

**Legende**

**Schutzgebiete**

-  FFH-Gebiet 043E "Unteres Müglitztal"
- Sonstiges**
-  Grenze des Untersuchungsraumes
-  Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
-  Planung Bebauungsplan
-  vorhandene Gebäude
-  abgerissene Gebäude
-  gefällter Baum

**Gehölze**

-  Baumgruppen weitständig Baumreihe 02.02.400 23
-  Einzelbaum 02.02.410 23
-  Höhlenreicher Einzelbaum 02.02.430 23
-  Höhlenreicher Einzelbaum 02.02.450 25

**Fließgewässer**

-  Naturferner Graben, teilweise verrohrt 03.04.120 7

**Grünland**

-  Intensivgrünland, Ansaatgrünland 06.03.000 6

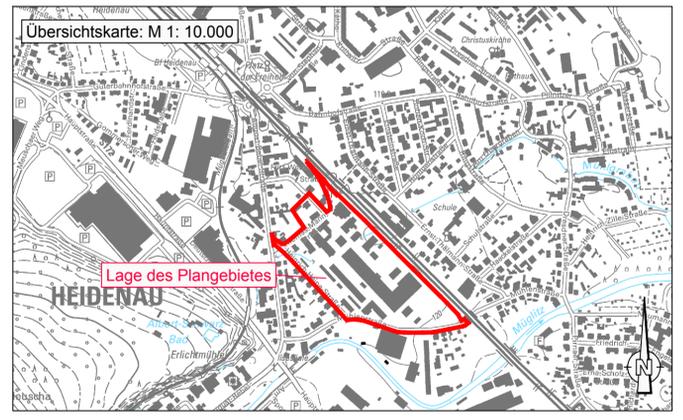
**Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope**

-  Aufschüttung 09.06.500 4

**Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen**

-  Öffentliche Gebäude mit Grünfläche 11.01.230 8
-  Einzelhaus mit Grünfläche 11.01.410 8
-  Industriegebiet inkl. Grün- und Ruderalflächen 11.02.100 0-10
-  Brachflächen von Industrie- und Gewerbeanlagen 11.02.500 5-10
-  Garten-Gabeland 11.03.700 10
-  Abstandsfläche 11.03.900 8
-  Straße/Weg vollversiegelt 11.04.100 0
-  Garagenanlage 11.04.300 1

\* Kartiereinheiten der Biotoptypenliste Sachsen  
\*\*Bewertung der Biotoptypen nach der "Handlungsempfehlung für die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen" (SMUL, Mai 2009)



 **Stadt Heidenau**  
**Bebauungsplan M13/1**  
**"MAFA-Park"**

**Grünordnungsplan**  
**- Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung -**  
**Karte 1: Grünordnerische Bestandsaufnahme**

Stand: 30 April 2021 Maßstab: M 1 : 1.000

Vorhabensträger: BEST MARK Projektgesellschaft GmbH & Co.KG  
Robert-Koch-Straße 9  
15859 Storkow/Mark

Planverfasser Bebauungsplan: BIELENBERG ARCHITEKTEN  
Architektur + Städtebau  
Böhmische Straße 28,  
01099 Dresden  
Tel. 0351 - 858 43 45

Bearbeitung Grünordnungsplan:  **SCHULZ**  
 Schulz UmweltPlanung  
 Schössergasse 10  
 01796 Pirna  
 Tel.: (03 50 1) 4 60 05 - 0  
 Fax: (03 50 1) 4 60 05 - 18  
 info@schulz-umweltplanung.de

