

## NIEDERSCHRIFT

### über die 15. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 11.03.2021  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:24 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Günther Gensel  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Herr Michael Schürer  
Herr Steffen Wolf  
Herr Uwe Zimmermann

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz  
Herr Jens Neugebauer

##### Gäste

Herr Hanselmann  
(A3 Architekten)  
  
Herr Herrmann  
(Ventar GmbH)

##### Schriftführer

Frau Juliane Baier

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 15. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses sowie die Mitarbeiter der Verwaltung. Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit vorerst 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest. Ab TOP 4 waren dann 12 von 12 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 04.02.2021 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Bräunsdorf und
- Herr Stadtrat Zimmermann.

Herr Opitz bat alle Stadträte um Zustimmung, dass die geladenen Herren der Firma VENTAR Immobilien, Herr Herrmann sowie A3 Architekten, Herr Hanselmann im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung im TOP 4 zum Vorhaben Villa Lützow, Pechhüttenstr. 10 eine kurze Erläuterung/ Vorstellung zu den Planungen geben dürfen.

Herr Dr. Borchers stimmte vorerst nicht zu und bat um Erläuterung.

Herr Opitz bat die beiden Gäste noch einmal den Sitzungssaal zu verlassen (18:31). Herr Dr. Borchers wurde zur Präsentation informiert, gab seine Zustimmung und die Herren konnten wieder im Sitzungssaal Platz nehmen. (18:33 Uhr)

Es wurden keine Anträge an die Verwaltung gestellt.

### **TOP 2. Neubau einer Skateanlage - Heidenau - Los 1 - 020/2021 Baustelleneinrichtung und vorbereitende Arbeiten**

Frau Franz erläuterte kurz das Vorhaben anhand der Beschlussvorlage.

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

#### Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zum Neubau einer Skateanlage Heidenau - Los 1 - Baustelleneinrichtung und vorbereitende Arbeiten an die Firma

**LLB GmbH  
Lockwitzgrund 29b, 01257 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 12.01.2021 - vorbehaltlich der Vergabe des Loses 2 - Landschaftsbauarbeiten - zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge**

Es wurden keine Fragen und Anträge gestellt.

Herr Opitz stellte die Nichtöffentlichkeit her.

Frau Baier  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Bräunsdorf  
Stadtrat

Herr Zimmermann  
Stadtrat