

## NIEDERSCHRIFT

### über die 14. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 04.02.2021  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 19:29 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Günther Gensel  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr Michael Schürer  
Herr Steffen Wolf  
Herr Uwe Zimmermann

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz

##### Schriftführer

Frau Juliane Baier

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr André Lange dienstlich verhindert  
Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 14. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses sowie die Mitarbeiter der Verwaltung. Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 03.12.2020 befand sich zu diesem Zeitpunkt noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat König und
- Herr Stadtrat Barthel.

### **TOP 2. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 006/2021 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 5 - Lichtkuppel**

#### Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 5 - Lichtkuppel bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**LAMILUX Heinrich Strunz GmbH  
Zehstr. 2, 95111 Rehau**

gemäß dem Angebot vom 22.12.2020 zu vergeben.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 8 – Dachdecker und Dachklempner 007/2021**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 8 – Dachdecker und Dachklempner bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Dachdeckermeister Bernd Ludwig  
OT Bosewitz 20, 01809 Dohna**

gemäß dem Angebot vom 05.01.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Schulhofgestaltung Pestalozzi-Gymnasium 009/2021  
Heidenau, Los 1 - Steinmetz- und Schlosserarbeiten**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zur Schulhofgestaltung Pestalozzi-Gymnasium Heidenau - Los 1 - Steinmetz- und Schlosserarbeiten (historischer Zaun, historisches Tor, historische Mauer) an die Firma

**Mönch Naturstein GmbH  
Siegfried-Rädel-Str. 31, 01809 Heidenau**

gemäß dem Angebot vom 11.01.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Einbau von 6 Personenaufzügen und 6 Windfängen - 003/2021  
Stellungnahme der Gemeinde**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Einbau von 6 Personenaufzügen und 6 Windfängen;  
Ernst-Schneller-Str. 25-35, 01809 Heidenau; Flurstück 640, Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz informierte kurz, dass es seit dem 04.02.2021 wieder Informationen zum Hochwasserpegel seitens der Landestalsperrenverwaltung (LTV) gäbe und der Höchststand zum Wochenende in Schöna mit 4,70m prognostiziert wurde.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich, wann er mit dem Schreiben gem. seiner Anfrage aus der Stadtratssitzung vom Dezember 2020 zur geplanten Photovoltaikanlage beim Bau der neuen Kita Kunterbunt rechnen könne.

Frau Franz gab an, dass das Anschreiben ihres Wissens bereits versendet wurde. Ggf. müsse es erneut versendet werden.

Frau Baier  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr König  
Stadtrat

Herr Barthel  
Stadtrat