

## NIEDERSCHRIFT

### über die 11. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 15.10.2020  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 21:00 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Günther Gensel  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Herr Michael Schürer  
Herr Steffen Wolf  
Herr Uwe Zimmermann

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Herr Stefan Flegel  
Frau Marion Franz  
Herr Andreas Mandl  
Frau Mandy Meyer  
Herr Jens Neugebauer  
Melanie Passok

##### Gäste

Herr Dannemann  
Herr Trepte  
Herr Wiesner (IB Wiesner)  
Dirk Sehmsorf

##### Schriftführer

Frau Juliane Baier

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 11. Sitzung des Bauausschusses.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz die Gäste, die Mitglieder sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Die Niederschrift des 10. Bauausschusses vom 10.09.2020 konnte bisher noch nicht bestätigt werden und wird im 12. Bauausschuss erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herrn Stadtrat Kirsten und
- Herrn Stadtrat Bläsner.

### **TOP 2. Ersatzneubau Abwasserkanal Lessingstraße - 104/2020 Vergabe Planungsleistungen LPH 1-9 und örtliche Bauüberwachung**

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung oder an die Stadträte gestellt.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Objektplanung über die Leistungsphasen 1 bis 9 und örtliche Bauüberwachung nach § 41 HOAI für das Bauvorhaben Ersatzneubau Abwasserkanal Lessingstraße an das Planungsbüro

Ingenieurbüro Wiesner  
Ernst-Thälmann-Straße 20  
01809 Heidenau

gemäß Angebot vom 21.07.2020 zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Ersatzneubau Verwaltungsgebäude, Anzeige 105/2020  
Beseitigung von Anlagen (Abbruch Bürogebäude) -  
Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Opitz las den Beschlusstext vor.

Herr Stadtrat Schürer merkte an, dass ihm aufgefallen ist, dass im Ersatzneubau kein Aufzug (für Behinderte Mitarbeiter/ Besucher) und ebenso kein Behindertenparkplatz vorgesehen sei.

Frau Franz verwies darauf, dass gem. Erläuterung zum Beschlusstext in der Vorlage auf Seite 3 von 4 ein Stellplatz für bewegungseingeschränkte Personen zusätzlich zu weiteren Stellplätzen in der Planung berücksichtigt wurde.

Herr Stadtrat König merkte an, dass sich ein Aufzug im Neubau des Verwaltungsgebäudes befindet.

Herr Stadtrat Dr. Borchers machte darauf aufmerksam, dass sich an dieser Stelle unter der Straße unterirdisch noch Flurförderungsanlagen für Kies befänden. Dies sollte berücksichtigt werden, ggf. sollte die Firma dazu eine Mitteilung erhalten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Ersatzneubau eines Verwaltungsgebäudes  
Pirmaer Straße 92, 01809 Heidenau;  
Flurstück 59/7; Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

#### **TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz informierte kurz zum Covid19-Stand im Landkreis und nannte nachfolgende Infiziertenzahlen mit Stand 15.10.2020:

- 116 positiv im Landkreis getestete Personen, davon zwei in stationärer Behandlung
- innerhalb der letzten 7 Tage ca. 70 Neuinfektionen (Inzidenzwert 28,5)
- seit Dienstag 4 bis 5 Infizierte in Heidenau
- 8 Infizierte in Pirna

Es wurde keine weiteren Fragen an die Verwaltung gestellt bzw. keine Anträge eingereicht.

Frau Baier  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Kirsten  
Stadtrat

Herr Bläsner  
Stadtrat