

NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 13.02.2020
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:41 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Günther Gensel
Herr Alexander Hesse
Herr Reno König
Herr André Lange
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Steffen Wolf
Herr Uwe Zimmermann

Verwaltung

Frau Marion Franz
Frau Petra Henschel

Gäste

Herr Herr Hamann
Herr Müller
Herr Jan Oestreich
Herr Denis Skeries

Schriftführer

Frau Juliane Baier

Abwesend:

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf	privat verhindert
Herr René Kirsten	unentschuldigt
Herr Mirko Tillack	privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 05. Sitzung des Bauausschusses.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz die Gäste, die Mitglieder sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Die Niederschrift des Bauausschusses vom 05.12.2019 wurde durch die Anwesenden bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herrn Stadtrat Wolf und
- Herrn Stadtrat Bläsner.

TOP 2. Sanierung, Rekonstruktion und Umbau des Kinder- und Jugendhauses zum Mehrgenerationenhaus mit angrenzender Büro-/ Verwaltungsnutzung mit Mehrzwecknutzung - Stellungnahme der Gemeinde 006/2020

Herr Opitz las den Beschlusstext vor und übergab das Wort an Frau Franz.

Frau Franz erläuterte kurz die Inhalte zur geplanten Maßnahme mit Umbau und Ausbau des Jugendhauses. Es kommen 90% an Fördermitteln zum Einsatz und der Baubeginn, mit der Vergabe der Bauleistungen, sei für Ende April 2020 geplant.

Es wurden keine Fragen dazu an die Verwaltung bzw. die Stadträte gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung, Rekonstruktion und Umbau des Kinder- und Jugendhauses zum Mehrgenerationenhaus mit angrenzender Büro-/Verwaltungsnutzung mit Mehrzwecknutzung

Siegfried-Rädel-Straße 5, 01809 Heidenau;
Flurstücke 291/b; 291/5; 291/9, Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. **Neubau Technikstandort Heidenau Betriebsgebäude 011/2020**
****ZVWV Pirna/Sebnitz - Stellungnahme der Gemeinde****

Herr Opitz las den Beschlusstext vor und erläuterte im Anschluss das geplante Vorhaben.

Er informierte, dass auf dem Grundstück des ehemaligen Autohauses das bestehende Gebäude im vorderen Bereich von den Johannitern und im hinteren Bereich durch den ZVWV Pirna/ Sebnitz genutzt werden soll.

Die ZVWV plant, Platz für die Verwaltung sowie etwas Technik und für die Fahrzeuge einzurichten. Der gesamte linkselbige Bereich soll von dort aus betreut werden.

Es wurden keine weiteren Fragen gestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum Technikstandort Heidenauer Betriebsgebäude ZVWV Pirna/Sebnitz

Zschierener Str. 5, 01809 Heidenau;
Flurstück 247/9 Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge

Es wurden keine Anfragen an die Verwaltung oder die Stadträte gerichtet.

Frau Baier
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Bläsner
Stadtrat