

Eingang:

07. OKT. 2019

60.77

.Rosin,Sylvia

Von: Borisch <borisch@borisch.de>
Gesendet: Montag, 7. Oktober 2019 12:25
An: .Rosin,Sylvia
Betreff: Ihr Zeichen: 60.17
Anlagen: doc00620620191007114542.pdf

Wichtigkeit: Hoch

Sehr geehrte Frau Rosin,
wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 30.09.2019 und teilen Ihnen folgendes mit:

Wir beabsichtigen auf diesem Gelände einen Neubau einer Werkhalle, um unseren Handwerksbetrieb auszubauen und zu modernisieren.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Borisch

www.borisch.de

www.borisch.normstahl.de

Stahlbau & Sicherheitstechnik Borisch GmbH & Co. KG

Pirnaer Landstraße 235

01259 Dresden

Tel.: 0351/ 2020778

Fax: 0351/2037108



HRA 4890, AG Dresden, Pers. haftd. Ges.: Borisch Beteiligungs GmbH,
Geschäftsführer: Maik Borisch, HRB 20794, AG Dresden
Bankverb.: Ostsächsische Sparkasse Dresden Konto 3120060177, BLZ 85050300
USt.-Id.-Nr.: DE 813467736, Steuer-Nr.: 201/165/07200

Info: Die Absicht der Entwicklung liegt in Form
eines Bauvortrags (beide Bauanträge)
vor. -> siehe P.-B. Sk. 19
„Bau einer Lagerhalle und 6 EFH“

09.10.19 Jan.

STADT HEIDENAU

DER BÜRGERMEISTER



Stadt Heidenau • Dresdner Str. 47 • 01809 Heidenau

Ihr Schreiben vom:
Ihre Zeichen:

Stahlbau & Sicherheitstechnik
Borisch GmbH & Co. KG
Herrn Maik Borisch
Rudolf-Breitscheid-Str. 19
01809 Heidenau

Amt, Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Frau Rosin
Zimmer: 102, Rathaus Nordstr. 27
Durchwahl: (03529) 571-432
Fax-Nummer: (03529) 571-11-432
eMail: sylvia.rosin@heidenau.de
Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente
Meine Zeichen: 60.17
Datum: 30.09.2019

Abfrage Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf-Breitscheid-Str. 19

Sehr geehrter Herr Borisch,

im Rahmen des Verfahrens zum Bebauungsplan G 22/1 Rudolf-Breitscheid-Straße (Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Ergänzung zur Wohnbebauung sowie für den Neubau einer Kindertageseinrichtung) wurde Ihnen in den einzelnen Prozessabschnitten der frühzeitigen Unterrichtung über den Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Beteiligung zum Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Informationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren am 05.06.2019 die Möglichkeit gegeben, sich über das Vorhaben der Stadt Heidenau zu informieren und Ihre Stellungnahme abzugeben.

Hierzu haben wir keine Stellungnahmen Ihrerseits erhalten.

Um Sie nochmals auf die Planungsabsichten der Stadt Heidenau hinzuweisen und um Ihrerseits geplante mittel- und langfristige Entwicklungsabsichten angemessen berücksichtigen zu können, bitten wir Sie folgende Felder anzukreuzen und ggf. weitere Ausführungen auf der folgenden Seite anzugeben.

<input type="checkbox"/>	Es ist absehbar keine Entwicklung des bestehenden Gewerbes geplant. Das Unternehmen bleibt in seiner aktuellen Form bestehen (Betriebsart und Betriebsgröße; Flächenausdehnung u.ä.)
<input type="checkbox"/>	Verkauf/ Rückzug von der Gewerbefläche mittel- /langfristig geplant
<input checked="" type="checkbox"/>	Eine Entwicklung ist in folgender Weise / Umfang vorgesehen. (Bitte nutzen Sie die folgende Seite zur kurzen Beschreibung der angestrebten Entwicklung Ihres Gewerbebetriebes (Änderung der Betriebsart [Bitte um Angabe] und Betriebsgröße; Flächenausdehnung; Umzug; Erweiterung u.Ä. und geben Sie grob eine Zeitschiene für die beabsichtigte Entwicklung an.)

Stadt Heidenau
Dresdner Str. 47
01809 Heidenau

Tel.: (03529) 571-0
Fax: (03529) 571-199
Internet: www.heidenau.de

Öffnungszeiten: Mo 8:30-12:00 u. 13:00-15:30 Uhr
Di + Do 8:30-12:00 u. 13:00-18:00 Uhr
Fr 8:30-12:00 Uhr
(Mi. geschlossen)

Bankverbindung
IBAN: DE30 8505 0300 3000 0162 43
BIC: OSDDDE81XXX
Gläubiger ID: DE90HDN00000340274



Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung
Europäischer
Sozialfonds

Europa fördert Sachsen.
EFRE
ESF

EUROPEAN
ENERGY
AWARD

Auch haben Sie nochmals die Möglichkeit Hinweise, Anregungen und Bedenken bezüglich des Vorhabens bei der Stadt Heidenau vorzubringen.

Ich bin Ihnen dankbar, wenn Sie Ihre Stellungnahme bis 21.10.2019 an die Stadtverwaltung Heidenau zurücksenden.

Sofern Sie Fragen haben, bitte ich Sie, sich an Frau Rosin zu wenden.

Sollten wir bis zum 21.10.2019 (Posteingangsdatum) keine Rückmeldung von Ihnen erhalten, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die Planung nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Berthel
Bauamtsleiter

2.

Rosemarie Borisch Andreas –Hofer-Str. 12 01259 Dresden

Stadt Heidenau
Dresdner Str. 47
01809 Heidenau



Dresden, 09.10.2019

Aktenzeichen: 60.17

Sehr geehrte Damen und Herren,

es wird beabsichtigt den Handwerksbetrieb weiter auszubauen und zeitgerecht zu modernisieren.
Aus diesem Grund bedarf es dem Neubau einer Werkhalle.

Mit freundlichen Grüßen

R. Borisch

STADT HEIDENAU

DER BÜRGERMEISTER



Stadt Heidenau • Dresdner Str. 47 • 01809 Heidenau

Ihr Schreiben vom:
Ihre Zeichen:

Frau Rosemarie Borisch
Andreas-Hofer-Straße 12
01259 Dresden

Amt, Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Frau Rosin
Zimmer: 102, Rathaus Nordstr. 27
Durchwahl: (03529) 571-432
Fax-Nummer: (03529) 571-11-432
eMail: sylvia.rosin@heidenau.de

Meine Zeichen: 60.17
Datum: 30.09.2019

Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente

Abfrage Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf-Breitscheid-Str. 19

Sehr geehrte Frau Borisch,

im Rahmen des Verfahrens zum Bebauungsplan G 22/1 Rudolf-Breitscheid-Straße (Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Ergänzung zur Wohnbebauung sowie für den Neubau einer Kindertageseinrichtung) wurde Ihnen in den einzelnen Prozessabschnitten der frühzeitigen Unterrichtung über den Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Beteiligung zum Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Informationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren am 05.06.2019 die Möglichkeit gegeben, sich über das Vorhaben der Stadt Heidenau zu informieren und Ihre Stellungnahme abzugeben.

Hierzu haben wir keine Stellungnahmen Ihrerseits erhalten.

Um Sie nochmals auf die Planungsabsichten der Stadt Heidenau hinzuweisen und um Ihrerseits geplante mittel- und langfristige Entwicklungsabsichten angemessen berücksichtigen zu können, bitten wir Sie folgende Felder anzukreuzen und ggf. weitere Ausführungen auf der folgenden Seite anzugeben.

<input type="checkbox"/>	Es ist absehbar keine Entwicklung des bestehenden Gewerbes geplant. Das Unternehmen bleibt in seiner aktuellen Form bestehen (Betriebsart und Betriebsgröße; Flächenausdehnung u.ä.)
<input type="checkbox"/>	Verkauf/ Rückzug von der Gewerbefläche mittel- /langfristig geplant
<input checked="" type="checkbox"/>	Eine Entwicklung ist in folgender Weise / Umfang vorgesehen. (Bitte nutzen Sie die folgende Seite zur kurzen Beschreibung der angestrebten Entwicklung Ihres Gewerbebetriebes (Änderung der Betriebsart [Bitte um Angabe] und Betriebsgröße; Flächenausdehnung; Umzug; Erweiterung u.Ä. und geben Sie grob eine Zeitschiene für die beabsichtigte Entwicklung an.)

Stadt Heidenau
Dresdner Str. 47
01809 Heidenau

Tel.: (03529) 571-0
Fax: (03529) 571-199
Internet: www.heidenau.de

Öffnungszeiten: Mo 8:30-12:00 u. 13:00-15:30 Uhr
Di + Do 8:30-12:00 u. 13:00-18:00 Uhr
Fr 8:30-12:00 Uhr
(Mi. geschlossen)

Bankverbindung
IBAN: DE30 8505 0300 3000 0162 43
BIC: OSDDDE81XXX
Gläubiger ID: DE90HDN00000340274



Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung
Europäischer
Sozialfonds

Europa fördert Sachsen.



EUROPEAN
ENERGY
AWARD

STADT HEIDENAU

DER BÜRGERMEISTER



3.



Stadt Heidenau • Dresdner Str. 47 • 01809 Heidenau

Herrn Gerd Reichelt
Rudolf-Breitscheid-Str. 22
01809 Heidenau

*gleiches gilt für d. Luha
Coaching Nr. 74 Gumbolt (Nr.3)*

Ihr Schreiben vom:
Ihre Zeichen:

Amt, Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Frau Rosin
Zimmer: 102, Rathaus Nordstr. 27
Durchwahl: (03529) 571-432
Fax-Nummer: (03529) 571-11-432
eMail: sylvia.rosin@heidenau.de

Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente

Meine Zeichen: 60.17
Datum: 30.09.2019

Abfrage Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf-Breitscheid-Str. 22

Sehr geehrter Herr Reichelt,

im Rahmen des Verfahrens zum Bebauungsplan G 22/1 Rudolf-Breitscheid-Straße (Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Ergänzung zur Wohnbebauung sowie für den Neubau einer Kindertageseinrichtung) wurde Ihnen in den einzelnen Prozessabschnitten der frühzeitigen Unterrichtung über den Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Beteiligung zum Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Informationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren am 05.06.2019 die Möglichkeit gegeben, sich über das Vorhaben der Stadt Heidenau zu informieren und Ihre Stellungnahme abzugeben.

Hierzu haben wir keine Stellungnahmen Ihrerseits erhalten.

Um Sie nochmals auf die Planungsabsichten der Stadt Heidenau hinzuweisen und um Ihrerseits geplante mittel- und langfristige Entwicklungsabsichten angemessen berücksichtigen zu können, bitten wir Sie folgende Felder anzukreuzen und ggf. weitere Ausführungen auf der folgenden Seite anzugeben.

<input checked="" type="checkbox"/>	Es ist absehbar keine Entwicklung des bestehenden Gewerbes geplant. Das Unternehmen bleibt in seiner aktuellen Form bestehen (Betriebsart und Betriebsgröße; Flächenausdehnung u.ä.) <i>10.10.19 G. Reichelt</i>
<input type="checkbox"/>	Verkauf/ Rückzug von der Gewerbefläche mittel- /langfristig geplant
<input type="checkbox"/>	Eine Entwicklung ist in folgender Weise / Umfang vorgesehen. (Bitte nutzen Sie die folgende Seite zur kurzen Beschreibung der angestrebten Entwicklung Ihres Gewerbebetriebes (Änderung der Betriebsart [Bitte um Angabe] und Betriebsgröße; Flächenausdehnung; Umzug; Erweiterung u.Ä. und geben Sie grob eine Zeitschiene für die beabsichtigte Entwicklung an.)

Stadt Heidenau
Dresdner Str. 47
01809 Heidenau

Tel.: (03529) 571-0
Fax: (03529) 571-199
Internet: www.heidenau.de

Öffnungszeiten: Mo 8:30-12:00 u. 13:00-15:30 Uhr
(Mi. geschlossen) Di + Do 8:30-12:00 u. 13:00-18:00 Uhr
Fr 8:30-12:00 Uhr

Bankverbindung
IBAN: DE30 8505 0300 3000 0162 43
BIC: OSDDE81XXX
Gläubiger ID: DE90HDN00000340274



Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung
Europäischer
Sozialfonds

Europa fördert Sachsen.
EFRE
ESF

EUROPEAN
ENERGY
AWARD

Ⓢ - 10
Vermieter

Hannelore Kühne - Wiener Str. 93 - 01219 Dresden

Einschreiben Einwurf

Stadt Heidenau
Bauamt
Dresdner Str. 47

01809 Heidenau



Dresden, den 09.10.2019

Rudolf-Breitscheid-Str. 23 - Ihr Zeichen 60.17
Ihr Schreiben vom 30.09.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Berthel,

Ihr o. g. Schreiben haben wir erhalten.

Zunächst einmal hätten wir es uns gewünscht, als einer von (sehr wenigen) direkten Anliegern des geplanten Bauvorhabens, auch direkt (schriftlich) über entsprechende Planungen informiert zu werden (bzw. um Feedback gebeten zu werden). Dies ist leider nicht geschehen, wir haben von dem Vorhaben sozusagen nur per "Zufall" erfahren. Hierzu müssen Sie verstehen, dass wir dieses Objekt lediglich vermieten und keineswegs selbst ständig vor Ort sind und daher (zugegebener Maßen) auch nicht jedes Amtsblatt von Anfang bis Ende durchlesen (in welchem es ggf. eine entsprechende Ankündigung gab).

Erfreulicher Weise gaben Sie uns nun jedoch mit Ihrem Schreiben die Möglichkeit, noch einmal Stellung diesbezüglich zu beziehen, was wir hiermit gern tun möchten:

1. Es kann von unserer Seite natürlich zum jetzigen Zeitpunkt nicht garantiert werden, dass die Art der Nutzung des Objektes längerfristig exakt so bestehen bleibt, wie es im Moment der Fall ist: Wir vermieten an unterschiedliche Gewerbetreibende und so gesehen kann sich (bei einem eventuellen Mieterwechsel) natürlich mit der Zeit auch einmal eine gewisse Veränderung in der Art der Nutzung ergeben. Eine solche Veränderung könnte dann wiederum auch eine Veränderung der Geräuschemissionen oder des Lastenverkehrs nach sich ziehen. Selbst in der jetzigen Vermietungs-Situation könnte es durchaus geschehen, dass z. B. von dem Metallbaubetrieb in der vorderen Halle größere Geräuschemissionen ausgehen, als es vielleicht bei Ihren Stichproben der Fall war (Schneiden, Trennschleifen, Schlagschwere und so weiter).

Hannelore Kühne

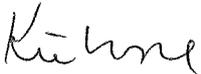
Seite 2 vom 09.10.2019

-> Unser Anliegen diesbezüglich ist es lediglich, dass wir das Gewerbeobjekt gern weiterhin in gewohnter Art und Weise betreiben möchten, wobei es dafür natürlich hinderlich wäre, ständig Beschwerden zu erhalten, weil eventuell um Sieben in der Früh einmal vor der Halle mit dem Trennschleifer gearbeitet wird. Selbst wenn der Wohnungsmieter dies sicherlich (in diesem konkreten Falle) rein rechtlich zu erdulden hätte, würden solche Beschwerden dennoch eine unschöne Belastung für uns (bzw. vor allem auch unsere Mieter) darstellen.

2. Ein weiterer Aspekt, welchen wir zum jetzigen Zeitpunkt schwer abschätzen können, ist die Entwicklung der Parkplatzsituation auf der Rudolf-Breitscheid-Straße selbst. Wäre die gesamte (von unserem Grundstück aus gesehen) gegenüberliegende Seite der Straße mit Autos zugestellt, hätten es größere LKW sicherlich sehr schwer, noch vernünftig aus unseren beiden Einfahrten herauszukommen. Diesbezüglich wäre entweder ein Parkverbot gegenüber unseren Einfahrten wünschenswert, oder aber das Einrichten von Parkbuchten auf besagter (von uns aus gesehen gegenüberliegenden) Straßenseite (damit sich die nutzbare Breite der Straße erhöht). Eine entsprechende Berücksichtigung würden wir sehr begrüßen.

Sollten sich hierzu noch weitere Fragen ergeben, stehen wir gern schriftlich oder fernmündlich zur Verfügung. Bis dahin verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



Hannelore Kühne



Rainer Kühne

21. OKT. 2019

60.24.17

28.10.2019

.Rosin,Sylvia

Von: Fender GmbH <kontakt@gummiwalzen-fender.de>
Gesendet: Montag, 21. Oktober 2019 13:05
An: .Rosin,Sylvia
Cc: Rainer Kühne
Betreff: Antwort zu Ihrer Abfrage der Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf Breitscheid Straße 23 gemäß Bebauungsplan G22/1
Anlagen: BRN30055CB059AB_002982.pdf

**Abfrage der Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf Breitscheid Straße 23 gemäß Bebauungsplan G22/1
Ihr Schreiben vom 30.09.2019 mit Zeichen 60.17**

Sehr geehrte Frau Rosin,

gerne möchte ich Ihnen meinen Ausblick zur Entwicklung der Fender GmbH am derzeitigen Standort geben. Die Fender GmbH mietet die genutzte Hallen- und Lagerfläche. Für die nächsten 10 Jahre wird weiter mit stetigen Wachstum geplant. Dies war in der Vergangenheit mit der Erhöhung der Nutzfläche und der Mitarbeiterzahl verbunden. Dementsprechend wird in diesen Zeitraum - bis 2029 - die benötigte Fläche von ca. 900m² auf 1800 m² und die Mitarbeiterzahl von derzeit 12 Mitarbeitern auf 24 verdoppelt. Der Zuwachs soll Schrittweise erfolgen, angepasst an die Gegebenheiten vor Ort. Die Erweiterung der Nutzfläche soll durch vorhandene Mietfläche gedeckt werden. Somit kann gegebenenfalls die Schallemission Richtung gegenüberliegende Straßenseite steigen, wenn die (Neu) Flächen näher an der Straße liegen. Derzeit nutzen wir den hinteren Bereich des Gewerbehofs Richtung Bahndamm. Mit dem Wachstum wird ein vermehrter Lieferverkehr einhergehen, welcher mit Transporter und LKW auf der Rudolf – Breitscheid – Straße abgewickelt wird. Die Einfahrten zum Gewerbehof müssen auf der Gegenseite freigehalten werden und das Parken entsprechend eingeschränkt werden. Das ist derzeit nicht gegeben und führt jetzt bereits teilweise zu Problemen bei LKW Lieferungen bzw. beim Befahren der zwei Zufahrten zum Grundstück. Das sind nach meinem Ermessen die wesentlichen Punkte zu Ihrer Abfrage, gerne kann ich diese auf Nachfrage ergänzen. Bitte kommen Sie in diesen Fall auf mich zu.

Mit freundlichen Grüßen
Alexander Fender

FENDER
Gummiwalzen

FENDER GmbH
Rudolf – Breitscheid – Strasse 23
01809 Heidenau
Deutschland

Tel.: +49 (0) 3529 518164
Fax: +49 (0) 3529 586902

Email: kontakt@gummiwalzen-fender.de
www.gummiwalzen-fender.de

Amtsgericht Dresden HRB 29280
Sitz der Gesellschaft Heidenau
Geschäftsführer Alexander Fender
UST-Id: DE273 437 894

STADT HEIDENAU

DER BÜRGERMEISTER



Stadt Heidenau • Dresdner Str. 47 • 01809 Heidenau

Ihr Schreiben vom:
Ihre Zeichen:

FENDER GmbH
Herrn Alexander Fender
Rudolf-Breitscheid-Str. 23 **EINGEGANGEN**
01809 Heidenau

Amt, Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Frau Rosin
Zimmer: 102, Rathaus Nordstr. 27
Durchwahl: (03529) 571-432
Fax-Nummer: (03529) 571-11-432
eMail: sylvia.rosin@heidenau.de

04. OKT. 2019

FENDER GmbH
Rudolf-Breitscheid-Str. 23 01809 Heidenau

Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente
Meine Zeichen: 60.17
Datum: 30.09.2019

Abfrage Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf-Breitscheid-Str. 23

Sehr geehrter Herr Fender,

im Rahmen des Verfahrens zum Bebauungsplan G 22/1 Rudolf-Breitscheid-Straße (Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Ergänzung zur Wohnbebauung sowie für den Neubau einer Kindertageseinrichtung) wurde Ihnen in den einzelnen Prozessabschnitten der frühzeitigen Unterrichtung über den Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Beteiligung zum Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Informationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren am 05.06.2019 die Möglichkeit gegeben, sich über das Vorhaben der Stadt Heidenau zu informieren und Ihre Stellungnahme abzugeben.

Hierzu haben wir keine Stellungnahmen Ihrerseits erhalten.

Um Sie nochmals auf die Planungsabsichten der Stadt Heidenau hinzuweisen und um Ihrerseits geplante mittel- und langfristige Entwicklungsabsichten angemessen berücksichtigen zu können, bitten wir Sie folgende Felder anzukreuzen und ggf. weitere Ausführungen auf der folgenden Seite anzugeben.

<input type="checkbox"/>	Es ist absehbar keine Entwicklung des bestehenden Gewerbes geplant. Das Unternehmen bleibt in seiner aktuellen Form bestehen (Betriebsart und Betriebsgröße; Flächenausdehnung u.ä.)
<input type="checkbox"/>	Verkauf/ Rückzug von der Gewerbefläche mittel- /langfristig geplant
<input checked="" type="checkbox"/>	Eine Entwicklung ist in folgender Weise / Umfang vorgesehen. (Bitte nutzen Sie die folgende Seite zur kurzen Beschreibung der angestrebten Entwicklung Ihres Gewerbebetriebes (Änderung der Betriebsart (Bitte um Angabe) und Betriebsgröße; Flächenausdehnung; Umzug; Erweiterung u.Ä. und geben Sie grob eine Zeitschiene für die beabsichtigte Entwicklung an.)

Lieferverkehr | Fläche | MA Zahl |

Stadt Heidenau
Dresdner Str. 47
01809 Heidenau

Tel.: (03529) 571-0
Fax: (03529) 571-199
Internet: www.heidenau.de

Öffnungszeiten: Mo 8:30-12:00 u. 13:00-15:30 Uhr
Di + Do 8:30-12:00 u. 13:00-18:00 Uhr
Fr 8:30-12:00 Uhr
(Mi. geschlossen)

Bankverbindung
IBAN: DE30 8505 0300 3000 0162 43
BIC: OSDDDE81XXX
Gläubiger ID: DE90HDN00000340274



Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung
Europäischer
Sozialfonds

Europa fördert Sachsen.



EUROPEAN
ENERGY
AWARD

Auch haben Sie nochmals die Möglichkeit Hinweise, Anregungen und Bedenken bezüglich des Vorhabens bei der Stadt Heidenau vorzubringen.

Ich bin Ihnen dankbar, wenn Sie Ihre Stellungnahme bis 21.10.2019 an die Stadtverwaltung Heidenau zurücksenden.

Sofern Sie Fragen haben, bitte ich Sie, sich an Frau Rosin zu wenden.

Sollten wir bis zum 21.10.2019 (Posteingangsdatum) keine Rückmeldung von Ihnen erhalten, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die Planung nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Berthel
Bauamtsleiter

STADT HEIDENAU

DER BÜRGERMEISTER



Stadt Heidenau • Dresdner Str. 47 • 01809 Heidenau

Häschel Beteiligungs GmbH
Herrn Klaus Häschel
Rudolf-Breitscheid-Str. 23
01809 Heidenau

Ihr Schreiben vom:
Ihre Zeichen:

Amt, Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Frau Rosin
Zimmer: 102, Rathaus Nordstr. 27
Durchwahl: (03529) 571-432
Fax-Nummer: (03529) 571-11-432
eMail: sylvia.rosin@heidenau.de

Meine Zeichen: 60.17
Datum: 30.09.2019

Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verarchivierte elektronische
Dokumente

Abfrage Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf-Breitscheid-Str. 23

Sehr geehrter Herr Häschel,

im Rahmen des Verfahrens zum Bebauungsplan G 22/1 Rudolf-Breitscheid-Straße (Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Ergänzung zur Wohnbebauung sowie für den Neubau einer Kindertageseinrichtung) wurde Ihnen in den einzelnen Prozessabschnitten der frühzeitigen Unterrichtung über den Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Beteiligung zum Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Informationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren am 05.06.2019 die Möglichkeit gegeben, sich über das Vorhaben der Stadt Heidenau zu informieren und Ihre Stellungnahme abzugeben.

Hierzu haben wir keine Stellungnahmen Ihrerseits erhalten.

Um Sie nochmals auf die Planungsabsichten der Stadt Heidenau hinzuweisen und um Ihrerseits geplante mittel- und langfristige Entwicklungsabsichten angemessen berücksichtigen zu können, bitten wir Sie folgende Felder anzukreuzen und ggf. weitere Ausführungen auf der folgenden Seite anzugeben.

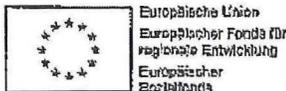
<input checked="" type="checkbox"/>	Es ist absehbar keine Entwicklung des bestehenden Gewerbes geplant. Das Unternehmen bleibt in seiner aktuellen Form bestehen (Betriebsart und Betriebsgröße; Flächenausdehnung u.ä.)
<input type="checkbox"/>	Verkauf/ Rückzug von der Gewerbefläche mittel- /langfristig geplant
<input type="checkbox"/>	Eine Entwicklung ist in folgender Weise / Umfang vorgesehen. (Bitte nutzen Sie die folgende Seite zur kurzen Beschreibung der angestrebten Entwicklung Ihres Gewerbebetriebes (Änderung der Betriebsart [Bitte um Angabe] und Betriebsgröße; Flächenausdehnung; Umzug; Erweiterung u.ä. und geben Sie grob eine Zeitschiene für die beabsichtigte Entwicklung an.)

Häschel Metalltechnik GmbH & Co.KG
Ingenieurbüro + Schweißfachbetrieb
Rudolf-Breitscheid-Str. 23

Stadt Heidenau Tel.: (03529) 571-0
Dresdner Str. 47 Fax: (03529) 571-199
01809 Heidenau Internet: www.heidenau.de

Öffnungszeiten: Mo 8:30-12:00 u. 13:00-15:30 Uhr
Di + Do 8:30-12:00 u. 13:00-18:00 Uhr
Fr 8:30-12:00 Uhr
(Mi. geschlossen)

Bankverbindungen
IBAN: DE 96 1305 0300 3000 0162 43
BIC: 5205 0300 0000 0000 0000 0000
Kontakt: sylvia.rosin@haeschel.de
Geldgeber ID: DES0FDN000009340274



Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung
Europäischer
Sozialfonds



Europa fördert Sachsen.



EUROPEAN
ENERGY
AWARD

STADT HEIDENAU

DER BÜRGERMEISTER



11

03529 535353

Stadt Heidenau • Dresdner Str. 47 • 01809 Heidenau

handwerk
S & S Bauprojekt GmbH
Herrn Michael Scheffler
Rudolf-Breitscheid-Str. 26
01809 Heidenau

Lumpenziehen
Großbauhainel Str. 34
07037 20

Ihr Schreiben vom:
Ihre Zeichen:

Amt, Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Frau Rosin
Zimmer: 102, Rathaus Nordstr. 27
Durchwahl: (03529) 571-432
Fax-Nummer: (03529) 571-11-432
eMail: sylvia.rosin@heidenau.de

Meine Zeichen: 60.17
Datum: 30.09.2019

Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente

Abfrage Entwicklungsabsichten für Gewerbebetrieb Rudolf-Breitscheid-Str. 26

Sehr geehrter Herr Scheffler,

Dannach raus aus der Befragung!

im Rahmen des Verfahrens zum Bebauungsplan G 22/1 Rudolf-Breitscheid-Straße (Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Ergänzung zur Wohnbebauung sowie für den Neubau einer Kindertageseinrichtung) wurde Ihnen in den einzelnen Prozessabschnitten der frühzeitigen Unterrichtung über den Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Beteiligung zum Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Informationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren am 05.06.2019 die Möglichkeit gegeben, sich über das Vorhaben der Stadt Heidenau zu informieren und Ihre Stellungnahme abzugeben.

Hierzu haben wir keine Stellungnahmen Ihrerseits erhalten.

Um Sie nochmals auf die Planungsabsichten der Stadt Heidenau hinzuweisen und um Ihrerseits geplante mittel- und langfristige Entwicklungsabsichten angemessen berücksichtigen zu können, bitten wir Sie folgende Felder anzukreuzen und ggf. weitere Ausführungen auf der folgenden Seite anzugeben.

<input type="checkbox"/>	Es ist absehbar keine Entwicklung des bestehenden Gewerbes geplant. Das Unternehmen bleibt in seiner aktuellen Form bestehen (Betriebsart und Betriebsgröße; Flächenausdehnung u.ä.)
<input type="checkbox"/>	Verkauf/ Rückzug von der Gewerbefläche mittel- /langfristig geplant
<input type="checkbox"/>	Eine Entwicklung ist in folgender Weise / Umfang vorgesehen. (Bitte nutzen Sie die folgende Seite zur kurzen Beschreibung der angestrebten Entwicklung Ihres Gewerbebetriebes (Änderung der Betriebsart [Bitte um Angabe] und Betriebsgröße; Flächenausdehnung; Umzug; Erweiterung u.Ä. und geben Sie grob eine Zeitschiene für die beabsichtigte Entwicklung an.)

Stadt Heidenau
Dresdner Str. 47
01809 Heidenau

Tel.: (03529) 571-0
Fax: (03529) 571-199
Internet: www.heidenau.de

Öffnungszeiten: Mo 8:30-12:00 u. 13:00-15:30 Uhr
Di + Do 8:30-12:00 u. 13:00-18:00 Uhr
Fr 8:30-12:00 Uhr
(Mi. geschlossen)

Bankverbindung
IBAN: DE30 8505 0300 3000 0162 43
BIC: OSDDDE81XXX
Gläubiger ID: DE90HDN00000340274



Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung
Europäischer
Sozialfonds

Europa fördert Sachsen.



EUROPEAN
ENERGY
AWARD