

## NIEDERSCHRIFT

### über die 56. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 28.02.2019  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:33 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Frau Grit Gärtner  
Herr Alexander Hesse  
Herr Reno König  
Herr Ralf Lamprecht  
Herr Peter Leichsenring  
Herr Georg Lindner  
Frau Daniela Lobe  
Herr Wolfgang Neumann  
Herr Thomas Richter  
Herr Michael Schürer  
Frau Silke Stelzner  
Herr Steffen Thiele  
Herr Mirko Tillack  
Herr Thomas Winkler  
Frau Rosemarie Wolf  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Frau Marion Franz  
Herr Jens Neugebauer  
Frau Sylvia Röder  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Maria Haufe

**Abwesend:**

Mitglied

Herr Günter Eckoldt

Frau Cornelia Schmiedel

privat verhindert

privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 56. Sitzung des Stadtrates.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz den Wirtschaftsprüfer des BDO – Herrn Dr. Przyborowski, den anwesenden Einwohner, die Mitglieder des Stadtrates sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und die Presse.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 19 (von 22) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Eine Befangenheit von Stadträtinnen oder Stadträten wurde nicht festgestellt bzw. angezeigt.

Nachfolgend zog Herr Opitz den Tagesordnungspunkt 6 von der Tagesordnung zurück.

Die Niederschriften des Stadtrates vom 29.11.2018 und 20.12.2018 wurden bestätigt und zur Kenntnis genommen.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Lobe und
- Frau Stadträtin Gärtner

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

### **TOP 3. Bericht über die überörtliche Prüfung 001/2019 • Prüfung von Bauausgaben der Stadt Heidenau**

Herr Opitz sprach kurz zum Bericht.

Herr Stadtrat König fragte nach ob es eine Antwort auf unsere Stellungnahme gibt. Dies wurde von Herrn Neugebauer bestätigt. Zudem wurde die Beendigung der Prüfung angezeigt.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Staatlichen Rechnungsprüfungsamtes Löbau über die überörtliche Prüfung von Bauausgaben der Stadt Heidenau vom Juli 2018 (Anlage 001/2019-01) sowie die Stellungnahme der Stadt Heidenau vom 27.11.2018 (Anlage 001/2019-02) zur Kenntnis.



Abstimmungsergebnis:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Ersatzstandort Rathaus Nordstraße – Anmietung von Büroflächen 022/2019**

Beschluss:

zurückgezogen

**TOP 7. Kindertageseinrichtungen Vereinbarung Kinderhaus Annett 018/2019**

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, mit Frau Annett Keller, als Trägerin der Kindertageseinrichtung „Kinderhaus Annett“, eine Vereinbarung zur Bereitstellung von 2 Kinderkrippen- und 3 Kindergartenplätzen abzuschließen. Die Vereinbarung soll rückwirkend zum 01.01.2019 abgeschlossen werden und die Vermittlung für den Zeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2021 beinhalten.

Für die Bereitstellung der Plätze werden dem Träger im Jahr 2019 pro Monat maximal 3.621,37 € zur Deckung der Betriebskosten erstattet. Die Betriebskosten werden in den Folgejahren pro Jahr um 2% angehoben.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 8. Betreibervereinbarung des Kinder- und Jugendhauses AMBOS 024/2019**

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, die Betreibervereinbarung gemäß Anlage 1, zur Übernahme des Kinder- und Jugendhauses AMBOS ab 01.01.2018 durch die Ausbildungsgesellschaft für Metalltechnik und Schweißer mbH abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 9. Investitionspakt - Soziale Integration im Quartier 003/2019  
(IVP-IQ): Nutzungskonzept –  
MehrGenerationenAktionsHaus - MeGAH (Objekt:  
Siegfried-Rädel-Straße 5 in 01809 Heidenau)**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt das Nutzungskonzept gem. Anlage 003/2019-1 für das Einzelvorhaben der Errichtung eines „MehrGenerationsAktionsHauses – MeGAH“ am Objekt Siegfried-Rädel-Straße 5 im Zusammenhang mit dem Förderantrag vom 21.12.2018 im Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ (IVP-IQ).

Abstimmungsergebnis:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 10. Kindertagesstätte „Flohkiste“ - Erweiterungsbau 026/2019  
Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Opitz sprach kurz zum Vorhaben.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach, ob die Maßnahme bereits angefangen hat. Herr Opitz verwies auf den Landkreis als zuständige Behörde.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Erweiterungsbau für Verwaltung, Mehrzweckraum und Hauptzugang sowie Sanierung und Umbau von Teilbereichen des Bestandsgebäudes  
Dr. Otto-Nuschke-Straße 1, 01809 Heidenau  
Flurstück 534/5  
Gemarkung Mügeln

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 11. Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststr. Heidenau 014/2019**  
**Vergabe Planungsleistungen Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, sowie Beraterleistungen LPH 1 - 9**

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage.

Herrn Stadtrat Wolf interessierte, ob bei den Planungen der Kita eine mögliche Erweiterung schon einbezogen wird. Herr Opitz erklärte, dass im Zweifelsfall ein Anbau möglich ist. Jedoch wurde bei den Planungen die Kita Kunterbunt mehr als ersetzt, so Herr Opitz.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Planungsleistungen für das Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, sowie Beraterleistungen bei der Baumaßnahme: Errichtung Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststr. Heidenau in den Leistungsphasen 1 - 9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) an das Planungsbüro

**JOE Ingenieure GmbH**  
**Dipl.-Ing. (BA) Jan Oestreich**  
**Wiener Straße 124**  
**01219 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 29.11.2018 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 12. Umgestaltung Spielplatz Fritz-Gumpert-Platz zu einem Mehrgenerationsspielplatz - Baubeschluss 008/2019**

Herr Opitz sprach zur Vorlage.

Herr Stadtrat Schürer begrüßte die Initiative und merkte an, dass auch ein Bolzplatz oder Basketballplatz in der Umgebung gut wäre.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Umgestaltung des Spielplatzes Fritz-Gumpert-Platz zu einem Mehrgenerationsspielplatz, vorbehaltlich der Rechtskraft des Haushaltsplanes 2019, gemäß der Entwurfsplanung Anlage 008/2019-1 des Landschaftsarchitekturbüros May aus Dresden mit Stand vom 19.11.2019 und deren Umsetzung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 20  
JA-Stimmen 20  
NEIN-Stimmen 0  
Enthaltungen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 13. Bebauungsplan G 22/1 "Rudolf-Breitscheid-Straße" - 016/2019  
Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf**

Herr Opitz wies auf die notwendige Abwägung und die Art und Weise der Abstimmung hin.

Lfd. Nr. 30 der Anlage 016/2019-1  
Stellungnahme des Landesverein Sächsischer Heimatschutz e. V. vom 24.04.2018

Der Stadtrat beschließt eine teilweise Berücksichtigung des Belanges a) sowie keine Berücksichtigung des Belanges b).

| <b>Abstimmungsergebnis:</b>     |             |           |
|---------------------------------|-------------|-----------|
| <b>Gremium</b> (Beratungsfolge) | <i>1.BA</i> | <i>2.</i> |
| Anwesend                        | <b>10</b>   | <b>20</b> |
| JA-Stimmen                      | <b>10</b>   | <b>19</b> |
| NEIN-Stimmen                    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |
| Enthaltungen                    | <b>0</b>    | <b>1</b>  |

Lfd. Nr. 35 der Anlage 016/2019-1  
Stellungnahme der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (über LAG)

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich nach der geplanten großen Werbeanlage.  
Herr Stadtrat Dr. Borchers interessierte sich für Grundlagen des Baugesetzbuch.

Der Stadtrat beschließt Belang c) nicht zu berücksichtigen.

| <b>Abstimmungsergebnis:</b>     |             |           |
|---------------------------------|-------------|-----------|
| <b>Gremium</b> (Beratungsfolge) | <i>1.BA</i> | <i>2.</i> |
| Anwesend                        | <b>10</b>   | <b>20</b> |
| JA-Stimmen                      | <b>10</b>   | <b>20</b> |
| NEIN-Stimmen                    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |
| Enthaltungen                    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |





3. Der Stadtrat beschließt, für den Bebauungsplan G 09/1 „Gewerbegebiet Hauptstraße“ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB die Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 16. Annahme von Spenden gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO 013/2019**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt über die Annahme von Spenden gem. Anlage 013/2019-1.

Geldspenden/Sponsoringleistungen

Abstimmungsergebnis laufende Nr. 1:

|              |    |
|--------------|----|
| Anwesend     | 20 |
| JA-Stimmen   | 20 |
| NEIN-Stimmen | 0  |
| Enthaltungen | 0  |

einstimmig beschlossen

**TOP 17. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz informierte über den in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschluss über den Ehrenamtspreis. Dieser geht in diesem Jahr an Frau Hildegart Förster und Frau Sylvia Lemm. Die Verleihung erfolgt am 05.03.2019 zur Einwohnerversammlung.

Nachfolgend berichtete er, dass derzeit 108 von 110 Plätzen für Asylbewerber belegt sind.

Herr Opitz gab danach bekannt, dass der Haushaltsplan 2019 am 27.02.2019 in Kraft getreten ist.

Ebenso informierte Herr Opitz, dass am 18.03.2019 um 17:00 Uhr die 4. Verbandsversammlung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe stattfindet. Außerdem lud er zur weiteren Informationsveranstaltung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe am 19.03.2019 um 19 Uhr in der Aula des Pestalozzi-Gymnasium ein.

Frau Franz berichtete nachfolgend zu den aktuellen Baumaßnahmen:

- Errichtung Sielbauwerk
- Kanalsanierung Dohnaer Straße
- Kanalsanierung Ringstraße

- Kanalsanierung Lessingstraße
- Pestalozzi-Gymnasium
- Bruno-Gleisberg-Grundschule

Außerdem gab Sie die Zusage von Fördermitteln für den Ausbau der Gabelsberger Straße bekannt. Der Bau soll im Mai beginnen, die anliegenden Gewerbeeinheiten werden über eine Baustraße erreichbar sein.

Herr Stadtrat Dr. Borchers erinnerte noch einmal an die Anfrage zur besseren Befahrbarkeit des schwarzen Weges und bat um die Beseitigung eines größeren Schlaglochs.

Frau Stadträtin Wolf bat um Sanierung der Gehwege auf dem Hartmut-Fiedler-Ring. Frau Franz bestätigte, dass diese Sanierung im Frühjahr ansteht.

Herr Stadtrat Bläsner fragte nach dem Breitbandausbau in Schulen.

Herr Stadtrat Schürer dankte für die Möglichkeit die Bruno-Gleisberg-Schule zu besichtigen.

Frau Haufe  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Frau Lobe  
Stadträtin

Frau Gärtner  
Stadträtin