

NIEDERSCHRIFT

über die 44. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 14.02.2019
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:15 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers Vertretung für Günter Eckoldt
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Ralf Lamprecht
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Mirko Tillack
Herr Thomas Winkler
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Frau Sylvia Röder
Herr Ludwig Salzman

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Günter Eckoldt privat verhindert
Herr Reno König privat verhindert
Herr Wolfgang Neumann privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 44. Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie als Gäste Frau Piprek vom Landschaftsarchitekturbüro May aus Dresden, Frau Krah vom Planungsbüro Uta Schneider aus Dresden sowie Herrn Neumann von der STEG Stadtentwicklung GmbH Dresden.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit mit 8 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde zum TOP 4. festgestellt und angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 06. Dezember 2018 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Bräunsdorf
- Frau Stadträtin Stelzner.

Herr Opitz regte an, den TOP 18. vorzuziehen und nach den TOP 12. zu stellen und erklärte, dass der TOP 9. von der Tagesordnung zurückgezogen wird.

Alle anwesenden Mitglieder erklärten sich damit einverstanden.

TOP 2. Vergabe einer Leistung zur Grünflächenpflege in Heidenau-Mügeln 004/2019

Frau Franz erläuterte die Notwendigkeit der Übertragung dieser Flächen und informierte zur Durchführung der öffentlichen Ausschreibung.

Sie fügte hinzu, dass weitere Flächen ausgeschrieben waren, die allerdings unter einer Angebotssumme von 25.000,00 € lagen und somit durch die Verwaltung vergeben werden konnten.

→ 18:35 Uhr, Herr Stadtrat Lamprecht anwesend 9 (von 12)

Herr Stadtrat Schürer fragte nach, um welche Flächen es konkret geht, Herr Stadtrat Wolf sprach sich gegen eine Vergabe an Fremdfirmen aus.

Frau Franz erklärte, dass es bereits fremdgepflegte Flächen im Stadtgebiet gibt, die Pflege der Fremdfirmen wird durch den Bauhof kontrolliert.

Herr Opitz wies darauf hin, dass der Umfang der Grünanlagenpflege immer umfangreicher

wird, das Personal im Bauhof gleichbleibend ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Grünflächenpflege in Heidenau-Mügeln (für zwei Jahre, Verlängerung auf bis zu vier Jahre möglich) an die Firma

**Allround Dienstleistungsservice Mitwitz GmbH
Friedhofstr. 8, 96268 Mitwitz**

gemäß Angebot vom 08.01.2019 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Vergabe einer Rahmenvereinbarung für 005/2019
Zeitvertragsarbeiten für Schulen, Sporthallen, Kitas,
Rathaus und Bauhof der Stadt Heidenau (Los 1 -
Bodenbelagsarbeiten)**

Herr Stadtrat Tillack fragte an, welche Möglichkeiten bestehen, wenn die Firma im angedachten Zeitraum die Durchführung nicht gewährleisten kann, schließlich ist die Stadt bestrebt, die meisten Arbeiten innerhalb der Ferien durchzuführen.

Frau Franz erläuterte, dass aufgrund der HH-Planung bereits frühzeitig diese Maßnahmen bekannt sind und geplant werden können, so dass die Firmen rechtzeitig informiert werden. Bei bereits bestehenden Rahmenverträgen wie z. B. bei der Baumpflege oder der Kanalbefahrung funktioniert es sehr gut.

Herr Stadtrat Dr. Borchers fragte nach, warum keine konkreten Preise nachzulesen sind, Frau Röder erläuterte kurz den Umfang und Aufbau des Leistungsverzeichnisses und bot an, dass dies jederzeit eingesehen werden kann.

→ 18:46 Uhr, Herr Stadtrat Richter anwesend 10 (von 12)

Herr Stadtrat Lamprecht erkundigte sich nach der Preisbindung, diese sei für die komplette Laufzeit geltend, so Frau Franz.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, Rahmenvereinbarungen für Zeitvertragsarbeiten für Schulen, Sporthallen, Kitas, Rathaus und Bauhof der Stadt Heidenau (Los 1 – Bodenbelagsarbeiten) mit den Firmen

**SF-Ausbau GmbH
Zuger Str. 1, 09599 Freiberg**

und

**Malerbetrieb Hartmann GmbH
Liebstädter Str. 24, 01796 Pirna**

gemäß Angeboten vom 11.12.2018 bzw. 28.11.2018 zu schließen.

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.03.2019. Die Rahmenvereinbarung wird für zwei Jahre mit der Option der zweimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr abgeschlossen (maximale Laufzeit 4 Jahre).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Vergabe einer Rahmenvereinbarung für 006/2019
Zeitvertragsarbeiten für Schulen, Sporthallen, Kitas,
Rathaus und Bauhof der Stadt Heidenau (Los 2 -
Maler- und Lackierarbeiten)**

Herr Stadtrat Tillack entfernte sich vom Sitzungstisch.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich nach Möglichkeiten bei Preissteigerungen nach 2 Jahren.
Frau Franz wies darauf hin, dass beidseitig die Möglichkeit der Kündigung besteht.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, Rahmenvereinbarungen für Zeitvertragsarbeiten für Schulen, Sporthallen, Kitas, Rathaus und Bauhof der Stadt Heidenau (Los 2 – Maler- und Lackierarbeiten) mit den Firmen

**Infarbe Malermeister Alfons Oese
Kiefernweg 5, 01809 Dohna**

und

**KSG Facility Management GmbH & Co. KG
Teichweg 2, 01561 Ebersbach**

gemäß Angeboten vom 10.12.2018 bzw. 13.12.2018 zu schließen.

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.03.2019. Die Rahmenvereinbarung wird für zwei Jahre mit der Option der zweimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr geschlossen (maximale Laufzeit 4 Jahre).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 5. Vergabe einer Rahmenvereinbarung für 007/2019
Zeitvertragsarbeiten für Schulen, Sporthallen, Kitas,
Rathaus und Bauhof der Stadt Heidenau (Los 3 -
Zimmer-/Holzbauarbeiten, Dachdeckungs-
/Dachabdichtungsarbeiten und Klempnerarbeiten)

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, Rahmenvereinbarungen für Zeitvertragsarbeiten für Schulen, Sporthallen, Kitas, Rathaus und Bauhof der Stadt Heidenau (Los 3 - Zimmer-/Holzbauarbeiten, Dachdeckungs-/Dachabdichtungsarbeiten und Klempnerarbeiten) mit den Firmen

Bredner GmbH
An der Elbe 6, 01814 Bad Schandau

und

Pietsch Dach-Wand-Abdichtung KG
Altleubnitz 35, 01219 Dresden

gemäß Angeboten vom 05.12.2018 bzw. 12.12.2018 zu schließen.

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.03.2019. Die Rahmenvereinbarung wird für zwei Jahre mit der Option der zweimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr abgeschlossen (maximale Laufzeit 4 Jahre).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 6. Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststr. 015/2019
Heidenau
Vergabe Planungsleistungen Los 2: Fachplanung
Tragwerksplanung LPH 1 - 6

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen für das Los 2 Fachplanung Tragwerksplanung der Baumaßnahme „Errichtung Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststraße“ in den Leistungsphasen 1 - 6 (Grundlagenermittlung bis Vorbereitung der Vergabe) an das Planungsbüro

**iproplan Planungsgesellschaft mbH
Bernhardstr. 68
09126 Chemnitz**

gemäß dem Angebot vom 27.11.2018, vorbehaltlich der Haushaltskraft des Haushaltsplanes 2019, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststr. 019/2019
Heidenau
Vergabe Planungsleistungen Los 3: Fachplanung
Technische Ausrüstung,
Anlagengruppe 1 bis 3, LPH 2 - 9**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen für das Los 3 - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1 bis 3 (Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen / Wärmeversorgungsanlagen / Lufttechnische Anlagen) der Baumaßnahme „Errichtung Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststraße“ in den Leistungsphasen 2 - 9 (Vorplanung bis Objektbetreuung) an das

**Planungsbüro Hühne GmbH
Steinplatz 6a
01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 03.12.2018, vorbehaltlich der Haushaltskraft des Haushaltsplanes 2019, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 8. Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststr. 020/2019
Heidenau
Vergabe Planungsleistungen Los 4: Fachplanung
Technische Ausrüstung,
Anlagengruppe 4 und 5, LPH 1 - 9**

Herr Stadtrat Dr. Borchers erkundigte sich nach der Dauer einer EU-weiten Ausschreibung, Frau Franz gab dies mit ca. einem ³/₄ Jahr an.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen für das Los 4 - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 4 und 5 (Starkstromanlagen / Fernmelde-, und informationstechnische Anlagen) der Baumaßnahme „Errichtung Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Weststraße“ in den Leistungsphasen 1 - 9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) an das

**Ingenieurbüro für Elektrotechnik
Uwe Milde
Am Hufenberg 3
01731 Kreischa**

gemäß dem Angebot vom 30.11.2018, vorbehaltlich der Haushaltskraft des Haushaltsplanes 2019, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 9. Optimierung der Bäderlandschaft im Albert-Schwarz-Bad – Errichtung einer Rutschenanlage 025/2019
EFRE 3-6
Beauftragung und Abruf der Planungsleistungen
LPH 4-8**

zurückgezogen

TOP 10. Neubau eines Mehrfamilienhauses - Stellungnahme 017/2019 der Gemeinde

Herr Stadtrat Dr. Borchers fragte an, ob die Abstandsflächen geklärt seien und warum die Dachform nicht als „Muss-Aufforderung“ in die Stellungnahme aufgenommen wird. Frau Franz erklärte, dass ein Antrag auf Überbauung per Baulasteintrag genehmigt wurde, eine Positionierung zur Dachform lediglich als Anregung erfolgen kann, da wir nicht Baugenehmigungsbehörde sind.

Insgesamt positionierte sich Herr Dr. Borchers positiv auf die Errichtung eines Mehrfamilienhauses.

Herr Stadtrat Lamprecht fragte nach, ob das Flurstück nicht im Außenbereich liegt, dies bestätigte Frau Franz, dem Bauvorhaben wird allerdings zugestimmt, da dem nichts entgegensteht.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Pechhüttenstraße, 01809 Heidenau
Flurstück 186/1 Gemarkung Kleinsedlitz

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 11. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informierte die Stadträte, dass die Bauamtsleiterin, Frau Windisch, auf eigenen Wunsch die Stadt Heidenau verlassen hat.

Herr Stadtrat Richter fragte nach den Gründen, dazu konnte Herr Opitz keine Angaben machen.

Herr Stadtrat Schürer wies darauf hin, dass es an dem Müllplatz der Käthe-Kollwitz-Straße vermehrt Beschwerden zur Räum- und Streupflicht gibt, er regte an dass diese Aufgabe durch den Bauhof erfolgen soll. Herr Opitz erklärte, dass die Unterhaltung des Müllplatzes nicht eindeutig geklärt sei, zu den Aufgaben des Bauhofes jedoch nicht gehört.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Bräunsdorf
Stadtrat

Frau Stelzner
Stadträtin