

N I E D E R S C H R I F T

über die 36. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.04.2018
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:58 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers	Vertretung für Günter Eckoldt
Herr Volker Bräunsdorf	
Herr Ralf Lamprecht	
Frau Daniela Lobe	Vertretung für Steffen Wolf
Herr Wolfgang Neumann	
Herr Thomas Richter	
Herr Michael Schürer	
Frau Silke Stelzner	
Herr Mirko Tillack	
Herr Thomas Winkler	

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Andreas Mandl
Frau Sylvia Röder
Frau Kerstin Windisch

Gäste

Herr Maik Hippel
Herr Hannes Lemke
Frau Andrea Maiburg
Herr Jan Oestreich
Herr Dirk Ohm

Schriftführer

Frau Maria Haufe

Abwesend:

Mitglied

Herr Günter Eckoldt
Herr Reno König
Herr Steffen Wolf

privat verhindert
dienstlich verhindert
privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 36. Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und als Gäste Frau Maiburg vom Architektenbüro Dr. Braun & Barth, Herrn Hippel vom Heidenauer Möbelwerk sowie Herrn Ohm und Herrn Lemke vom Ingenieurbüro IVAS. Außerdem hieß Herr Opitz auch Herrn Oestreich von der JOE Ingenieure GmbH willkommen.

Herr Opitz informierte, dass die Gäste nur zu Ihren jeweiligen Tagesordnungspunkten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung anwesend sind.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

Anmerkungen oder Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 06.03.2018 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschriften wurden durch die stellvertretende Vorsitzende folgende anwesende Mitarbeiter bestellt:

- Herr Stadtrat Tillack
- Frau Stadträtin Lobe

Herr Stadtrat Bräunsdorf regte an, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 nach dem TOP 8 zu behandeln, sodass die Gäste nicht so lange warten müssen. Herr Opitz jedoch sagte, dass die Punkte 9 und 10 kurz zu behandeln sind. Damit blieb die Tagesordnung unverändert.

TOP 2. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 042/2018 einschließlich Aufzug Vergabe Bauleistungen Los 30 - Außenanlagen

Frau Franz sprach kurz zum Vorhaben.

Herr Stadtrat Lamprecht fragte nach, ob die Verlegung der Fahrradstellplätze u.a. etwas mit der Diebstahlsrate zu tun hat. Frau Franz bestätigte dies.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 30 – Außenanlagen bei der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

**Bau Zier GmbH
Talstraße 2
01778 Lauenstein**

gemäß dem Angebot vom 13.03.2018 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Grundschule „Bruno Gleißberg“ – Umrüstung LED 050/2018
inkl. Elektrik und Erneuerung Heizung Vergabe Los
3 – Objektplanung Lph 4-9, Bestätigung Nachtrag

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt den Nachtrag für die Objektplanung für Gebäude und Innenräume über die Leistungsphasen 5 bis 9 für das Bauvorhaben „Umrüstung LED inkl. Elektrik und Erneuerung Heizung“ in der Grundschule „Bruno Gleißberg“ an das Planungsbüro

Bauentwurf Pirna GmbH
Longuyoner Str. 6
01796 Pirna

gemäß Angebot vom 28.02.2018 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Bebauungsplan GS 04/1 „Schäferweg“ – Vergabe 024/2018
der Planungsleistungen Lph 1-3

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 zur Aufstellung des Bebauungsplans ohne Umweltprüfung an das

Planungsbüro Schubert – Architektur & Freiraum
Friedhofstraße 2
01454 Radeberg

gemäß des Angebotes vom 13.02.2018 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Bebauungsplan G 24/1 "Güterbahnhofstraße" – 030/2018
Vergabe der Planungsleistungen Lph 1-3

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 zur Aufstellung des Bebauungsplans an die

GICON – Großmann Ingenieur Consult GmbH
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden

gemäß des Angebotes vom 01.03.2018 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Ausbau Dresdner Straße, Abschnitt Zschierener Str. 044/2018
bis Friedensstr. -Vergabe der Planungsleistungen

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zum Ausbau der Dresdner Straße auf dem Abschnitt von der Zschierener Straße bis zur Friedensstraße sowie Kreuzungspunkt Dresdner Straße / Zschierener Straße / Siegfried-Rädel-Straße an das

Ingenieurbüro Ulrich Karsch
Bergstraße 11
01796 Pirna

gemäß Honorarangebot vom 23.03.2018 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphasen 1 bis 3 der Objektplanung der Verkehrsanlage sowie die Leistungsphasen 1 bis 4 der Entwurfsvermessung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz lud zur 1. Heidenauer Musiknacht am 27. April 2018 ein.

Er informierte die Anwesenden, dass mit Datum vom 27.03.2018 ein Schreiben an das Landesamt für Straßenverkehr sowie dem Landkreis bezüglich der Lichtsignalanlage auf der S 172 Höhe Schokoladenmanufaktur versandt wurde. Außerdem wurde in der vergangenen Kreistagsitzung durch den Landrat bekannt gegeben, dass die Abordnung der Ampel erst erfolgt, wenn ein Ausweich fest steht.

Frau Franz teilte mit, dass die Stadt Heidenau vom Landesamt für Straßenverkehr eine Erneuerungspauschale von 84.000 € erhält. Diese wird zur Instantsetzung des Böhmisches Weges genutzt. Außerdem gab sie bekannt, dass der Baubeginn für die Rückhaltebecken am Hospital- und Schlosserbusch bevorsteht.

Herr Stadtrat Dr. Borchers erkundigte sich, nach Folgen eines Unfalles an der Gabelsberger Straße.

Frau Haufe
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Frau Lobe
Stadtrat