

## NIEDERSCHRIFT

### über die 33.Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 07.12.2017  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:05 Uhr

#### **Anwesenheitsliste:**

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Günter Eckoldt  
Herr Reno König  
Herr Ralf Lamprecht  
Herr Wolfgang Neumann  
Herr Thomas Richter  
Herr Michael Schürer  
Frau Silke Stelzner  
Herr Mirko Tillack  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Frau Marion Franz  
Frau Kerstin Windisch

##### Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

#### **Abwesend:**

##### Mitglied

Herr Thomas Winkler dienstlich verhindert

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die dreiunddreißigste Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und als Gast Herrn Wiesner vom Ingenieurbüro Wiesner in Heidenau, zum TOP 11. im NÖ Teil der Sitzung, Ausbau Gabelsberger Straße – Billigung der Offenlegung. Die anwesenden Mitglieder zeigten keine Einwände dazu an.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Eine Befangenheit wurde nicht festgestellt und angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 16. November 2017 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Eckoldt
- Herr Stadtrat Tillack

### **TOP 2. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 142/2017 einschließlich Aufzug Vergabe Bauleistungen Los 10 – Elektrotechnische Anlagen**

Frau Franz erläuterte anhand von Bildern kurz den Stand der Baumaßnahmen am Pestalozzi-Gymnasium.

Herr Stadtrat Tillack erkundigte sich nach der Art des Ausschreibungsverfahrens, Frau Franz erklärte, dass es öffentliche Ausschreibungen waren, keine beschränkten.

Herr Opitz wies darauf hin, dass es im EFRE-Gebiet liegt und öffentliche Ausschreibungen vorgeschrieben sind.

Herr Stadtrat Schürer wies auf eine falsche Containerbeschriftung im Lageplan hin.

### Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 10 – Elektrotechnische Anlagen der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

Die ELLOs GmbH & Co.KG  
Ziegelstraße 19  
02763 Zittau

gemäß dem Angebot vom 07.11.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 144/2017  
einschließlich Aufzug  
Vergabe Bauleistungen Los 19 - Innenputzarbeiten**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 19 - Innenputzarbeiten bei der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

Bau Zier GmbH  
Talstraße 2  
01778 Lauenstein

gemäß dem Angebot vom 06.11.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 145/2017  
einschließlich Aufzug  
Vergabe Bauleistungen Los 20 - Estricharbeiten**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 20 - Estricharbeiten bei der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

TOWERS GmbH – Estrichsysteme  
Riesaer Straße 100  
04319 Leipzig

gemäß dem Angebot vom 03.11.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 146/2017  
einschließlich Aufzug  
Vergabe Bauleistungen Los 21 - Trockenbauarbeiten**

Herr Stadtrat Tillack fragte an, wie es zu dem großen Preisunterschied zwischen der Kostenberechnung und dem Angebot der Firma Borchert Trockenbau kommen kann. Frau Franz wies darauf hin, dass es bisher gute Erfahrungen mit der Firma Borchert Trockenbau gibt und die Preise bisher immer gut kalkuliert waren.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 21 - Trockenbauarbeiten bei der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

Borchert Trockenbau  
Köttewitz Nr. 4b  
01809 Dohna / OT Köttewitz

gemäß dem Angebot vom 06.11.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 143/2017  
einschließlich Aufzug  
Vergabe Bauleistungen Los 16 – Heizung, Sanitär**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 16 – Heizung, Sanitär der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-

Gymnasium Heidenau an die Firma

Hoeft Haustechnik GmbH  
Kreischeer Straße 20  
01219 Dresden

gemäß dem Angebot vom 15.11.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Erarbeitung einer Entwicklungsstrategie für die Ortsteile Klein- und Großsedlitz 135/2017**

Herr Stadtrat Eckoldt erkundigte sich, ob der geplante Industriepark Oberelbe in diese Entwicklungsstrategie einbezogen wird. Frau Franz wies darauf hin, dass es hierbei lediglich um die Liegenschaften handelt, die direkt in Klein- und Großsedlitz liegen. Bislang gab es für Klein- und Großsedlitz keinerlei Programme und Möglichkeiten, welche vielleicht auch eine Aufwertung bringen können, dies soll nun mit erörtert werden.

→ 18:45 Uhr, Herr Stadtrat König anwesend (11 von 12)

Herr Opitz erklärte, dass die Bürger, auch im Hinblick auf die Auswirkungen des geplanten Industrieparks, mit einbezogen werden sollen. Welche Möglichkeiten einer besseren Verkehrsanbindung können entstehen, welche Vor- und Nachteile dieser Entwicklung können entstehen.

Herr Stadtrat Eckoldt fragte nach, ob sich die anderen Stadtteile dadurch benachteiligt fühlen könnten, Herr Opitz machte jedoch deutlich, dass fast alle Gebiete Heidenaus mit guten Förderprogrammen ausgestattet sind.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2017 auf der Buchungsstelle

51.10.02.10/443160  
Stadtplanung / städtebauliche Planungen

in Höhe von 65.000,00 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve der Stadt Heidenau, vorbehaltlich der Zustimmung der Bewilligungsbehörde.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 8.      Entwicklungskonzept für Klein- und Großsedlitz      136/2017**  
**Vergabe der Erarbeitung**

Die ergänzte Vorlage wurde dem Stadtrat am 05.12.2017 übermittelt.

Herr Stadtrat Schürer äußerte sich positiv zum Planungsbüro Kasparez-Kuhlmann und fragte an, ob es bereits Vorstellungen zur Planung gibt.

Herr Opitz erklärte, dass die Aufgabenstellung vorgegeben wurde und das Büro Kasparez-Kuhlmann das Gebiet ja bereits sehr gut kennt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Architektur-und Ingenieurbüro

Kasparez-Kuhlmann GmbH  
Schirgiswalder Str. 30

02681 Crostau

mit der Erarbeitung der Entwicklungsstrategie der Ortsteile Klein- und Großsedlitz gemäß dem Angebot vom 06.11.2017, vorbehaltlich der Zustimmung der Bewilligungsbehörde, zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

empfohlen zur Beschlussfassung

**TOP 9.      Ausbau Gabelsbergerstraße      141/2017**  
**Überplanmäßige Mittelbereitstellung**

Herr Stadtrat Schürer äußerte sein Missverständnis zu der geplanten Beleuchtung, es hätten sicherlich Fördermittel für LED-Beleuchtung beantragt werden können. Auch in der Fällung der Bäume sieht er keine Notwendigkeit.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung auf der Buchungsstelle

54.10.01.10 / 090910 / 03901  
Straßenausbau Gabelsbergerstraße

in Höhe von 100.000,00 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve der Stadt Heidenau.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 10. Informationen, Anfragen und Anträge**

Anhand einiger Bilder informierte Frau Franz zum Stand der Baumaßnahmen am Pestalozzi-Gymnasium, dem Spielplatz Ringstraße und der beendeten Sanierung der Naumannstraße.

Herr Stadtrat Eckoldt hatte eine Frage zum Verwaltungsausschuss, zur Änderung des Gesellschaftsvertrages.

Herr Stadtrat Wolf fragte an, ob die geplante Bahntrasse Dresden-Prag zu Konflikten mit dem Industriepark Oberelbe führen könnte, dies wurde lt. Herrn Opitz vorab besprochen und berücksichtigt.

Frau Ulbrich  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Eckoldt  
Stadtrat

Herr Tillack  
Stadtrat