

NIEDERSCHRIFT

über die 34.Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 27.04.2017
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Günter Eckoldt
Frau Grit Gärtner
Herr Alexander Hesse
Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Peter Leichsenring
Herr Georg Lindner
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Frau Cornelia Schmiedel
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Steffen Thiele
Herr Thomas Winkler
Frau Rosemarie Wolf
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Torsten Walther

Schriftführer

Frau Maria Haufe

Abwesend:

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Frau Daniela Lobe
Herr Rico Rentzsch
Herr Mirko Tillack

privat verhindert
dienstlich verhindert
unentschuldigt
dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 34. Sitzung des Stadtrates. Er begrüßte Herrn Ruffani, die Pressevertreter und die anwesenden Mitglieder sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 18 (von 23) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Es wurde eine Befangenheit von Frau Stadträtin Stelzner zum Tagesordnungspunkt 9 bei der Sachspende laufende Nummer 3 festgestellt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Stadtrates vom 30. März 2017 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Leichsenring
- Herr Stadtrat Thiele

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung und den Stadtrat gerichtet.

TOP 3. Vergabe von Reinigungsleistungen zur Unterhalts- 048/2017 und Grundreinigung für die Einrichtungen der Stadt Heidenau: Los 1 - Heidenau-Süd

Herr Opitz sprach noch einmal zur Beschlussvorlage und dem Werdegang der Vergabe.

Herr Stadtrat Wolf fragte nach ob die Firma Piepenbrock nun eine dauerhafte Lösung ist.

Frau Franz erklärte, dass die bereits geführten Gespräche mit der Firma sehr positiv verlaufen sind. Zudem wurden die Objekte durch den Vorarbeiter besichtigt und bestätigt, dass ausreichend ausgebildetes Reinigungspersonal vorhanden ist.

Ab 18:34 Uhr war Herr Stadtrat Richter anwesend (19). Herr Opitz wies ihn darauf hin, dass er im Tagesordnungspunkt 7 befangen ist. Er bestätigte dies.

Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Heidenau hebt den Beschluss Nr. 021/2017 zur Vergabe von Reinigungsleistungen vom 23.02.2017 auf.
2. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, den Auftrag zur Unterhalts- und Grundreinigung in Heidenau-Süd mit den Objekten:

- Grundschule „Bruno Gleißberg“
- Sporthalle der Grundschule „Bruno Gleißberg“
- Pestalozzi-Gymnasium
- Sporthalle am Pestalozzi-Gymnasium
- Heinrich-Heine-Grundschule
- Kindertagesstätte „Am Stadtpark“
- Kindertagesstätte „Kunterbunt“

gemäß dem Angebot vom 13.01.2016 in der Fassung vom 29.03.2017 mit Wirkung vom 01.05.2017 an die Firma

Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG
Cottaer Straße 2 – 4
01159 Dresden

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 050/2017
einschließlich Aufzug
Vergabe Bauleistungen Los 1 –
Baustelleneinrichtung, Rückbau- und Erdarbeiten**

Frau Franz informierte zum Beschluss. Um den Baubeginn am 08.05.2017 realisieren zu können, soll der Stadtrat anstelle des zuständigen Bauausschusses die Vergabeentscheidung bereits heute treffen.

Herr Stadtrat Bläsner äußerte sich kritisch zum höheren Auftragswert.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach der Parksituation für Lehrer und Anwohner während der Bauphase.

Frau Franz erklärte, dass der Schulhof zur Hälfte abgegrenzt wird und dort eine befestigte Fläche für einen Lehrerparkplatz entstehen wird. Für Anwohner hat der Bau keine Konsequenzen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 1 – Baustelleneinrichtung, Rückbau- und Erdarbeiten der Baumaßnahme Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium Heidenau an die Firma

STRABAG AG
Bereich Ostsachsen, Gruppe Dresden
Radeburger Straße 28
01129 Dresden

gemäß dem Angebot vom 30.03.2017 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Bebauungsplan G 22/1 „Wohngebiet Rudolf-Breitscheid-Straße“ – Aufstellungsbeschluss 035/2017

Herr Opitz sprach kurz zur Grundstücksverteilung.

Herr Stadtrat Schürer informierte sich zum Vorbesitzer der Grundstücke.

Herr Stadtrat Eckoldt fragte nach welche Bebauung vorgesehen ist. Herr Opitz verwies dabei auf die Beschlussvorlage und das es Ziel ist, die wohngeprägte Siedlungslücke zu schließen. Weiter erklärte er, dass es sich hier erstmal um den Aufstellungsbeschluss handelt. Der Stadtrat wird weiterhin darüber informiert werden und ggf. beschließen.

Nach eventuellen Wegerechten erkundigte sich Herr Stadtrat Dr. Borchers.

Herrn Stadtrat Neumann interessierte, ob den Mietern des Garagenhofes bereits gekündigt wurde. Herr Opitz antwortete, dass dies in Kürze sicherlich durch den Eigentümer geschehen wird.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 8 BauGB den Bebauungsplan G 22/1 „Wohngebiet Rudolf-Breitscheid-Straße“ mit folgendem Geltungsbereich aufzustellen:

Gemarkung Gommern;
Flurstücke Nr. 159a, 161/1, 162/2, 162/3, 162/5, 162/6, 162/7, 166a.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	17
NEIN-Stimmen	2
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 6. Vergabe der Verfahrensträgerschaft und des 037/2017
Stadtteilmanagements (ab 2020) im Bund-Länder-
Programm zur Förderung der städtebaulichen
Erneuerung – Vorhabensbereich: „Soziale Stadt“ für
das Gebiet „Heidenau-Nordost“

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Verfahrensträgerschaft und des Stadtteilmanagements (ab 2020) Bund-Länder-Programm zur Förderung der städtebaulichen Erneuerung – Vorhabenbereich: „Soziale Stadt“ für das Gebiet „Heidenau-Nordost“ an die:

dieSTEG
Stadtentwicklung GmbH
Zweigniederlassung Dresden
Bodenbacher Straße 97
01277 Dresden

auf Grundlage des Angebots vom 01.03.2017 und unter Beachtung der Einhaltung der Informations- und Wartepflicht gemäß § 134 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Grundstücksveräußerung

039/2017

Herr Stadtrat Richter ist für diesen Tagesordnungspunkt als Mitglied des Aufsichtsrates der WGE befangen. Er verlässt den Sitzungstisch.

Herr Stadtrat Dr. Borchers erkundigte sich nach den Preisen pro m². Er zeigte Beispiele auf bei denen die Preise höher sind und fragte warum. Frau Franz erklärte, dass die Schwankungen u.a. mit dem Standort zur Bahn oder Sanierungsgebieten zu tun hat. Bei diesem Grundstück wurde ein Wertgutachten in Auftrag gegeben um den Preis zu ermitteln. Dieser liegt derzeit bei 105,90 € pro m². Herr Borchers fragte darauf ob andere Grundstücke zu billig verkauft worden sein. Dies verneinte Herr Opitz, da die Rechtsaufsichtsbehörde die Verkäufe überwacht und gegebenenfalls ermahnt.

Herr Stadtrat Wolf fragte nach der Parkplatzsituation wenn die Wohnbebauung erfolgt ist. Herr Opitz verwies auf den Übersichtsplan des Bauvorhaben in der Anlage. Diese zeigt, dass ausreichend Parkplätze vorhanden sein werden.

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt den Beschluss Nr. 012/2017 aufzuheben.

2. Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der Grundstücke in der Bahnhofstraße, zum einen Flurstück-Nr. 439/25 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von noch zu vermessenden 770 m², eingetragen im Grundbuch von Heidenau, Blatt 4555 als Eigentum der Stadt Heidenau (Bahnhofstraße 1,„e“), zum anderen die Flurstücke-Nr. 317/3; 424/5 und 424/6 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von 1.789 m², eingetragen im Grundbuch von Heidenau, Blatt 4947 und 2981 als Eigentum der Stadt Heidenau (Bahnhofstraße 5/7) an die Wohnungsgenossenschaft „Elbtal“ Heidenau eG, Brunneneck, Von-Stephan-Straße 4, 01809 Heidenau. Der Kaufpreis beträgt 237.389,52 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	18
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Antrag der Fraktion DIE LINKE/Grüne 026/2017
Ladestationen für Elektroautos

Herr Stadtrat Wolf sprach zum Antrag.

Anschließend bemängelte Herr Stadtrat Bläsner die Formulierung des Punktes 4. Herr Opitz setzte dem entgegen und erklärte, dass sich bereits im Vorfeld mit dem Thema befasst wurde. Als Partner stehen u.a die SAENA sowie die TDH zur Verfügung. Ebenso hat die ENSO bereits positive Signale gesetzt.

Herr Stadtrat Schürer unterstützt mit seiner Fraktion den Antrag. Er regte an am Rathaus eine Elektrotankstelle zu erbauen.

Beschluss:

Die Fraktion DIE LINKE/Grüne beantragt:

1. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung geeignete Standorte für Ladestationen für Elektroautos zu suchen.
2. Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, gemeinsam mit einem Energieversorgungsunternehmen die technischen Voraussetzungen für die Errichtung von Ladestationen für Elektroautos zu schaffen.
3. Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister zu prüfen, in welcher Höhe Fördermittel von Bund, Land oder EU eingesetzt werden können.
4. Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, Ladestationen für Elektroautos auf dem Stadtgebiet errichten zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 9. Annahme von Spenden gem. § 73 Abs. 5 GemO 033/2017

Frau Stadträtin Stelzner ist für die Sachspende laufende Nummer 3 befangen. Sie verließ den Sitzungstisch zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt über die Annahme von Spenden gem. Anlage 033/2017-1.

Geldspenden / Sponsoringleistungen

Abstimmungsergebnis laufende Nummer 4:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

Sachspenden

Abstimmungsergebnis laufende Nummer 3:

Anwesend	18
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis laufende Nummer 4:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 10. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz lud die Stadträtinnen und Stadträte zum Stadtfest und zum Stadtfestumzug am 28.05.2017 ein.

Nachfolgend informierte Herr Opitz zu den aktuellen Belegungszahlen im Bereich Asyl. Von 198 Plätzen sind derzeit 127 Plätze belegt.

Frau Franz sprach kurz zu den nachfolgenden Baumaßnahmen

- Hochwasserschadensbeseitigung Nord
- Hochwasserschadensbeseitigung Süd
- Böhmischer Weg
- Emil-Schemmel-str.

Herr Stadtrat Wolf lud alle Anwesenden zu den nachfolgenden Veranstaltungen ein:

- Samstag, 6. Mai - „Fahrraddemo“, Treffpunkt 11 Uhr auf dem Dorfplatz im Gommern
- Mittwoch, 8.Mai - 72. Jahrestag der Befreiung, Treffpunkt 17 Uhr am Platz der Freiheit

Von der Osterausstellung in der Partnerstadt Benesov berichtete Frau Stadträtin Wolf. Desweiteren bat sie um Kontaktaufnahme zu jungen männlichen Flüchtlingen zur

Freizeitgestaltung.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich ob es am Sonnenhof noch Bewohnerparkplätze geben wird. Herr Opitz verneinte dies.

Herr Stadtrat Wolf informierte sich zu Reichsbürgern in der Stadt Heidenau. Nach Schätzungen sollen es etwa 15 – 20 Personen sein.

Frau Haufe
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Leichsenring
Stadtrat

Herr Thiele
Stadtrat