

NIEDERSCHRIFT

über die 13. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 03.12.2015
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:01 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Mirko Tillack
Herr Thomas Winkler
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Olaf Holthaus
Frau Mandy Meyer

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Reno König	dienstlich verhindert
Herr Ralf Lamprecht	dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 13. Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste, Herrn Grünberg vom Planungsbüro dänekamp und partner und Herrn Zinke und Herrn Sauermilch von der Firma variant Bauprojektentwicklung.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

→ Frau Stadträtin Stelzner und Herr Stadtrat Wolf ab 18:33 Uhr anwesend (10)

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 12. November 2015 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Eckoldt und
- Herr Stadtrat Bräunsdorf

TOP 2. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, 150/2015 Kanalsanierung J.-S.-Bach-Straße Nachtragsvereinbarung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 5 vom 13.11.2015 der

ARGE Heinrich Lauber GmbH & Co. KG / Strabag AG
Industriestr. 27
01640 Coswig

für Bauleistungen zur Instandsetzung des Mischwasserkanals in der J.-S.-Bach-Straße anzunehmen und zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 3. Sanierung und Umbau eines Wohnhauses
(Ringstraße 23b) - Stellungnahme der Gemeinde**

152/2015

Im Beschlusstext hieß es: „Der Stadtrat beschließt“. Für diese Vorlage war aber die Beschlussfassung im Bauausschuss ausreichend, Herr Opitz verwies auf eine Änderung des Beschlusstextes in „Der Bauausschuss beschließt“.

Herr Stadtrat Wolf sprach sich für eine Zustimmung zur geplanten Sanierung aus.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung und Umbau eines Wohnhauses;
Ringstraße 23b, 01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 21/4;
Gemarkung Mügeln;

das bauplanungsrechtliche Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

2. Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Sanierung und Umbau eines Wohnhauses;
Ringstraße 23b, 01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 21/4;
Gemarkung Mügeln;

das sanierungsrechtliche Einvernehmen der Gemeinde nach § 145 Abs. 1 S. 2 i.V.m. § 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Franz erläuterte anhand einer PowerPoint Präsentation den aktuellen Stand der Maßnahmen zur Hochwasserschadensbeseitigung.

Sie ging dabei im Wesentlichen auf die aktuellen Maßnahmen ein, was bereits abgeschlossen ist und welche Maßnahmen für die Jahre 2016 und 2017 geplant sind.

Ebenfalls erläuterte Frau Franz den Stand der Fördermittelbescheide.

Herr Stadtrat Wolf sprach sich für eine vorzeitige Hochwasserschadensbeseitigung der Pillnitzer Str. aus, da diese in einem sehr schlechten Zustand ist.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Eckoldt
Stadtrat

Herr Bräunsdorf
Stadtrat