

NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 11.06.2015
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:47 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt
Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Frau Cornelia Schmiedel Vertretung für Herrn Tillack
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Thomas Winkler
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Olaf Holthaus
Herr Jens Neugebauer
Herr Andreas Pautzsch

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Opitz eröffnete die neunte Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste, Herrn Stapf von LAURIN ZWO und Herrn Neumann von der STEG Stadtentwicklungsgesellschaft Dresden.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 07.05.2015 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Eckoldt
- Herr Stadtrat Bräunsdorf

Die TOP 13. und 14. werden in der Sitzung vor dem TOP 7. behandelt.

TOP 2. Wohngebiet Am Mühlgraben 070/2015 Vergabe der Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Herr Opitz erklärte, dass die Maßnahme ohne Fördermittel durchgeführt werden soll, da sonst eine Bindefrist von 5 Jahren besteht, die Vermarktung der Grundstücke aber schnellstmöglich erfolgen soll.

Herr Stadtrat Wolf fragte an, warum keine Erbbaupacht in Betracht gezogen wird, eine diesbezügliche Prüfung gab es lt. Aussage von Herrn Holthaus noch nicht, wird nun aber noch einmal abgeprüft.

Herr Opitz betonte aber, dass dies nicht angedacht wäre, da es auch bereits einen Beschluss zum Verkauf des Areals gibt.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich, ob die Altlasten ordnungsgemäß entsorgt werden, dies wurde durch Herrn Opitz bestätigt, der Auftragnehmer ist zum Nachweis der Altlastenentsorgung verpflichtet.

Herr Stadtrat Schürer fragte des Weiteren, warum die ehemaligen Mieter nicht zur Entsorgung von Altlasten verpflichtet wurden, Herr Opitz erklärte, dass es hauptsächlich um kontaminiertes Erdreich geht.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

Frauenrath Recycling GmbH
Gewerbering Nord 11
01900 Bretnig-Hauswalde

für die Abbruch- und Entsorgungsleistungen im Rahmen der Erschließung des Wohngebiets „Am Mühlgraben“ gemäß dem Angebot 12.05.2015, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Außenanlagen Rathaus
Überplanmäßige Mittelbereitstellung**

077/2015

Herr Opitz erklärte die Notwendigkeit der überplanmäßigen Mittelbereitstellung, da aufgrund der Forderungen des Denkmalschutzes und dem Fund von kontaminiertem Erdreich im Bereich zwischen neuem Treppenhaus und Rathaus Kosten entstanden sind, die nicht eingeplant waren.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2015 für die o. g. Baumaßnahme

auf der Buchungsstelle: 11.14.10.10 / 090910 / 10003
Rathaus Grundstück/Gebäude / Tiefbaumaßnahmen / Umbau Rathaus
in Höhe von 50.000,00 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve
in Höhe von 50.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	2

mehrheitlich zugestimmt

TOP 4. Hochwasserschadensbeseitigung 2013 - 072/2015
Instandsetzung Deckwerk Müglitzbrücke im Zuge
des Elberadweges
Vergabe Bauleistungen

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, für die Ausführung der Bauleistungen zur Hochwasserschadensbeseitigung 2013 am Deckwerk an der Müglitzbrücke an die

Karl Köhler GmbH
Pirnaer Straße 92
01809 Heidenau

gemäß Angebot vom 20.05.2015 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Hochwasserschadensbeseitigung 2013 – 071/2015
Instandsetzung Mischwasserkanal Wasserstraße
Vergabe von Bauleistungen

Herr Stadtrat Wolf fragte nach, ob die Instandsetzung des Mischwasserkanals im Bereich der Wasserstraße über Inlinerverfahren erfolgt, dies bestätigte Herr Opitz.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, für die Ausführung der Bauleistungen zur Hochwasserschadensbeseitigung 2013 am Mischwasserkanal in der Wasserstraße an die

Swietelsky Faber GmbH
Junkersstraße 1
04435 Schkeuditz

gemäß Angebot vom 29.04.2015 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informierte über seine Teilnahme an der Hauptversammlung des Deutschen Städtetages in Dresden, an der über 1000 Bürgermeister, Oberbürgermeister und Stadträte teilgenommen haben. Hier wurde Fr. Dr. Lohse, die Oberbürgermeisterin von Ludwigshafen, zur neuen Präsidentin gewählt.

Es wurden u. a. Fragen zur finanziellen Ungleichheit zwischen Städten und Gemeinden, auch im Hinblick auf die Asylpolitik, erörtert und was eventuell Bund und Länder tun können. Finanzminister W. Schäuble, der als Gast an der Veranstaltung teilnahm, versicherte den Anwesenden, dass von Seiten des Bundes sehr viel getan wird. Frau A. Nahles, Bundesministerin für Arbeit und Soziales und ebenfalls Gast der Veranstaltung, hingegen betonte, dass die Städte in der Asylpolitik weitere Unterstützung benötigen.

Frau Dr. Lohse wurde nun erstmalig als Vertreter des Städte- und Gemeindetages eingeladen, am Asylgipfel bei der Bundeskanzlerin teilzunehmen.

Frau Franz informierte, dass der Bescheid zum förderunschädlichen Baubeginn am Pestalozzi-Gymnasium eingegangen ist, die Ausschreibung des 1. Bauabschnittes erfolgt sei und in der 2. oder 3. Ferienwoche mit dem Baubeginn zu rechnen sei. Der Schulleiter Herr Beck wurde darüber informiert.

Am Montag war der Baubeginn der LTV-Maßnahme an der Pirnaer Straße, dazu gab es im Laufe der ersten Bautage Beschwerden zur Umleitung des Elberadweges. Die vorgeschlagenen alternativen Umleitungsmöglichkeiten können nicht in Betracht gezogen werden, da in diesen Bereichen in nächster Zeit auch Baumaßnahmen durchgeführt werden. Herr Stadtrat Neumann hinterfragte kurz die Umleitung durch den Niederhof, Frau Franz erläuterte, dass ein Umleitungsschild fehle, dieses, sowie die Baustellenbeschilderung selbst, werden nachgebessert.

Am 04.06. fand die Informationsveranstaltung zur Johann-Sebastian-Bach-Str. statt, diese wurde sehr gut angenommen. Die Betroffenen waren mit den Informationen zur vorgestellten Baumaßnahme zufrieden.

Herr Stadtrat Schürer äußerte sich lobend zur Erneuerung des Tagwassereinlaufes an der Sporbitzer Straße.

Herr Opitz übergab nun das Wort an Herrn Pautzsch, Herrn Wagner und Frau Franz, die den aktuellen Stand zu den Hochwasserschadensbeseitigungsmaßnahmen anhand einer PowerPoint Präsentation erläuterten.

← Herr Stadtrat Winkler ab 19:31 Uhr abwesend

Herr Stadtrat Eckoldt erkundigte sich nach der fehlenden Hochwassermaßnahme, Frau Franz erklärte, dass dies die Projektsteuerung ARCADIS selbst sei, da diese auch über Fördermittel bezahlt werden.

Herr Stadtrat Wolf fragte nach, ob die Sanierung des Rathausvorplatzes wirklich notwendig sei, Herr Opitz bestätigte dies, auch der Bereich am Brunnen vor dem Rathaus hat sich abgesenkt.

→ Herr Stadtrat Winkler ab 19:34 Uhr wieder anwesend

Herr Stadtrat Schürer wollte wissen, ob auch der Brunnen selbst instand gesetzt wird, Frau Franz bestätigte die geplante Reparatur für September 2015, allerdings durch Eigenmittel, auch der Aufgang wird repariert.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Eckoldt
Stadtrat

Herr Bräunsdorf
Stadtrat