

## NIEDERSCHRIFT

### über die 8. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 07.05.2015  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:32 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Alexander Hesse  
Herr Reno König  
Herr Ralf Lamprecht  
Herr Wolfgang Neumann  
Herr Thomas Richter  
Herr Michael Schürer  
Frau Silke Stelzner  
Herr Mirko Tillack  
Herr Thomas Winkler  
Herr Steffen Wolf

Vertretung für Herrn Bräunsdorf  
dienstlich verhindert

##### Verwaltung

Frau Marion Franz  
Herr Andreas Pautzsch  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Günter Eckoldt

privat verhindert  
privat verhindert

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Opitz eröffnete die achte Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste, Herrn Böhner vom Architekturbüro Böhner, Frau von Berg vom Planungsbüro BauEntwurf Pirna GmbH, Herrn Strauß (Anwohner der Schillerstraße) und Herrn Polte vom Polizeirevier Pirna.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 16.04.2015 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Tillack und
- Herr Stadtrat Wolf

### **TOP 2. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau 043/2015 Dacherneuerung einschließlich Sanierung Decke über 2. OG Überplanmäßige Mittelbereitstellung**

Herr Opitz erklärte den Sachverhalt und das Zustandekommen der notwendigen überplanmäßigen Mittelbereitstellung.

Im Anschluss übergab er das Wort an Herrn Böhner vom Architekturbüro Böhner, der anhand einer PowerPoint-Präsentation zur Statik des Pestalozzi-Gymnasiums die vorgefundenen Mängel und deren Behebung erläuterte.

Es gab viele versteckte Baumängel, die erst während des Baugeschehens sichtbar wurden und daher Mehrkosten verursachten.

→ 18:42 Uhr Herr Stadtrat Lamprecht anwesend (9)

Der Turm konnte in 2 Schritten von 49cm auf 35cm Abweichung wieder ins Lot gebracht werden, eine 3. Korrektur war in Planung, wurde aus Kostengründen aber nicht durchgeführt. Die erreichte Korrektur wurde als ausreichend angesehen, da sich das Lot in einem langen Zeitraum verlagert hatte und eine weitere Ausrichtung eventuell problematisch gewesen wäre.

Herr Opitz bedankte sich für die umfangreichen, aussagekräftigen Ausführungen.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich, ob die Schwere des eingebauten Stahls sich negativ auf die Statik auswirkt, dies wurde durch Herrn Böhner verneint. Das Tragwerk ist sicher, auch eine zusätzliche Belastung (z. B. durch Schnee) ist statisch berechnet.

Herr Stadtrat Schürer fragte an, ob bekannt ist, wieviel Tonnen Stahl verbaut wurden, Frau Franz gab an, dass es sich um ca. 28 Tonnen Stahl handelt.

Herr Stadtrat Schürer interessierte sich noch für die Empore in der Aula, ob diese wieder

nutzbar sei. Dies wurde von Frau von Berg verneint, aus brandschutztechnischen Gründen sei eine Nutzung nicht möglich.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2015 zur Finanzierung der Schlussabrechnungen der Gesamtbaumaßnahme

auf der Buchungsstelle 11.14.10.40 / 090900 / 10011  
Pestalozzi-Gymnasium, Dacherneuerung  
in Höhe von 53.200,00 €

zu Lasten der Liquiditätsreserve  
in Höhe von 53.200,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium, flächendeckende Brandmeldeanlage 055/2015**  
**Vergabe Elektroleistungen Brandmeldeanlage**  
**Kategorie 1 - Vollschutz**

Herr Stadtrat Tillack erkundigte sich nach der Art der Ausschreibung, Frau Franz erklärte, dass hier eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt wurde.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

**secura-electronic GmbH**  
**Bamberger Straße 7**  
**01187 Dresden**

den Zuschlag zur Ausführung der Elektroleistungen – Brandmeldeanlage  
Kategorie 1 - Vollschutz im Pestalozzi-Gymnasium gemäß dem Angebot vom 08.04.2015 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Errichtung Anbau 052/2015  
einschließlich Aufzug  
Vergabe Planungsleistungen LPH 1 - 3**

Herr Opitz erklärte, dass zurzeit noch Gespräche mit der SIB (Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement) geführt werden zu Fördermöglichkeiten.

Herr Stadtrat Schürer wollte wissen, ob es auch Gespräche mit dem Schulleiter, Herrn Beck zum Umfang der Maßnahme gab, da durch den Anbau ja nur 3 zusätzliche Klassenzimmer errichtet werden.

Herr Opitz bestätigte Gespräche mit Herrn Beck und auch der Sächsischen Bildungsagentur, nach deren Auskunft bei den Schülerzahlen der nächsten Jahre der Anbau ausreichend ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für die Errichtung Anbau einschließlich Aufzug am Pestalozzi-Gymnasium in den Leistungsphasen 1 – 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung) an das Planungsbüro

**JOE Ingenieure GmbH  
Dipl.-Ing. (BA) Jan Oestreich  
Wiener Straße 124  
01219 Dresden.**

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Investitionskostenabrechnung 056/2015  
Neubau Zaunanlage im Sportforum Heidenau**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau wird hiermit über die Investitionskostenabrechnung der Baumaßnahme „Neubau Zaunanlage im Sportforum Heidenau“ informiert.

zur Kenntnis genommen

## **TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz übergab das Wort an Frau Franz. Sie äußerte sich zunächst zu den Hochwassermaßnahmen:

Der Fördermittelbescheid zur Johann-Sebastian-Bach-Str., Instandsetzung Straße, ist eingegangen, beantragt waren 381.399,76 €, bewilligt wurden 354.471,14 €. Zurzeit wird geprüft, warum die beantragten Mittel nicht in voller Höhe bewilligt wurden und ob gegen den Bescheid Widerspruch eingelegt wird.

Der Fördermittelbescheid zur Instandsetzung der Wanderwege ist ebenfalls eingegangen, beantragt waren hier 13.639,92 €, diese wurden auch zu 100 % bewilligt.

Für den Bauausschuss am 11.06.2015 wird momentan eine Präsentation zum Stand der Hochwassermaßnahmen vorbereitet.

aktuelle Baumaßnahmen:

- Bei der Geschwister-Scholl-Str. wurde der Asphalt aufgebracht, momentan werden Gehwegpflasterarbeiten durchgeführt, die öffentliche Einweihung ist für den 29.05.15, 11:00 Uhr geplant.
- Die LTV wird gesonderte Pressemitteilungen zum Beginn der Maßnahme herausgeben. In der Woche vom 18.05. – 22.05.15 wird die Umleitung des Elberadweges über die S172 gebaut. Herr Walther betonte, dass in der Folgewoche vom 26.05. – 29.05.15 ebenfalls im Bereich der S172 Arbeiten zur Fahrbahnerweiterung stattfinden. Frau Franz berichtete, dass die Pirnaer Straße voraussichtlich ab 01.06.15 bis 31.03.16 durch die LTV-Maßnahme gesperrt wird und im Anschluss die Maßnahme zur Hochwasserschadensbeseitigung der Pirnaer Str. geplant ist, wodurch die Sperrung der Pirnaer Str. bis Ende 2016 andauern wird.

Herr Stadtrat Schürer interessierte sich für den aktuellen Stand der Baumaßnahme der TDH zur Fernwärmeverlegung. Herr Walther erklärte, dass zurzeit die Einbindung im Kreuzungsbereich Güterbahnhofstr./R.-Breitscheidstr. erfolgt.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte, warum die Wasserstr. bereits voll gesperrt ist, obwohl momentan nur Arbeiten im Gehwegbereich durchgeführt werden. Frau Franz erläuterte, dass dort momentan Arbeiten durch die ENSO und des Zweckverband Wasserversorgung durchgeführt werden, Herr Opitz verdeutlichte, dass durch die sofortige Vollsperrung die Arbeiten hoffentlich schneller abgeschlossen werden können.

Frau Ulbrich  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Tillack  
Stadtrat

Herr Wolf  
Stadtrat