

N I E D E R S C H R I F T

über die 6. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.03.2015
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:09 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt
Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Mirko Tillack
Herr Thomas Winkler
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Jens Neugebauer
Herr Andreas Pautzsch

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Opitz eröffnete die sechste Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßte die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste, Herrn Wiesner vom Ingenieurbüro Wiesner Heidenau, Herrn Lorenz vom Planungsbüro Dr. Herold & Lorenz GmbH Dresden und die Herren Ballmer und Schuch von der iKD Ingenieur-Consult GmbH Dresden.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 12.02.2015 wurden durch die anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Tillack
- Herr Stadtrat Eckoldt

TOP 2. Neubau eines Mehrfamilienhauses, Einsteinstraße 4 034/2015 - Stellungnahme der Gemeinde

Herr Stadtrat Schürer äußerte sich positiv zu dem Bauvorhaben, insbesondere zu dem integrierten Spielplatz. Er erkundigte sich nach dafür notwendigen Baumfällungen und Ersatzpflanzungen.

→ Herr Stadtrat Lamprecht ab 18:35 Uhr anwesend

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Neubau eines Mehrfamilienhauses;
Einsteinstraße 4, 01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 467;
Gemarkung Mügeln

das bauplanungsrechtliche Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

2. Der Stadtrat beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Neubau eines Mehrfamilienhauses;
Einsteinstraße 4, 01809 Heidenau;

**TOP 4. Hochwasserschadensbeseitigung 2013 -
Rathausvorplatz
Baubeschluss**

029/2015

Herr Opitz erklärte kurz das Vorhaben und übergibt das Wort an Herrn Lorenz vom Planungsbüro Dr. Herold & Lorenz aus Dresden.

Herr Lorenz erläuterte die Notwendigkeit und Durchführung der geplanten Sanierung, auch unter Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Bestimmungen.

So werden dadurch für die gegenüberliegende Dialyseeinrichtung Längsparkflächen errichtet, 4 Stellplätze werden vor allem für Eheschließungen vorgesehen und der Bereich der Sitzflächen wird neu gestaltet.

Das Parken für die Mitarbeiter der Verwaltung ist in diesem Bereich nicht mehr vorgesehen. Die Maßnahme umfasst ca. 570 m², die Entwässerung bleibt wie im Bestand.

Herr Opitz wies darauf hin, dass der Fördermittelbescheid für diese Maßnahme noch nicht eingegangen ist, die Bauzeit wird voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte 2015 sein und ca. 6-8 Wochen betragen.

Durch die Sanierung des Rathausvorplatzes ist evtl. auch die Inbetriebnahme des Brunnens wieder möglich, der momentan undicht ist.

Herr Stadtrat Bräunsdorf fragte, ob dieser Umstand im Fördermittelantrag mit beantragt wurde, dies wurde verneint.

Herr Stadtrat Eckoldt fragte nach, ob die Bereitstellung der Stellflächen für das Standesamt notwendig sei, dies wurde bestätigt, da auch unter der Woche Eheschließungen stattfinden und momentan dafür Besucherparkplätze genutzt werden müssen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Hochwasserschadensbeseitigung am Rathausvorplatz gemäß Entwurfsplanung der

Dr. Herold & Lorenz GmbH
Werner-Hartmann-Straße 6
01099 Dresden

vom 19.01.2015.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Hochwasserschadensbeseitigung 2013, Johann-Sebastian-Bach-Straße 033/2015
Vergabe von Planungsleistungen Kanalbau

Herr Opitz erklärte, dass der Fördermittelantrag gestellt, der Bescheid allerdings noch nicht eingegangen ist. Durch die Baumaßnahme der LTV ist ein vorfristiger Maßnahmebeginn notwendig, da sonst eine Beendigung der Maßnahme bis Ende 2017 nicht realisierbar erscheint.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, für die Kanalinstandsetzungsmaßnahme in der Johann-Sebastian-Bach-Straße noch nicht beauftragte Planungsleistungen an die

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Angebot vom 19.03.2014 und Nachtragsangebot vom 12.02.2015 zu vergeben.

Der zu vergebende Leistungsumfang beinhaltet (gemäß HOAI 2013) die Leistungsphasen 5 bis 9 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke, die Bemessung der bauzeitlichen Wasserhaltung, die Tragwerksplanung für 6 Bauwerke sowie die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz übergab das Wort an Herrn Ballmer von der Firma iKD Ingenieur-Consult GmbH Dresden. Herr Ballmer erläuterte anhand einer PowerPoint Präsentation die geplante Maßnahme „Instandsetzung Mühlgraben – Hochwasserabwehr Müglitz / Elbe“ Im Nachgang erläuterte Herr Opitz die festgesetzte Höhe der Elbstraße am ehem. Bahndamm als Basis für die Feststellung der Schwachstellen. Untersuchungen, mit welchen Mitteln diese Schwachstellen beseitigt werden können, laufen bereits, detaillierte Erkenntnisse von geeigneten Maßnahmen werden analysiert. Erste Gespräche mit betroffenen Grundstückseigentümern wurden bereits geführt.

→ Herr Stadtrat Wolf ab 19:07 Uhr anwesend

Herr Schürer erkundigte sich nach der Wasserdurchlässigkeit des Bahndammes, Herr Schuch erklärte, dass noch keine Baugrunduntersuchungen stattgefunden haben und Aussagen dazu zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht möglich sind.

Frau Franz äußerte sich zu aktuellen Hoch- und Tiefbaumaßnahmen:

Am Pestalozzi-Gymnasium liegen die Arbeiten im Zeitplan, das Gerüst soll bis Ende März abgebaut sein. Durch notwendige Absprachen mit Unteren Denkmalschutzbehörde können die Malerarbeiten erst jetzt durchgeführt werden.

Am 09.03.15 erfolgte die Abnahme des Neubaus an der Kita Wurzelzwerge, die Einweihung wird am 31.03.15 stattfinden und am 1.4.15 erfolgt die Übergabe.

Im Bereich der Baumaßnahme Kirchweg/Am Frühlingstor geht es ab 16.03.15 weiter.

An der Geschwister-Scholl-Str. werden momentan die Borde gesetzt.

Frau Franz informierte noch darüber, dass ein geänderter Wiederaufbauplan eingegangen ist, bedingt durch die höheren Schadenssummen. Notwendige Anträge werden gestellt.

Zur Anfrage von Herrn Stadtrat Rentzsch aus der Stadtratssitzung vom 26.02.14 zu dem fehlenden Eingangstor im Bereich des Sportplatzes erklärte Herr Opitz, dass auf Grund mehrfacher Beschädigungen kein Tor mehr eingesetzt wird.

Herr Stadtrat Schürer fragte an, ob bei der momentanen Verlegung der Fernwärme gleich Grundstücke mit angeschlossen werden, dies wurde verneint.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich nach den neu aufgestellten Containern an der Einfahrt zum real-Markt. Erkenntnisse dazu werden in der nächsten Stadtratssitzung bekanntgegeben.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Herr Eckoldt
Stadtrat