

NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.02.2015
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:10 Uhr

Anwesenheitsliste:

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt
Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Wolfgang Neumann
Herr Thomas Richter
Frau Cornelia Schmiedel Vertretung für Herrn Tillack
Herr Michael Schürer
Frau Silke Stelzner
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz Vertretung für Herrn Opitz
Herr Jens Neugebauer
Herr Andreas Pautzsch

Schriftführer

Frau Michaela Ulbrich

Abwesend:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz dienstlich verhindert

Mitglied

Herr Mirko Tillack privat verhindert
Herr Thomas Winkler unentschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Franz eröffnete die Sitzung des 5. Bauausschusses. Sie begrüßte die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste.

Anschließend stellte Frau Franz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt oder angezeigt.

Anmerkungen bzw. Änderungen der Niederschrift des Bauausschusses vom 04.12.2014 wurden durch die Anwesenden nicht angezeigt.

Für die Mitzeichnung der Niederschriften wurden durch die stellvertretende Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Lamprecht

TOP 2. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Trockenlegung 009/2015 und Sanierung Kellerbereiche Vergabe Planungsleistungen LPH 4 - 6

Frau Franz erklärte die notwendige Fortsetzung der Sanierung des Kellerbereiches im Anschluss an die Dachsanierung des Pestalozzi-Gymnasiums.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich nach einer möglichen Beteiligung des Stadtrates bei der Aufstellung des Leistungsverzeichnisses während der Planung, um dadurch Nachträge zu vermeiden.

Herr Stadtrat Wolf fragte, ob das Planungsbüro gut ausgewählt ist, da es bei dem Neubau der Kinderkrippe an der Kindertageseinrichtung „Wurzelzwerge“, welcher auch durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH betreut wird, zu Verzögerungen kam.

Frau Franz verdeutlichte, dass der Bauverzug nicht durch das Planungsbüro verursacht wurde.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Gebäudeplanung für die Trockenlegung und Sanierung Kellerbereiche am Pestalozzi-Gymnasium in den Leistungsphasen 4 – 6 (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe) gemäß dem Honorarangebot vom 30.06.2014 an das Planungsbüro

**JOE Ingenieure GmbH
Dipl.-Ing. (BA) Jan Oestreich
Wiener Straße 124
01219 Dresden.**

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Erneuerung 010/2015
Sanitäranlagen
Vergabe Planungsleistungen LPH 4 - 6**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für die Erneuerung der Sanitäranlagen im Pestalozzi-Gymnasium in den Leistungsphasen 4 – 6 (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe) gemäß dem Honorarangebot vom 07.08.2014 an das Planungsbüro

**JOE Ingenieure GmbH
Dipl.-Ing. (BA) Jan Oestreich
Wiener Straße 124
01219 Dresden.**

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Kanalsanierung Beethovenstraße (Böhmischer Weg 001/2015
bis Geschwister-Scholl-Straße)
Vergabe Planungsleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Kanalsanierung Beethovenstraße, Abschnitt Böhmischer Weg bis Geschwister-Scholl-Straße an die

**ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden**

gemäß Honorarangebot vom 09.12.2014 in **Höhe von 27.033,61 €** zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphasen 5 bis 9 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke und die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Wohngebiet „Am Mühlgraben“ 014/2015
Vergabe der Planungsleistungen und der Örtlichen
Bauüberwachung

Frau Franz erläuterte das Vorhaben, welches Gebiet es umfasst und was für eine Bebauung vorgesehen ist.

Herr Stadtrat Bräunsdorf äußerte sich positiv zum geplanten Vorhaben.

Herr Stadtrat Neumann erkundigte sich, ob das Grundstück bereits ausgeschrieben ist, dies wurde verneint, es gibt noch notwendige Vorarbeiten, so zum Beispiel der Garagenabriss.

Herr Stadtrat Schürer fragte, ob die Regenwasserentsorgung über den Mühlgraben erfolgen kann.

Herr Pautzsch verneinte, dies ist derzeit nicht möglich, aber das Oberflächenwasser soll nicht in den Abwasserkanal eingeleitet werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zu Erschließung des Wohngebietes „Am Mühlgraben“ an die

Dr. Herold & Lorenz GmbH
Werner-Hartmann-Straße 6
01099 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 11. September 2014 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphase 5 bis 9 und die Örtliche Bauüberwachung für die straßenmäßige, abwasser- und medienseitige Gesamterschließung des Wohngebietes auf der Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Franz informierte kurz über folgende Baumaßnahmen:

An der Geschwister-Scholl-Str. wurde die Umbindung der Brauchwasserleitung der Fluorchemie Dohna durchgeführt, die Wiedereröffnung der Geschwister-Scholl-Str. soll Mitte Mai erfolgen.

Die Dachkonstruktion am Pestalozzi-Gymnasium kann eingedeckt werden, alle Vorarbeiten sind abgeschlossen. An der Aula werden noch Malerarbeiten durchgeführt.

Herr Stadtrat Schürer erkundigte sich nach der Ausrichtung des Turmes, diese wurde in 2 Schritten erfolgreich durchgeführt.

Zu den Maßnahmen der Hochwasserschadensbeseitigung informierte Frau Franz: Die Fördermittelbescheide für die Maßnahmen „Instandsetzung Abwasserkanäle“ und „Pumpwerk Platz der Freiheit“ sind eingegangen. Diese sind bestätigt worden, die Ausführung der Arbeiten am Platz der Freiheit soll im Sommer erfolgen.

Der letzte Fördermittelantrag ist gestellt worden, somit sind alle 29 Maßnahmen beantragt.

Am 17.02.15 findet eine Anwohnerinformation in der Goethe-Oberschule zu der geplanten Hochwasserschadensbeseitigung an der Wasserstr. und der Elbstr. statt.

Herr Stadtrat Eckold übergab Frau Franz einen Antrag zur Prüfung eines Bauantrages der Familie Schulze, Lugturmstr. 29.

Herr Stadtrat Schürer sprach sich nochmals für den Erhalt der Baustraße am Meuschaer Weg aus.

Frau Franz verdeutlichte, dass dies ein Provisorium ist und die Stadt Heidenau nur für den Zeitraum der Baumaßnahme die Genehmigung zur Nutzung erhalten hat.

Frau Ulbrich
Schriftführer

Frau Franz
Beigeordnete

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Lamprecht
Stadtrat