

NIEDERSCHRIFT

über die 56. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.06.2014
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:38 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günter Eckoldt
Frau Grit Gärtner
Herr Reno König
Herr Ralf Lamprecht
Herr Peter Leichsenring
Herr Matthias Leonhardt
Herr Georg Lindner
Herr Thomas Richter
Frau Andrea Schönfeld
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltmann
Herr Steffen Thiele
Herr Mirko Tillack
Frau Rosemarie Wolf
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Jens Neugebauer
Herr Andreas Pautzsch
Frau Sylvia Röder
Herr Torsten Walther

Gäste

Herr Lorenz

Schriftführer

Frau Maria Haufe

Abwesend:

Mitglied

Herr Norbert Bläsner	dienstlich verhindert
Herr Uwe Koch	privat verhindert
Herr Wolfgang Neumann	krank

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 56. Sitzung des Stadtrates und begrüßte die anwesenden Mitglieder sowie die Einwohner und Gäste.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit mit 18 (von 23) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Tillack

Eine Befangenheit von Stadträten wurde nicht festgestellt.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gerichtet.

TOP 3. Grundstücksveräußerung mit Bestellung von Grundpfandrechten 074/2014

Beschluss:

Der Stadtrat von Heidenau beschließt die Veräußerung des unbebauten Baugrundstückes an der Steinstraße, Flurstücks-Nr. 17/6 der Gemarkung Kleinsedlitz, Größe: 483 m², eingetragen im Grundbuch von Heidenau, Blatt 3030 als Eigentum der Stadt Heidenau an

Herrn Stephan Rosenberger
Einsteinstr. 3
01809 Heidenau.

Der Kaufpreis beträgt 51.500,00 EUR.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat, dass das Grundstück von dem Erwerber vor Eigentumsübergang mit Grundpfandrechten zwecks Kaufpreiszahlung nebst zu tätigen Investitionen belastet werden darf.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	18
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Grundstücksveräußerung

089/2014

Herr Stadtrat Richter war ab 18:35 Uhr anwesend (19).

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des mit der ehemaligen Kindereinrichtung bebauten Grundstückes Waldstr. 53, Flurstück-Nr. 300/16 der Gemarkung Heidenau mit einer Größe von 2.787 m², eingetragen im Grundbuch von Heidenau, Blatt 4012 als Eigentum der Stadt Heidenau an

Herrn
Gerhard Sprejz
Neustädter Str. 13
02959 Schleife.

Der Kaufpreis richtet sich nach dem Verkehrswertgutachten und dem Buchwert in der Anlagenbuchhaltung und beträgt 158.000,00 EUR.

Des weiteren beschließt der Stadtrat, dass das Grundstück von dem Erwerber vor Eigentumsübergang mit Grundpfandrechten zwecks Kaufpreiszahlung nebst zu tätigen Investitionen belastet werden darf.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Grundstücksbelastung

083/2014

Er Opitz erläuterte kurz die Beschlussvorlage und sprach zum Erbbaurecht.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach, ob die Brandschutzertüchtigung im Haushalt eingestellt ist und Frau Stadträtin Wolf interessierte sich für die Zahlung der Zinsen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt der Belastung des Erbbaurechtes am Grundstück Dr.-Otto-Nuschke-Str. 1, Flurstück-Nr. 534/5 der Gemarkung Mügeln, mit einer Buchgrundschuld in Höhe von 156.404,64 EUR samt 10% Zinsen jährlich für den Freistaat Sachsen, vertreten durch den Kommunalen Sozialverband Sachsen, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Kanalsanierung Waldstraße, Dürerstraße, Mozartstraße 073/2014
Vergabe von Bauleistungen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, der Bietergemeinschaft

Aarsleff Rohrsanierung GmbH /
Heinrich Lauber GmbH & Co. KG
Radeburger Str. 172
01109 Dresden

für die Sanierung der Abwasserkanäle in der Waldstraße, Dürerstraße und Mozartstraße,
gemäß Angebot vom 12.05.2014 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Kanal- und Straßenbau Geschwister-Scholl-Straße 075/2014
Vergabe Bauleistungen

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Wolf fragte nach finanzieller Beteiligung seitens der Flurchemie. Herr Stadtrat Schürer erkundigte nach der Medienverlegung während der Baumaßnahme.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, gemäß Angebot vom 20.05.2014, der

Bietergemeinschaft Heinrich Lauber GmbH & Co.KG /
STRABAG AG Direktion Sachsen
Industriestraße 27
01640 Coswig

den Zuschlag für das Bauos 1 (Kanal-, Tief- und Straßenbau) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Kanal- und Straßenbau Geschwister-Scholl-Str. 087/2014
Vergabe von Bauleistung - Straßenbeleuchtung

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, gemäß Angebot vom 20.05.2014, der

WEA Wärme- und Energieanlagenbau GmbH
An der Aue 3
01855 Sebnitz

den Zuschlag für das Baulos 2 (Straßenbeleuchtung) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 9. Gestaltung Außenanlagen Rathaus 076/2014
Vergabe der Bauleistung

Herr Opitz zeigte die Gestaltung der Außenanlagen.

Herr Stadtrat Schürer interessierte sich für die Konstruktion des Schiebetors.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, der

Montag Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG
Hertigswalde 144
01855 Sebnitz

für die Bauleistungen zur Gestaltung der Außenanlagen am Rathaus gemäß Angebot vom 14.05.2014 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 10. Lichtwellenleiter-Verbindung Rathaus /
Stadtbibliothek
Vergabe Bauleistung**

077/2014

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, der

tdh Tiefbau Detlef Hartig
Stolpener Landstraße 15
01833 Stolpen

für die Bauleistungen zur Verlegung des Lichtwellenleiter-Kabels für die Verbindung des Rathauses mit der Stadtbibliothek gemäß Angebot vom 22.05.2014 den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 11. Straßenbau Am Niederhof
Außerplanmäßige Mittelbereitstellung**

078/2014

Herr Opitz erläuterte die Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Leichsenring erkundigte sich nach einer Kostenbeteiligung durch die deutsche Bahn sowie nach der verbleibenden Liquiditätsreserve.

Für die Nachtragssummen interessierten sich Herr Stadtrat Schürer und Herr Stadtrat Dr. Borchers.

Herr Stadtrat Wolf regte an, dem Stadtrat bei Nachträgen unter 25.000 € eine Information zukommen zu lassen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung

für die Buchungsstelle 54.10.01.10 / 090910 / 00601
Am Niederhof

in Höhe von 85.000,00 EUR

zu Lasten der Liquiditätsreserve

in Höhe von 85.000,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 12. Projektsteuerung Hochwasser 082/2014
Vertragserweiterung**

Herr Opitz sprach kurz zur Vorlage.

Herr Stadtrat Dr. Borchers fragte nach einer Überschwemmung im Barockgarten.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt

die Erweiterung der Leistungen der Projektsteuerung zur Hochwasserschadensbeseitigung des Hochwassers im Juni 2013 um das Vorhaben Gewässer II. Ordnung, Hospital- und Schlosserbusch

an das Ingenieurbüro

ARCADIS Deutschland
Könneritzstraße 29
01067 Dresden

auf der Grundlage des Angebotes vom 30.04.2014 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 13. Hochwasserschadensbeseitigungsmaßnahme 060/2014
"Instandsetzung Gewässer II. Ordnung Hospital- und
Schlosserbusch - Teilbereich Heidenau"
Vergabe der Planungsleistungen für die
Leistungsphasen 2-4 nach HOAI**

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt den Vertrag gemäß Anlage 060/2014-1 mit der Stadt Pirna über die Vergabe der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 2-4 nach HOAI einschließlich Vermessungen und Umweltverträglichkeits-Vorprüfungen für die

Hochwasserschadensbeseitigungsmaßnahme „Instandsetzung Gewässer II. Ordnung Hospital- und Schlosserbusch in Pirna / Heidenau“ an das Planungsbüro

ACI – Aquaprojekt Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

mit Angebot vom 25.04.2014 und beauftragt den Bürgermeister mit der Unterzeichnung des Vertrages.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 14. Hochwasserschadensbeseitigung 2013 085/2014
Billigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss
Wasserstraße

Herr Lorenz von der Firma Dr. Herold und Lorenz GmbH stellte die Entwurfsplanung der Wasserstraße in einer PowerPoint Präsentation vor.

Anschließend erfolgte eine kurze Gesprächsrunde zum Thema.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Hochwasserschadensbeseitigung in der Wasserstraße (an Straße und Kanal) gemäß Entwurfsplanung der

Dr. Herold und Lorenz GmbH
Werner-Hartmann-Str. 6
01099 Dresden

vom 27.05.2014.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	19
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 15. Umstrukturierung eines SB-Warenhauses 084/2014
Stellungnahme der Gemeinde

Herr Opitz und Herr Pautzsch sprachen kurz zum Bauvorhaben der Warenhauskette.

Ab 19:38 Uhr war Herr Lamprecht anwesend. (20)

Anschließend äußerten sich einige Stadträte zur Baumaßnahme.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Satz 1 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Umstrukturierung eines SB-Warenhauses;

Hauptstraße 3, 01809 Heidenau;

Flurstücke Nr. 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 221/7, 224/1, 227/2, 228/14, 228/16, 545/3, 549/1, 550/1, 550/3, 550/4;

Gemarkung Gommern

das bauplanungsrechtliche Einvernehmen der Gemeinde nach § 75 Satz 4 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	2

einstimmig beschlossen

**TOP 16. Bedarfsplanung
Kindertageseinrichtungen/Kindertagespflege**

086/2014

Frau Röder referierte zur Bedarfsplanung der Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege.

Anschließend sprachen einige der Stadträte zu den statistischen Zahlen und es wurde nach den finanziellen Auswirkungen gefragt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 086/2014-1 beigefügte Bedarfsplanung für die Kindertageseinrichtungen im Gebiet der Stadt Heidenau für die Jahre 2015 und 2016 als Grundlage zur Stellungnahme gegenüber dem Jugendamt des Landkreises gemäß § 8 Sächsisches Gesetz zur Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen (Gesetz über Kindertageseinrichtungen – SächsKitaG) sowie zur Personal- und Haushaltsplanung der Stadt Heidenau und der in Heidenau ansässigen freien Träger von Kindertageseinrichtungen.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für einen weiteren Anstieg des Bedarfs an Plätzen verschiedene Ausbauvarianten zu untersuchen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 17. Annahme von Spenden gem. § 73 Abs. 5
SächsGemO**

088/2014

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt über die Annahme von Spenden gem. Anlage 088/2014-1-

Abstimmungsergebnis laufende Nr. 14 – WG „Elbtal“ :

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis laufende Nr. 15 – Herr Martin :

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis laufende Nr. 16 – HID :

Anwesend	20
JA-Stimmen	20
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Einstimmig beschlossen

TOP 18. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informierte zum Starkregenereignis vom 27.05.2014. Dabei wurde u.a. die Baustraße am Kirchweg beschädigt.

Herr Stadtrat Wolf regte an den Verkehrsspiegel am Rathaus zu drehen. Anschließend dankte er Frau Stadträtin Boden für die geleistete Arbeit in dieser Legislatur.

Frau Stadträtin Wolf bat um Prüfung ob der Bordstein an der Planstr. G, Zugang zum Ärztehaus abgesenkt werden könnte. Nachfolgend lud Sie die anwesenden Stadträte zur Sommersonnenwende nach Benesov ein.

Einen Dank für die Unkrautbeseitigung an den Bauhof sprach Herr Stadtrat Schürer aus. Danach stellte er noch Fragen zum Starkregenereignis sowie zum Kirchweg.

Herr Opitz verkündete, dass am 23. Juni Herr Ministerpräsident Tillich und die Bürgermeister des Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge in den Sonnenhof kommen.

Abschließend dankte er noch mal allen Stadträtinnen und Stadträten für die Arbeit und Unterstützung in der vorübergegangenen Legislatur.

Frau Haufe
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Tillack
Stadtrat