

<b>Kinderkrippenanlage für 24 Kinder</b> - Grundlagenermittlung -	09.05.2014
--	------------

Containeranlage auf Streifenfundamenten mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

**erforderliche Mindestzeiten:**

6 Wochen	LPH 1-4 Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung
12 Wochen	max. Behördenzeit für Genehmigungslauf
6 Wochen	LPH 5-7 Ausführungsplanung, Vorber. d. Vergabe, Mitw. Bei d. Vergabe
6 Wochen	Vorproduktion (Lieferzeit) im Werk / bauseitige Vorbereitungen d. Baustelle
8 Wochen	Lieferung und Fertigmontage (Ausbauarbeiten + Fassade)

**optimistische Terminplanmöglichkeit (bei Überlagerung der Mindestzeiten):**

Ende Juni	Genehmigungsplanung fertig (Bauantrag)
Juli bis Ende August	2 Monate Behördenlaufzeit (wenn möglich)
Anfang September	Baubeginn
Anfang November	Fertigstellung (Fassade Witterungsbedingt)

**Planungsleistungen vom Lieferanten der Anlage:**

- Tragwerksplanung
- Wärmeschutznachweis + Energieausweis nach EnEV 2014
- Elektroplanung
- Heizung- und Sanitärplanung

**erste Grobbeschreibung der Gebäudeausstattung (aus Vergleichsobjekt in Döbeln):**

- Gas-Brennwerttherme
- Fußbodenheizung und teilweise Wandheizkörper
- Estrich-Fußbodenaufbau
- Hausalarmanlage
- Rauchmeldeanlage
- komplette Elektro-Ausstattung inkl. Beleuchtung
- Sanitärausstattung (WCs, Waschtische)
- 2 Wickelkommoden
- Fliesen auf Fußböden in Sanitärräumen und 2m hoch Wandfliesen
- sonstige Fußböden in Linoleum
- Eingangsbereich mit Sauberlaufmatte
- Akustikdecken in den Gruppenräumen
- Innentüren mit Klemmschutz
- Kunststoff-Fenster und Türen (außen)
- Raffstoreanlagen zur Verschattung
- Außenwände Sandwichelemente und Wärmedämmverbundsystem
- Flachdach mit 3% Neigung und First
- Attikaausbildung
- 6 Fallrohre

Benchmark zum Vergleichsobjekt in Döbeln (siehe Fotos) 1.200,00 €/m<sup>2</sup> BGF zzgl. MwSt. laut Hersteller

<b>Länge</b>	<b>Breite</b>	<b>BGF</b>	<b>KKW</b>	<b>Gebäude</b>
25,8	x 14,8	= 381,84 €	x 1.200,00 € =	<u>545.268 €</u>
				458.208,00 € (netto) => inkl.MwSt.:

<b>Kinderkrippenanlage für 24 Kinder</b> - Grundlagenermittlung -	09.05.2014
--	------------

Bauseitige Leistungen:	Netto	Brutto
- Baufeld frei machen (Bäume+vorh. Anlagen)	15.000 €	17.850 €
- Baustelleneinrichtung (Bauzaun, WC, Schnurgerüst usw.)	4.874 €	5.800 €
- Bauschild + Firmenleiste	1.261 €	1.500 €
- Bauwasseranschluss inkl. Verbrauch	2.500 €	2.975 €
- Baustromanschluss inkl. Verbrauch	2.500 €	2.975 €
- Mediengraben (für alle Medien)	5.126 €	6.100 €
- Grundleitungen (für Regen- und Schmutzwasser)	3.025 €	3.600 €
- 4 Kontrollschächte	3.697 €	4.400 €
- Erdungsleitungen	1.500 €	1.785 €
- Streifenfundamente (11 x 14,8 + 2 x 25,8)	25.728 €	30.616 €
<b>Summe</b>	<b>65.211 €</b>	<b>77.601 €</b>

Erschließung:	Netto	Brutto
- Regen- und Schmutzwasser auf Hausanschluss		0 €
- Gasanschluss inkl. Leitung		5.500 €
- Stromanschluss inkl. Leitung		2.900 €
- Trinkwasseranschluss		2.400 €
- Telekomanschluss		350 €
<b>Summe</b>		<b>11.150 €</b>

Außenanlagen:	Netto	Brutto
24 Kinder x 10m <sup>2</sup> /Kind = 240m <sup>2</sup> x 125€/m <sup>2</sup>	30.000 €	35.700 €

Separate Planungsleistungen:	Netto	Brutto
- Gebäudeplanung (LPH1-8)		54.000 €
- Vermessung (Absteckung, Einmessung)		1.500 €
- Brandschutznachweis		2.500 €
- Prüfeningenieur für Brandschutz		2.500 €
- Prüfeningenieur für Tragwerksplanung		2.500 €
- Baugenehmigungsgebühr		2.500 €
- Flucht- und Rettungswegpläne		750 €
- Feuerwehrplan und Feuerwehrlaufkarten		1.350 €
<b>Summe</b>		<b>67.600 €</b>

**Übersicht zur Grobkostenschätzung (Kostengruppenverteilung nach DIN 276 - geschätzt)**

KG 100 - Grundstück	0 €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	29.000 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen	448.063 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	129.438 €
KG 500 - Außenanlagen	35.700 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	nicht betrachtet !! (2 Wickelkomoden sind bereits enth.)
KG 700 - Baunebenkosten	94.850 €
<b>Gesamtkosten (Brutto)</b>	<b>737.051 €</b>

Die in den Benchmarkkosten enthaltenen Planungsleistungen wurden auf 5% = 27.500 € für die Grobkosten nach DIN 276 geschätzt!



Stadt Heidenau  
Dresdner Str. 47  
01809 Heidenau

Abteilung: Bauamt  
Land: Sachsen  
Landkreis: Sächsische Schweiz-  
Osterzgebirge  
Gemeinde: Heidenau  
Gemarkung: Mügeln  
Flurstück(e): 359a

Bemerkung: Anlage 079/2014-3  
...  
Seite 3

**Nichtamtliche Auskunft**  
Flurstücksauskunft

Grundlage:  
Nichtamtliche Automatisierte Liegenschaftskarte (Stand 2014)  
Digitale Stadtgrundkarte Heidenau (Stand 1999, 2014)  
Die Daten des Liegenschaftskatasters dürfen nur für eigene Ver-  
waltungsaufgaben verwendet werden. Eine Weitergabe der Daten  
ist nicht gestattet.

Maßstab: **1:1.000**  
Erstellt: 15.05.2014/mund  
Blatt: 1/1  
Sig.:



