145/8

145/9

5

145/25

143/4

143/5

Geschwister-Scholl-Straße

235

236

693/8

693/9

234

233

231

232

688/2

688/4

692

691a

143/3

Sedlitzer Straße

Burgstraße

506

5056

507/2

487/2

493/2

B-Pfl

Müllplatz 1

1 2 3 4 5 6 7

Müllplatz 2

10 11

9 8

8 x Fahrradstellplatz

7 x Fahrradstellplatz

5 x Fahrradstellplatz

Grillplatz

Vorfahrt

Firsthöhe
Traufhöhe
Höhe Gelände Straßenseite + 1,44
Höhe Gelände Gartenseite - 1,35
Dachneigung 31°

+ 13,00
+ 9,10

OK Fußboden Eingang 133,86 m üNN
OK Fußboden 1.OG 136,40 m üNN

Attika: + 2,70
Traufhöhe + 2,70

Flachdach - Höhe Attika über Gelände +8,00 m

Firsthöhe + 9,09 m
Traufhöhe + 8,54 m
Dachneigung 3,00°
Höhe Gelände Gartenseite - 2,33
Höhe Gelände Straßenseite - 2,88

Flachdach - Höhe Attika über Gelände +9,25 m

135.58
134.88
133.84
133.86
133.31
133.26
133.04
132.60
132.29
131.19
131.10
130.84
130.27
130.23
129.00
128.37
134.07
133.58
133.84
133.83
33,86

N

Objekt	"JOHANNITER PROJEKT" DOHNA / HEIDENAU UMGESTALTUNG SEDLITZER STR. 2 / BURGSTR. / GESCHWISTER-SCHOLL-STR. 22, 01809 HEIDENAU
Bauherr / Generalunternehmer	JOHANNITER-UNFALL-HILFE e.V. REGIONALVERBAND DRESDEN STEPHENSONSTRASSE 12-14, 01259 DRESDEN
Unterschrift Bauherr	
Datum	25.06.2013
Planersteller	ARCHITEKTEN UND INGENIEURGEMEINSCHAFT **ZIPP - PÖSCHL** HEIDENAUER STR. 3 01259 DRESDEN ingenieurgemeinschaft @ zipp-poeschl. de Tel.: 0351 - 21 337 08 Fax: 0351 - 21 337 09 Tel.: 0351 - 26 292 13 Fax: 0351 - 21 868 32
Unterschrift Architekt	
Leistungsphase	Entwurfsplanung
Maßstab	1:100 A1
Plannummer	13-3b-01-1
Darstellung	**LAGEPLAN**