

NIEDERSCHRIFT

über die 32. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 15.11.2012
Ort: Stadthaus, 1. Etage, Kulturraum, Bahnhofstraße 8
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:24 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Koch
Herr Ralf Lamprecht
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltmann
Herr Mirko Tillack
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Mandy Meyer
Herr Jens Neugebauer
Herr Gert Ullrich

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Mike Schönfeld unentschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Tillack
- Frau Stadträtin Boden

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Umbau eines Mehrfamilienhauses durch Teilrückbau, Aufzugsanbau und Balkonanbau - Stellungnahme der Gemeinde **130/2012**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, dem Antrag auf Baugenehmigung nach § 63 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

- Umbau eines Mehrfamilienhauses durch Teilrückbau, Aufzugsanbau und Balkonanbau
- Emil-Schemmel-Straße 28-34 in 01809 Heidenau
- Flurstück 534/10
- Gemarkung Mügeln

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz berichtete, dass die Stadt Heidenau im Wettbewerb „Ab in die Mitte“ am 09. November 2012 leider keinen Preis erhalten hat.

Im Nachgang zur Vorlage „Umbau und Umnutzung von Einzelhandels- zu Wohnflächen“ auf der Siegfried-Rädel-Straße 6, die in der Bauausschusssitzung am 11. Oktober 2012 behandelt wurde, ergänzte Herr Ullrich den entsprechenden Stellplatznachweis. Weiterhin informierte er die Stadträte über verschiedene Absperrungen im Stadtgebiet. In der Nacht zum Donnerstag sind Schrottdiebe in Heidenau aktiv gewesen und haben u. a. Tageswassereinläufe entnommen.

→ Herr Stadtrat Richter ab 18:39 Uhr anwesend (11)

Über ein neues Werbeschild im Stadtgebiet, speziell an der Ecke B 172 / Gabelsbergerstraße, informierte sich Herr Stadtrat Tillack. Herr Ullrich erklärte, dass Werbeschilder ab 1 m² genehmigungspflichtig sind.

Herr Stadtrat Schürer bat um Nachprüfung des Verkehrsspiegels Ecke Dresdner Straße / Pillnitzer Straße (am Dialysezentrum). Die Einsicht wäre nicht richtig. Außerdem informierte er sich weiter über Tiefbauarbeiten an der Rudolf-Breitscheid-Straße und dem Fuß- und Radweg Heidenauer Straße. Herr Ullrich beantwortete seine Fragen.

Frau Henker
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Frau Boden
Stadträtin