

NIEDERSCHRIFT

über die 31. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 11.10.2012
Ort: Stadthaus, 1. Etage, Kulturraum, Bahnhofstraße 8
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 18:54 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Norbert Bläsner	Vertretung für Thomas Richter
Frau Karla Boden	
Herr Dr. Bernhard Borchers	
Herr Volker Bräunsdorf	
Herr Uwe Koch	
Herr Reno König	Vertretung für Mirko Tillack
Herr Ralf Lamprecht	
Herr Mike Schönfeld	
Herr Michael Schürer	
Herr Wolfgang Seltmann	
Herr Steffen Wolf	

Verwaltung

Herr Jens Neugebauer
Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Thomas Richter	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Für den Tagesordnungspunkt 4 erklärte sich Herr Stadtrat König als befangen.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Bräunsdorf
- Herr Stadtrat Wolf

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Dacherneuerung 109/2012 Überplanmäßige Mittelbereitstellung

→ Herr Stadtrat Koch ab 18:32 Uhr anwesend (10)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2012 zur weiteren Beauftragung von Planungsleistungen

auf der Buchungsstelle 11.14.10.40 /090900 / 10011
Pestalozzi-Gymnasium, Dacherneuerung
in Höhe von 25.400,00 €

zu Lasten der Liquiditätsreserve
in Höhe von 25.400,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Dachgeschossaus- und Balkonanbau 112/2012
- Stellungnahme der Gemeinde

→ Herr Stadtrat Lamprecht ab 18:36 Uhr anwesend (11)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Dachgeschossaus- und Balkonanbau;
Franz-Schubert-Straße 4, 01809 Heidenau;
Flurstück Nr. 436;
Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Dachgeschossaus- und Balkonanbau sowie Sanierung eines Hinterhauses 115/2012
- Stellungnahme der Gemeinde

→ Herr Stadtrat Dr. Borchers ab 18:39 Uhr anwesend (12)

Herr Stadtrat König erklärte sich für diesen Tagesordnungspunkt als befangen und nahm an der Abstimmung nicht teil. (11)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung eines Mehrfamilienhauses einschließlich Dachgeschossaus- und Balkonanbau sowie Sanierung eines Hinterhauses;
Ringstraße 12, 01809 Heidenau;
Flurstücke Nr. 308/1, 308/2;
Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Umbau und -nutzung von Einzelhandels- zu Wohnflächen 114/2012
- Stellungnahme der Gemeinde

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) bezüglich

Umbau und -nutzung von Einzelhandels- zu Wohnflächen;
Siegfried-Rädel-Straße 6, 01809 Heidenau;
Flurstücke Nr. 294/4, 301o, 524, 525/2, 526;
Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

TOP 6. Sanierung Abwasserkanal Hauptstraße 116/2012
- Vergabe von Bauleistungen

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

KMG Pipe Technologies GmbH
An der Brehnaer Straße 1
06794 Sandersdorf-Brehna

für die Sanierung des Abwasserkanals in der Hauptstraße zwischen Dürerstraße und Fritz-Gumpert-Platz, gemäß Angebot vom 27.09.2012, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Informationen, Anfragen und Anträge

Im Nachgang zur letzten Stadtratssitzung beantwortete Herr Ullrich die Frage von Herr Stadtrat Bläsner, wie oft die Ernst-Thälmann-Straße gereinigt wird. Diese wird i. d. R. zweimal wöchentlich vom Bauhof (Montag und Freitag) gereinigt.

Des Weiteren informierte Herr Ullrich über folgende Baumaßnahmen:

- Robert-Koch-Straße
- Fußwegsanierung Ringstraße
- Kanalsanierung Thomas-Mann-Straße und Geschwister-Scholl-Straße

Weitere Hinweise und Anfragen seitens der Verwaltung und der Stadträte lagen nicht vor.

Frau Henker
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Bräunsdorf
Stadtrat

Herr Wolf
Stadtrat