

NIEDERSCHRIFT

über die 27. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 10.05.2012
Ort: Stadthaus, 1. Etage, Kulturraum, Bahnhofstraße 8
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:53 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Frau Karla Boden
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Ralf Lamprecht
Herr Thomas Richter
Herr Michael Schürer
Herr Wolfgang Seltmann

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Herr Jürgen Opitz
Frau Sylvia Röder
Herr Gert Ullrich

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Mitglied

Herr Uwe Koch	privat verhindert
Herr Mike Schönfeld	unentschuldigt
Herr Mirko Tillack	beruflich verhindert
Herr Steffen Wolf	unentschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Frau Stadträtin Boden
- Herr Stadtrat Richter

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

TOP 2. Neubau von zwei Doppelwohnhäusern - Stellungnahme der Gemeinde

056/2012

→ Herr Stadtrat Dr. Borchers ab 18:32 Uhr anwesend (8)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau von zwei Doppelwohnhäusern;
Waldstraße 55a-d, 01809 Heidenau;
Flurstücke Nr. 300/12, 300/17;
Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und § 69 Abs. 1 SächsBO mit folgenden Auflagen zu erteilen:

1. Aufgrund der nahegelegenen Gewerbeflächen ist die immissionsseitige Unbedenklichkeit der geplanten Wohnnutzung nachzuweisen.
2. Der Betrieb der in der Umgebung befindlichen gewerblichen Unternehmen darf durch die heranrückende Wohnbebauung emissionsseitig nicht beschränkt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Ausbau der Dresdner Straße, Abschnitt Zschierener Straße bis Friedensstraße 058/2012
- Vergabe der Planungsleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zum Ausbau der Dresdner Straße auf dem Abschnitt von der Zschierener Straße bis zur Friedensstraße an das

Ingenieurbüro Ulrich Karsch
Bergstraße 11
01796 Pirna

gemäß Honorarangebot vom 18. April 2012 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphasen 4 bis 6 der Entwurfsvermessung und die Leistungsphasen 3 bis 5 der Objektplanung der Verkehrsanlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Kanal- und Straßenbau Geschwister-Scholl-Straße, Abschnitt Hauptstraße bis Pirnaer Straße 060/2012
- Vergabe der Planungsleistungen**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zum Kanal- und Straßenbau Geschwister-Scholl-Straße, Abschnitt Hauptstraße bis Pirnaer Straße an die

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 26.04.2012 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet die Leistungsphasen 3 bis 4 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke und der Verkehrsanlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Ullrich informierte die Anwesenden über den Straßeneinbruch in der Mozartstraße. Ab diese Woche sind alle Schäden beseitigt und die Straße ist wieder befahrbar. Des Weiteren berichtete er über den derzeitigen Stand zur Abwasserentsorgung in Wölkau. Dazu gab es mit den Vertretern der Interessenvereinigung des Ortsteils Wölkau einen Beratungstermin. Im September dieses Jahres soll es nun endgültig eine Klärung zur zukünftigen Abwasserentsorgung im Ortsteil geben.

Frau Henker
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Frau Boden
Stadtrat

Herr Richter
Stadtrat