

**Mietanpassung Nettokaltmiete nach Wertsicherungsklausel bei 10 % Änderung
des Verbraucherpreisindex für Deutschland**

Annahme:

Index März 2012:	112,6
Änderung von 10 Prozent:	11,3
Index zur 1. Mietanpassung:	123,9
mögliche Mietanpassung in Prozent:	10,0

voraussichtliche Anpassungen jeweils im 5. Jahr
gemäß den zur Zeit vorliegenden Indizes
des Statistischen Bundesamtes Deutschland

Zeitraum	Nettokaltmiete
Jahr 1	69.750 €
Jahr 2	69.750 €
Jahr 3	69.750 €
Jahr 4	69.750 €
Jahr 5	76.725 €
Jahr 6	76.725 €
Jahr 7	76.725 €
Jahr 8	76.725 €
Jahr 9	84.398 €
Jahr 10	84.398 €
Jahr 11	84.398 €
Jahr 12	84.398 €
Jahr 13	92.837 €
Jahr 14	92.837 €
Jahr 15	92.837 €
Jahr 16	92.837 €
Jahr 17	102.121 €
Jahr 18	102.121 €
Jahr 19	102.121 €
Jahr 20	102.121 €
Nettokaltmiete	1.703.323 €