

Stadt Heidenau  
Bauamt

Heidenau, den 24.05.2011

## Berichtswesen

Baumaßnahme in **Grundschule „Bruno Gleißberg“ (KP-II-Maßnahme)**

Einrichtung  
**energetische Sanierung (Wärmedämmfassade) und Sanierung**  
 für **Sanitäranlagen einschl. Grundleitungen**

Maßnahme

Buchungsstelle / Maßnahme Nr. 11.14.10.30 / 090900 / 10001 und 10002

### 1. energetische Sanierung (Wärmedämmfassade)

#### Planung

##### 1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
BauEntwurf Pirna GmbH	Longuyoner Str. 6, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
15.04.2009	ohne	LPH 3 - Entwurfsplanung
11.06.2009	077/2009	LPH 5 - 8 Gebäudeplanung

#### Ausführung

##### 1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Makatsch Fassaden Profi	Am Kirschberg 7 01796 Dohma

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
25.02.2010	016/2010	Los 1 - Wärmedämmfassade

##### 2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Trapp & Milkow GmbH	Wasserstadt 15 06844 Dessau

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
11.02.2010	017/2010	Los 2 - Sonnenschutzanlagen

### **3. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Blitzschutztechnik Wendler	Wiesenweg 1 02708 Löbau

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
17.03.2010	ohne	Erneuerung Blitzschutzanlage (Erdungsanlage)

### **4. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
GEM TEC Zittau GmbH	Bahnhofstr. 8 02779 Hainewalde

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
02.07.2010	ohne	De-, Montage optischer Signalgeber an Fassade

### **5. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
HECTAS Gebäudedienste Stiftung & Co.KG	Großenhainer Str. 99 01127 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
01.08.2009	ohne	Baureinigung (Fenster, Außentüren)

## **Sonstiges (Vermessung u. a.)**

### **1. Auftragnehmer**

Name	Anschrift

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung

## **2. Sanierung Sanitäranlagen einschl. Grundleitung**

### **Planung**

#### **1. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
BauEntwurf Pirna GmbH	Longuyoner Str. 6, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
26.06.2008	ohne	Überarbeitung Entwurfsplanung von 2006
09.04.2009	ohne	LPH 5 - 6 Gebäudeplanung
11.06.2009	076/2009	LPH 7 - 8 Gebäudeplanung

## **2. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Ingenieurbüro B. Sachse	Wehlener Str. 46 01279 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
09.07.2008	ohne	Anpassung Entwurfsplanung von 2006
30.03.2009	ohne	LPH 5 - 6 Planungsleistungen Sanitär und Elektro
11.06.2009	075/2009	LPH 7 - 8 Planungsleistungen Sanitär und Elektro

## **Ausführung**

### **1. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Lohmen Bau Pirna GmbH,	Herbert – Liebsch – Str. 5 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
24.09.2009	093/2009	Los 1.1 – Leistungen im UG zur Teilerneuerung der Grundleitungen

### **2. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Baugeschäft D. Rokasky	Alt-Rottwerndorf Nr. 38 a 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
15.10.2009	121/2009	Los 1.2 – Maurer-, Abbruch-, Putzarbeiten

### **3. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Fliesenlegemeister Jörg Bretschneider	Pestalozzistr. 12 01814 Rathmannsdorf

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
15.10.2009	122/2009	Los 1.3 – Fliesen- und Estricharbeiten

### **4. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Malerbetrieb Tillack Ltd.	Dresdner Str. 47 a 01809 Heidenau

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
15.10.2009	123/2009	Los 1.4 – Maler-, Bodenbelags- und Trockenbaitarbeiten

### **5. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Bäder & Wärme Th. Bergander	Schönberg 10 a 02733 Cunewalde

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
24.09.2009	094/2009	Los 2 - Sanitär

### **6. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
H.-J. Uhlmann GmbH	Bergstr. 10 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
25.09.2009	ohne	Los 3 - Elektro

### **7. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
Dachdeckermeister C. Dittrich GmbH & Co.KG	Industriestr. 22 / 24 01129 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
08.06.2010	ohne	Entlüftungen über Dach für Sanierung Sanitär

### **8. Auftragnehmer**

Name	Anschrift
HECTAS Gebäudedienste Stiftung & Co.KG	Großenhainer Str. 99 01127 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
01.08.2009	ohne	Baureinigung in verschiedenen Bauabschnitten

## **Bauablauf**

	Datum lt. Auftrag	Datum tatsächlich	Bauabnahme am	Schlussrechnung vom
Baubeginn	12.10.2009	12.10.2009		
Bauende	05.08.2010	07.09.2010		
Bauabnahme			07.09.2010 04.11.2010	
Erläuterungen				

## Investitionskosten

	HH-Planung Antrag 2009  EUR	Aufstockungs- antrag vom 19.11.2010  EUR	Abrechnung Wärmedämm- fassade  EUR	Abrechnung Sanitär u. Grund- leitungen EUR	Differenz EUR
Grunderwerb					
Planung Fassade	49.300,00	49.315,69	52.968,17		
Ausführung Fassade	449.700,00	534.783,64	511.055,63		
<b>Fassade gesamt</b>	<b>499.000,00</b>	<b>584.099,33</b>	<b>564.023,80</b>		- 20.075,53
Planung Sanitär	61.900,00	71.900,00		95.034,32	
Ausführung Sanitär	411.100,00	500.301,15		451.953,63	
<b>Sanitär gesamt</b>	<b>473.000,00</b>	<b>572.201,15</b>		<b>546.987,95</b>	- 25.213,20
Gesamtkosten Fassade und Sanitär	972.000,00	<b>1.156.300,48</b>		<b>1.111.011,75</b>	
Zuweisungen	777.600,00	<b>863.713,61 *</b> gem. Ände- rungsbescheid der SAB vom 08.03.2011			

### Erläuterung zur Nachträgen/Mengenmehrungen/Zusatzleistungen

(Hier sind neben der textlichen und inhaltlichen Darstellung der finanziellen Abweichungen die haushaltsrechtliche Absicherung zu nennen. Bereitstellung üpl./apl. Haushaltsmittel mit Beschluss/Entscheidung Bürgermeister.)



Bei der Beantragung von Fördermitteln über das Konjunkturpaket II wurde eine Kostenschätzung zugrunde gelegt. Die Angebote und die Vergabesummen lagen in allen Gewerken deutlich über der Kostenschätzung.

Die Auftragssumme gesamt (1.163.407,97 €) wurde mit der Abrechnungssumme gesamt (1.111.011,75 €) um 52.396,22 € deutlich unterschritten.

\* Die Zahlung der Fördermittel erfolgte vorerst ohne Schlussrate (5%) in Höhe von 43.185,69 €

60.23, Frau Kaiser

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Verteiler:

Stadträte, Bürgermeister, 1. Beigeordneter, 20.00, Fachamt