

NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.05.2011
Ort: Turm Malteurop,
Hafenstraße
Beginn: 18:35 Uhr
Ende 20:06 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

stellv. Vorsitzender

Mitglied

Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Koch
Herr Ralf Lamprecht
Herr Peter Mildner
Herr Thomas Richter
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Mirko Tillack

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Herr Olaf Holthaus
Herr Gert Ullrich

Schriftführer

Frau Katrin Henker

Abwesend:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

beruflich verhindert

Mitglied

Herr Wolfgang Seltmann
Herr Steffen Wolf

privat verhindert
beruflich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Erste Beigeordnete eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Bräunsdorf
- Herr Stadtrat Mildner

Die Tagesordnung sowie der Nachtrag zur Tagesordnung wurden von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt.

Der Erste Beigeordnete begrüßte sowohl für den Tagesordnungspunkt 4 Frau von Berg (Bauentwurf Pirna) und Herrn Nitzsche (Ingenieurbüro Knoblich & Partner) als auch für den Tagesordnungspunkt 6 und 7 Herrn Rathke von der aurelis Real Estate GmbH & Co.KG. Für die Teilnahme sowie das erteilte Rederecht der Gäste im nichtöffentlichen Teil gab es keinen Widerspruch.

TOP 2. Investitionsabrechnung Kindertagesstätte "Kinderland", Fritz-Weber-Straße 7 Schaffung 2. Rettungsweg und Sanierung Fassade **029/2011**

→ Herr Stadtrat Richter ab 18:40 Uhr anwesend (9)

Beschluss:

Der Bauausschuss wird hiermit über die Investitionsabrechnung der Baumaßnahme: Kindertagesstätte „Kinderland“, Fritz-Weber-Str. 7, Schaffung 2. Rettungsweg und Sanierung Fassade informiert.

Diese Bauleistungen wurden notwendig, da bei der letzten Brandverhütungsschau in der Kita festgestellt worden ist, dass aus dem 1. Obergeschoss kein 2. Rettungsweg vorhanden ist.

Nach Abstimmung mit der Bauaufsicht und dem Denkmalamt wurde festgelegt, anstatt einer Stahlbau-Fluchttreppe eine Evakuierungsrutsche anzubauen.

Die Sanierung der Fassade war notwendig, da der Putz an einigen Stellen bereits gerissen war und nach Aussage des Gutachtens auch mehrfach keine Bindung mehr zum Mauerwerk hatte. Es bestand in den Bewegungsbereichen der Kinder die Gefahr, dass loser Putz herabfallen kann.

Die Baumaßnahmen: Schaffung 2. Rettungsweg und Sanierung Fassade wurden zusammen ausgeführt. Dafür wurden Fördermittel über das Förderprogramm entsprechend der Verwaltungsvorschrift Kita-Invest beantragt und genehmigt.

zur Kenntnis genommen

TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informierte über zwei Vorlagen die in der nächsten Stadtratsitzung im Mai (ohne Vorberatung) zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Folgende Vorlagen sind vorgesehen:

- Stellungnahme der Gemeinde zum Rathaus Umbau Altbau
- Aufhebung der Haushaltssperre zur Finanzierung des Anschlusses der von-Stephan-Str. an die Emil-Schemmel-Str.

Herr Ullrich fügte noch eine dritte Beschlussvorlage ein, die ebenfalls in der nächsten Stadtratsitzung behandelt wird.

- Vergabe von Bauleistung für die Straßenbaumaßnahme von-Stephan-Str.

Weiterhin berichtete Herr Ullrich über den planmäßigen Verlauf der Straßenbaumaßnahme Röntgenstraße sowie über die Restleistung am Platz der Freiheit.

Herr Stadtrat Mildner fragte an, wie die erste Resonanz des Bildungspaketes in der Stadt Heidenau ist. Herr Opitz erklärte, dass dies Aufgabe des Landkreises ist. Dennoch wird er dies, bis zur nächsten Stadtratssitzung, in Erfahrung bringen.

Frau Henker
Schriftführer

Herr J. Opitz
Erster Beigeordneter

Herr Bräunsdorf
Stadtrat

Herr Mildner
Stadtrat