

Rathaus Heidenau - Umbau Altbau einschließlich Brandschutztechnische Ertüchtigung und Schaffung Barrierefreiheit

Stand: 18.04.2011 / Bauamt

Bauteil Gewerk bzw. Kostengruppen	Kostenberechnung Gesamtmaßnahme	Hinweise zum Haushalt * 1 = Überplanmäßige Mittelbereitstellung * 2 = im Haushaltsplan 2011 enthalten * 3 = Planung in Folgejahren ab 2012
aufgestellt durch Bauentwurf Pirna GmbH unter Zuarbeit durch Ingenieurbüro Böhner Stadt Heidenau, Bauamt		
Altbau KG 300 + 500		
Gerüstbau	2.886,75	* 1
Maurerarbeiten	16.842,00	* 1
Betonarbeiten/Estricharbeiten	12.785,00	* 1
Abbrucharbeiten	36.444,10	* 1
Dachdeckerarbeiten	2.560,00	* 1
Putzarbeiten	26.340,00	* 1
Fliesenlegerarbeiten	9.840,00	* 1
Tischlerarbeiten/Metallbauarbeiten inkl. Erdarbeiten und Gebäudeabdichtung für Außentreppe	270.026,75	* 1
Malerarbeiten	26.205,00	* 1
Bodenbelag	21.072,50	* 1
Trockenbau	54.255,00	* 1
Wege Plätze	2.786,00	* 1
Sicherheitsertüchtigung für neue Bauteile	8.500,00	* 1
Ertüchtigung vorhandene Fenster mit Folie	87.020,00	* 1
Zwischensumme Altbau:	577.563,10	komplett investive Maßnahme
Treppenhausanbau KG 300 + 500		
Gerüstbau	2.985,00	* 1
Erdarbeiten	8.707,50	* 1
Beton/Estricharbeiten/Fliesenbelag	90.135,00	* 1
Abdichtung	3.565,75	* 1
Dachdeckerarbeiten	8.922,00	* 1
Putzarbeiten	27.710,00	* 1
Tischlerarbeiten + Metallbauarbeiten	78.975,00	* 1
Malerarbeiten	1.911,00	* 1
Wege Plätze	6.631,50	* 1
Sicherheitsertüchtigung, neue Türen und Fenster	8.950,00	* 1
Zwischensumme Treppenhausanbau:	238.492,75	komplett investive Maßnahme
Sonstige Leistungen KG 300 + 600		
Baustelleneinrichtung/Feinreinigung	32.805,00	* 1
Zwischensumme sonstige Leistungen:	32.805,00	komplett investive Maßnahme

Bauteil Gewerk bzw. Kostengruppen	Kostenberechnung Gesamtmaßnahme	Hinweise zum Haushalt * 1 = Überplanmäßige Mittelbereitstellung * 2 = im Haushaltsplan 2011 enthalten * 3 = Planung in Folgejahren ab 2012
Garagen KG 300 + 500		
Garagenabbruch	9.660,00	* 1
Aufstellung Leihcontainer	4.500,00	* 1
Wiederherstellung des Nebengebäudes	9.322,75	* 1
Wiederherstellung der Hoffläche	27.623,00	* 2 in 2011 und VE 2012 enthalten
Neubau Fertigteilgaragen	31.350,00	* 3 neu in HH-Planung 2012
Zwischensumme Garagen:	82.455,75	komplett investive Maßnahme
Haustechnik - Sanitärinstallation KG 400 + 500		
Zuarbeit durch Planungsbüro Hühne HmbH		
KG 410 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	25.758,00	* 1
KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen	13.604,00	* 1
KG 430 - Lufttechnische Anlagen	11.980,00	* 1
KG 490 - Sonstiges Maßnahmen f. techn. Anlagen	2.000,00	* 1
KG 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen	15.400,00	* 1
KG 590 - Sonstige Anlagen in Außenanlagen	3.150,00	* 1
Sanitär / Lüftung, Serverraum	5.000,00	* 1
Teilklimaanlage und Abluftanlage Ratssaal (entfällt)	0,00	
Zwischensumme Haustechnik Sanitär:	76.892,00	komplett investive Maßnahme
Haustechnik - Elektroinstallation KG 400		
Zuarbeit durch Ingenieure Knoblich & Partner		
Niederspannungsanl., Beleuchtungsanl., Alarmanlagen KG 442 - Eigenstromversorgungsanlagen	8.519,55	* 1
KG 444 - NS Installationsanlagen Leistungen im Ratssaal	89.861,90 -2.277,75	* 1
KG 445 - Beleuchtungsanlagen	39.894,48	* 1
KG 446 - Blitzschutz und Erdungsanlage	2.508,00	* 1
KG 451 - FMI-technische Anlage	150,00	* 1
KG 452 - Such und Singalanlage	490,00	* 1
KG 453 - Zeitdienstanlagen (bleibt bestehen)	0,00	
Brandmeldeanlage	17.161,73	* 1
Fluchttürsteuerung	8.238,42	* 1
Einbruchmeldeanlage	1.140,00	* 1
KG 457 - Übertragungsnetz Leistungen im Ratssaal	8.111,73 -63,50	* 1
KG 460 - Förderungstechnische Anlage (Aufzug)	63.000,00	* 1
KG 494 - Demontageleistungen	5.000,00	* 1
Elektroinstallation, Serverraum	45.243,50	* 1
KG 457 - Übertragungsnetz (Untergeschoss)	14.701,59	* 1
Zwischensumme Haustechnik Elektro	301.679,65	komplett investive Maßnahme

Bauteil Gewerk bzw. Kostengruppen	Kostenberechnung Gesamtmaßnahme	Hinweise zum Haushalt * 1 = Überplanmäßige Mittelbereitstellung * 2 = im Haushaltsplan 2011 enthalten * 3 = Planung in Folgejahren ab 2012
Verlegung Büro 1. Beigeordneter vom EG ins 1. OG Bauleistungen , KG 300		
Abbrucharbeiten	2.167,00	* 1
Malerarbeiten	2.107,00	* 1
Bodenbelagsarbeiten	4.322,50	* 1
Trockenbauarbeiten	2.463,00	* 1
Zwischensumme Büro 1. Beigeordneter:	11.059,50	komplett investive Maßnahme
Erneuerung der Heizung im gesamten Gebäude Bauleistungen , KG 300 und Haustechnik, KG 400		
KG 300 - Maurer-, Putz- und Malerarbeiten	14.188,50	* 1
KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen	43.397,00	* 1
Zwischensumme Erneuerung Heizung:	57.585,50	komplett investive Maßnahme
Leistungen im Ratssaal Bauleistungen , KG 300 und Haustechnik, KG 400		
KG 300 - Abbruch-, Estrich-, Bodenbelags-, Tischler- und Malerarbeiten	12.532,75	* 3 neu in Haushaltsplanung 2012 Instandhaltung
KG 450 - Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	7.252,62	* 1 investive Maßnahme
KG 611 allgemeine Ausstattung KG 612 besondere Ausstattung	38.492,00 3.900,00	* 3 neu in Haushaltsplanung 2012 Inventar/Ausstattung
Zwischensumme Leistungen Ratssaal:	62.177,37	
Bauleistungen gesamt KG 300, 400, 500, 600		
Zusammenfassung KG 300 bis 600 netto:	1.440.710,62	
MwSt. 19 %	273.735,02	
Zusammenfassung KG 300 bis 600 brutto:	1.714.445,64	
Honorarkosten und Gebühren, KG 700		
Honorarkosten	265.000,00	* 1
Gebühren (Prüfungen Brandschutz, Statik)	3.600,00	* 1
Versicherungen	2.000,00	* 1
Zusammenfassung KG 700 netto:	270.600,00	
MwSt. 19 %	51.414,00	
Zusammenfassung KG 700 brutto:	322.014,00	
Zusammenfassung KG 300 bis 700 netto:	1.711.310,62	
MwSt. 19 %	325.149,02	
Zusammenfassung KG 300 bis 700 brutto:	2.036.459,64	Finanzmittelbedarf gesamt