

Eckwerte zum Mietvertrag

Mietgegenstand

Die Stadt Heidenau ist Eigentümerin des Grundstückes Fritz-Weber-Straße 7 in Heidenau, Flurstück Nr. 359a, 359c, 359d Gemarkung Mügeln und Eigentümerin des auf dem Grundstück befindlichen und als Kindertagesstätte genutzten Gebäudes. Die Stadt ist ebenso Eigentümerin des auf dem Grundstück befindlichen Nebengebäudes.

Die Vermieterin vermietet an den Mieter das vorstehend bezeichnete Grundstück mit einer Größe von ca. 3000 m² einschließlich der auf dem Grundstück befindlichen Gebäude.

Mietzweck

Die Vermietung des Hauptgebäudes und der Turnraum des Nebengebäudes erfolgt zum Zwecke des Betreibens einer Kindertagesstätte entsprechend den hierfür geltenden Rechtsvorschriften.

Die restlichen Räume und Flächen des Nebengebäudes auf dem Grundstück werden für die Betreuung im Bereich sozialer Zwecke vermietet. Ausgeschlossen hiervon ist die Betreuung von Kindern nach dem Gesetz über Kindertageseinrichtungen – SächsKitaG.

Mietzeit und Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt am 01.02.2011 und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Das Mietverhältnis endet mit dem Ablauf des Kalendervierteljahres, zu dem der Mieter oder der Vermieter das Mietverhältnis unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten schriftlich kündigt. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung kommt es nicht auf den Tag der Absendung sondern auf den Tag der Ankunft des Kündigungsschreibens an.

Mietzins, Nebenkosten

Die Vertragsparteien vereinbaren bereits jetzt, dass ab dem 01.01.2012 die Regelungen der Absätze 1 bis 5 des § 4 durch folgende Regelung ersetzt werden:

In Anlehnung an die Entgeltordnung der Stadt Heidenau in ihrer jeweils gültigen Fassung wird eine ortsübliche Miete vereinbart.

Der Mietzins ergibt sich aus der Anlage gemäß § 12 (4) Flächenaufstellung incl.

Mietzinsberechnung und beträgt

- pro Monat 1.314,35 € für das Hauptgebäude und das Turnzimmer im Nebengebäude,
- pro Monat 496,17 € für das Nebengebäude exklusive Turnzimmer sowie
- pro Monat 131,95 € für die Außenanlagen (Freiflächen/Spielplatz).