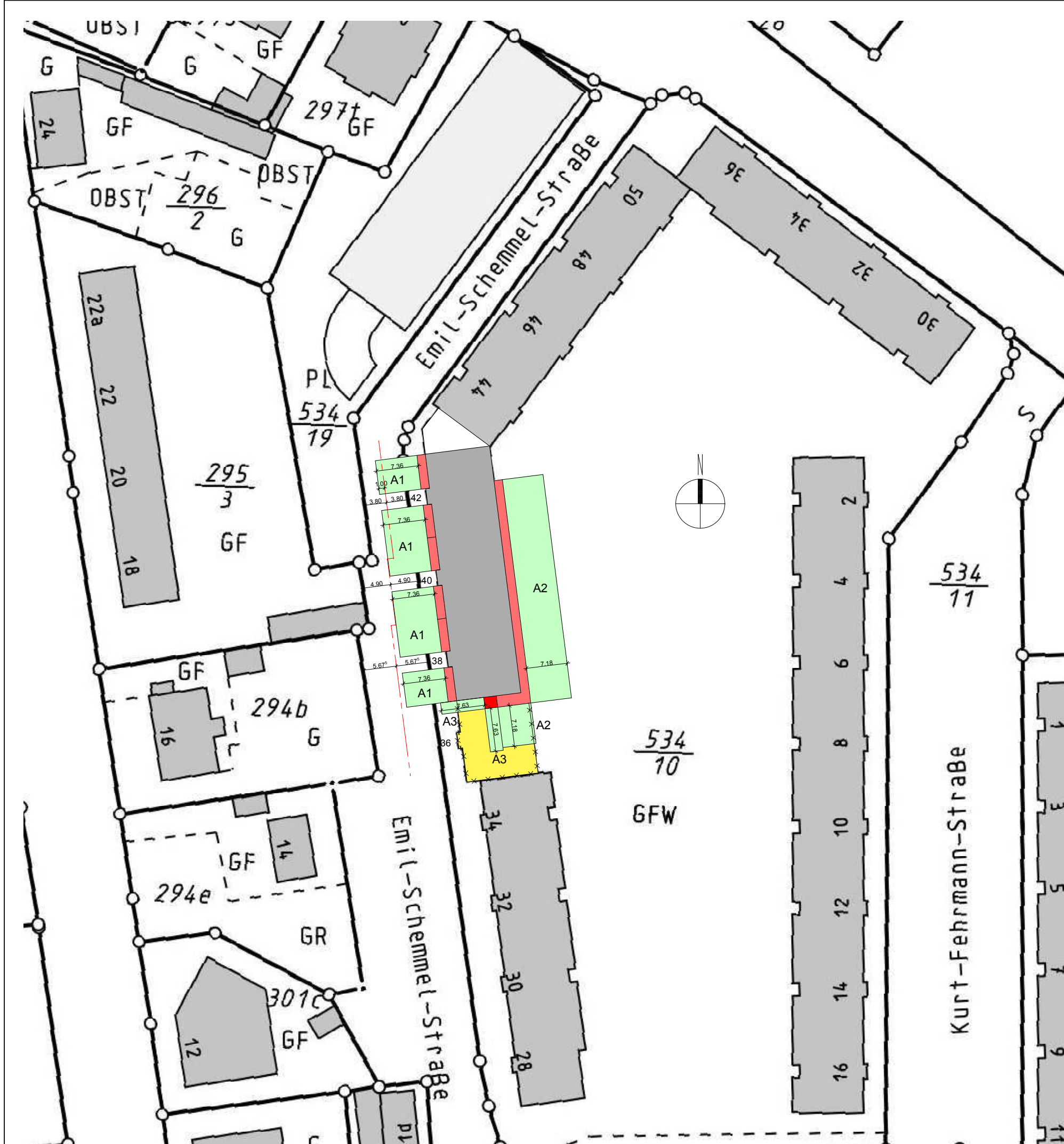




- Abbruch
- Neubau
- Bestand
- Abstandsflächen
- Mittellinie des Straßengrundstücks

Abstandsflächen nach Sächsischer Bauordnung § 6:

A=0.4xH

A1

H = 18.39m  
A = 18.39m x 0.4  
A = 7.36m

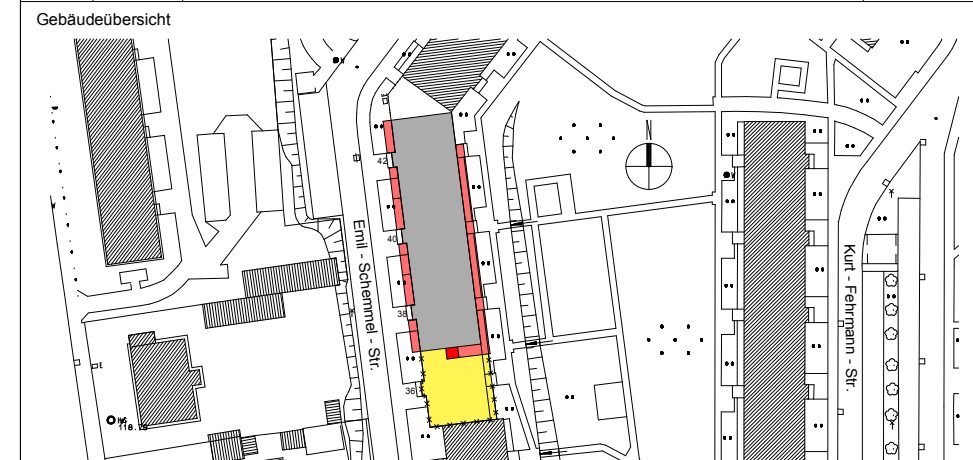
A2

H = 17.96m  
A = 17.96m x 0.4  
A = 7.18m

A3

H = 19.08m  
A = 19.08m x 0.4  
A = 7.63m

|       |       |          |          |
|-------|-------|----------|----------|
| d     |       |          |          |
| c     |       |          |          |
| b     |       |          |          |
| a     |       |          |          |
| Index | Datum | Änderung | Zeichner |



|                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Projekt                                                                                                                                                                                                                                                |               | <b>Teilw. Rückbau, Aufzugsanbau und Balkonneubau</b><br>an Wohngebäude WBS 70<br>Emil-Schemmel-Str. 38 - 42 01809 Heidenau |  |
| Planbezeichnung                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                            |  |
| <b>Lageplan mit Abstandsflächen</b>                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                            |  |
| Bauherr                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                            |  |
| Wohnungsgenossenschaft „Elbtal“ Heidenau eG<br>Von-Stephan-Straße 4,<br>01809 Heidenau                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                            |  |
| Planverfasser                                                                                                                                                                                                                                          |               | Leistungsphase                                                                                                             |  |
| <b>BAUCONZEPT®</b><br>INGENIEURE + ARCHITEKTEN<br><br>BAUCONZEPT® Ingenieure Architekten GmbH<br>Cottaer Straße 2   D-01159 Dresden<br>Telefon +49 (0) 3 51 / 811 53 93-0   Fax +49 (0) 3 51 / 811 539 319<br>info@bauconzept.com   www.bauconzept.com |               | Genehmigungsplanung                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |               | Fachbereich                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |               | Architektur                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |               | Maßstab                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 1:500                                                                                                                      |  |
| Freigabe Bauherr / Datum                                                                                                                                                                                                                               |               | Freigabe Projektleiter / Datum                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |               | Dr.-Ing. T.Schmidt 24.02.2011                                                                                              |  |
| Projektbearbeiter / Datum                                                                                                                                                                                                                              |               | Zeichner / Erstelldatum                                                                                                    |  |
| Dipl.-Ing.(FH) P.Zergiebel 24.02.2011                                                                                                                                                                                                                  |               | Dipl.-Ing.(FH) P.Zergiebel 24.02.2011                                                                                      |  |
| interner Pfad                                                                                                                                                                                                                                          | Projektnummer | Plannummer                                                                                                                 |  |
| NEM - PL 09                                                                                                                                                                                                                                            | 03-11-03      | Phase   Gewerk   Planart   lfd.-Nr.   Index                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |               | G - A R L P - 0 0 1 0                                                                                                      |  |