

# Bebauungsplan M 08/1 "Interkommunales Gewerbegebiet Dresden / Heidenau - Teilbereich Heidenau"



## Planzeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen

<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</b>	§ 9 Abs. 7 BauGB
— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO
GE Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
<b>Nutzungsabgrenzung</b>	§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauGB u. § 16 BauNVO
— — — Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung	§ 1 Abs. 4 BauGB u. § 16 Abs. 5 BauNVO
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 16-21a BauNVO
0,8 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO u. § 19 BauNVO
12 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, z.B. 12 m	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
<b>Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
— — — Baugrenze	§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO
<b>Verkehrsflächen</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
— — — Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
— — — Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
<b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB
— — — Ver- bzw. Entsorgungsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB
Zweckbestimmung:	
— — — Abwasser (Versickerungsbecken)	

### Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind

— — — — — Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (Begünstigte: Ver- und Entsorgungsunternehmen)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
— — — — — Begrenzung der mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (Begünstigte: Ver- und Entsorgungsunternehmen)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

### Flächen zur Grünordnung

— — — — — Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
— — — — — Private Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
— — — — — Anpflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen:	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
— — — — — Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
— — — — — Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
— — — — — Fläche zum Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
— — — — — Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
— — — — — Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
— — — — — Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

### Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

— — — — — Technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Schallimmissionen:	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
— — — — — Schallschutzwall	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

### Nutzungsschablone

GE 65/50	Art der baulichen Nutzung	Flächenschalleistungspegel tags/nachts
0,8 12 m	Grundflächenzahl	Maximale Bauwerkshöhe

### Rechtsgrundlagen

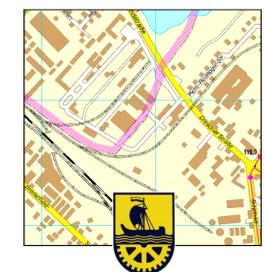
§ 9 Abs. 7 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO
§ 8 BauNVO
§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauGB u. § 16 BauNVO
§ 1 Abs. 4 BauGB u. § 16 Abs. 5 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 16-21a BauNVO
§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO u. § 19 BauNVO
§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Nr. 25 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

### Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

— — — — — 380 KV-Freileitung
— — — — — Schutzstreifen der 380 KV-Freileitung
— — — — — Maststandort der 380 KV-Freileitung
— — — — — Schutzzone zum Maststandort der 380 KV-Freileitung
— — — — — Gashochdruckleitung
— — — — — Schutzstreifen der Gashochdruckleitung
— — — — — Fernwärmeleitung
— — — — — Schutzstreifen der Fernwärmeleitung
— — — — — Mischwasserkanal
— — — — — Schutzstreifen des Mischwasserkanals
— — — — — Umgrenzung von Flächen, auf denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde, z.B. Fläche A

### Kartengrundlage

— — — — — Gebäudebestand
536/2 Flurstücksnummer
— — — — — Flurstücksgrenze
— — — — — Gemarkungsgrenze
— — — — — Stadtgrenze



Stadt Heidenau März 2009  
**Bebauungsplan M 08/1**  
**"Interkommunales Gewerbegebiet**  
**Dresden / Heidenau - Teilbereich Heidenau"**  
 - Satzung -