

## NIEDERSCHRIFT

### über die 50. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 26.02.2009  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:00 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dipl.-Psych. Volker  
Bräunsdorf  
Herr Uwe Dreßler  
Frau Antje Ehnert  
Herr Landrat a. D. Hans-Jürgen  
Evers  
Frau Grit Gärtner  
Herr Lutz Grahl  
Herr Werner Janke  
Herr Peter Kettler  
Herr Uwe Koch  
Herr Reno König  
Herr Uwe Kuhl  
Herr Matthias Leonhardt  
Herr Peter Mildner  
Herr Wolfgang Neumann  
Herr Mike Schönfeld  
Herr Michael Schürer  
Herr Mirko Tillack  
Herr Heinz Walter  
Frau Rosemarie Wolf  
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin  
Frau Dagmar Frenzel  
Herr Olaf Holthaus  
Herr Jens Neugebauer  
Herr Jürgen Opitz  
Herr Gert Ullrich  
Herr Torsten Walther

Schriftführer

Herr Martin Fischer

**Abwesend:**

Mitglied

Frau Hanka Reißmann                      unentschuldigt

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Der Bürgermeister eröffnete die 50. Sitzung des Stadtrates und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 21 (von 23) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Frau Stadträtin Wolf
- Herr Stadtrat Dreßler

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Stadtrates einstimmig bestätigt.

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

→ Herr Stadtrat Schönfeld ab 18:32 Uhr anwesend. (21+1)

Es wurden keine Fragen von den anwesenden Gästen gestellt.

### **TOP 3. Konjunkturpaket II: Projekte der Stadt Heidenau 022/2009**

Herr Jacobs erläuterte den Anwesenden den Inhalt der Vorlage. Danach zeigte Herr Opitz weitere Einzelheiten auf.

← Herr Stadtrat Neumann ab 18:48 Uhr abwesend (20+1)

→ Herr Stadtrat Neumann ab 18:54 Uhr anwesend (21+1)

In den folgenden Diskussionsrunden wurden folgende Anträge zur Sache gestellt:

1. Antrag von Herrn Stadtrat Schürer:  
In der Anlage 022/2009-1 (Förderbereich Allgemeine Infrastruktur, Anlage 2b) soll die Maßnahme "Hochwasser- u. Katastrophenschutzlager" in der Reihenfolge der Prioritäten von Platz eins auf Platz sechs verschoben werden. Die übrigen Maßnahmen steigen entsprechend eine Stufe nach oben.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	1
NEIN-Stimmen	21
Enthaltungen	0

mehrheitlich abgelehnt

2. Antrag von Herrn Stadtrat Bläsner:

In der Anlage 022/2009-1 (Förderbereich Bildungsinfrastruktur, Anlage 2a) soll die Maßnahme "Anbau Gruppenräume, Kita Kunterbunt" in der Reihenfolge der Prioritäten von Platz fünf auf Platz drei verschoben werden. Die darunter liegenden Maßnahmen fallen entsprechend eine Stufe in der Priorität.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	1
NEIN-Stimmen	21
Enthaltungen	0

mehrheitlich abgelehnt

Anschließend wurde über die ungeänderte Vorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, für die in der Anlage 1 enthaltenen und nach Prioritäten geordneten Investitionsmaßnahmen Förderanträge nach den Bestimmungen des Konjunkturpaketes II fristgerecht beim Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge zu stellen.
2. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, für die mit der Beantragung zur Förderung verbundenen zusätzlich aufzubringenden Eigenmittel die überplanmäßige Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Beschlussfassung der Verbandsmitglieder des Zweckverbandes Energie Ostsachsen über die Auseinandersetzung des Vermögens des Zweckverbandes**

**005/2009**

← Herr Stadtrat Bläsner ab 19:38 Uhr abwesend (20+1)

Herr Jacobs beantwortete die Fragen der Stadträte.

→ Herr Stadtrat Bläsner ab 19:39 Uhr anwesend (21+1)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau stimmt der im Zusammenhang mit der Auflösung des Zweckverbandes Energie Ostsachsen verbundenen Vermögensauseinandersetzung zu. Er legitimiert den Vertreter der Stadt Heidenau die Unterzeichnung der Auseinandersetzungsvereinbarung zwischen der Stadt und dem Zweckverband Energie Ostsachsen vorzunehmen.

Die Vereinbarung ist als Anlage Bestandteil der Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Wahl des Stadtrates 2009 011/2009**  
**- Wahl des Stadtwahlausschusses gem. § 9 KomWG**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau wählt den Stadtwahlausschuss gemäß § 9 KomWG mit den in der Anlage 011/2009-01 (Besetzung Stadtwahlausschuss) genannten Funktionen u. Personen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Jahresrechnung 2008 - Bildung von Haushaltresten 006/2009**

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt die Bildung der in der Anlage 006/2009-1 genannten Haushaltsreste für den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt mit der Jahresrechnung 2008 und deren Übertragung in das Haushaltsjahr 2009.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Grundstückserwerb**

**012/2009**

Herr Opitz beantwortete die Fragen der Stadträte.  
In den Diskussionsrunden beschwert sich Herr Stadtrat Schürer über die namentliche Nennung des Abstimmungsergebnisses aus der Vorberatung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erwerb des Flurstückes-Nr. 527 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von 610 m<sup>2</sup>, gelegen Bahnhofstr. 14 von der im Grundbuch von Heidenau, Blatt 2451 eingetragenen Eigentümerin, der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH. Der Kaufpreis beträgt 1,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 8. Grundstückserwerb**

**013/2009**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erwerb der Flurstücke-Nr. 304b mit 700 m<sup>2</sup> und 304c mit 840 m<sup>2</sup>, gelegen Bahnhofstr. 14 von der im Grundbuch von Heidenau, Blatt 4944 eingetragenen Eigentümerin, der HPB Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH. Der Kaufpreis beträgt 1,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 9. Grundstückserwerb**

**014/2009**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erwerb des Flurstückes-Nr. 301/23 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von 8.320 m<sup>2</sup>, gelegen Ringstr. 7 von dem im Grundbuch von Heidenau, Blatt 3723 eingetragenen Eigentümer, dem Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Der Kaufpreis beträgt 1,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 10. Grundstückserwerb**

**015/2009**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erwerb des Flurstückes-Nr. 301/4 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von 1.977 m<sup>2</sup>, gelegen Ringstr. 5, von der im Grundbuch von Heidenau, Blatt 1951 eingetragenen Eigentümerin, der ENSO Energie Sachsen Ost AG. Der Kaufpreis beträgt 90.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 11. Sanierungsgebiet SG 01 "Stadtzentrum"  
- Erweiterung: Abschluss der Vorbereitenden  
Untersuchungen**

**001/2009**

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 1 Baugesetzbuch für die Erweiterung des Sanierungsgebietes SG 01 „Stadtzentrum“ gemäß der Anlage 001/2009-1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 12.      Bebauungsplan M 10/1 "Einkaufszentrum  
                  Stadtmitte"  
                  - Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf**

**003/2009**

Der Stadtrat erörterte die einzelnen Abwägungen laut Anlage 003/2009-2 u. 003/2009-3. Anschließend stimmte der Stadtrat über den Gesamtbeschluss wie folgt ab.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen zum Entwurf des Bebauungsplanes M 10/1 "Einkaufszentrum Stadtmitte" (s. Anlage 003/2009-1) entsprechend der bauplanungsrechtlichen Einzelbeschlüsse (s. Anlage 003/2009-2 u. 003/2009-3) abzuwägen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 13.      Soziale Stadt - Wohngebiet Mügeln  
                  Förderrichtlinie zum Verfügungsfonds und  
                  Zusammensetzung des Vergabegremiums**

**007/2009**

Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Richtlinie der Stadt Heidenau zur Förderung aus dem Verfügungsfonds Soziale Stadt – Wohngebiet Mügeln gemäß Anlage 007/2009-1.
2. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Zusammensetzung des Vergabegremiums Soziale Stadt – Wohngebiet Mügeln gemäß Anlage 007/2009-2.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen



## **TOP 14. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Stadtrat Janke stellte den Anwesenden den Briefumschlag mit aufgedruckter Briefmarke vor. Als Motiv ist das Rathaus bei einem Malwettbewerb des Philatelistenvereins hervorgegangen.

Herr Jacobs stellte das Sonderkonzert des Festival Sandstein & Musik am 20.12.2009 vor. Das 17. Festival Sandstein & Musik steht in diesem Jahr unter dem Motto "Musik kennt keine Grenzen". Interessierte Stadträte können sich bis zur nächsten Sitzung des Stadtrates für eine Sammelbestellung melden.  
Anschließend nannte er die Einwohnerversammlung und bat um zahlreiche Teilnahme der Stadträte.

Frau Augustin wies auf außerplanmäßige Sitzung des Stadtrates am 17.03.2009 hin, das Thema für diese Sitzung ist die Einführung der Doppik.

Herr Opitz nannte den aktuellen Stand zu folgenden Themen:

- Erschließung Wohngebiet Friedensstraße
- Einkommenssteuerpflicht der Tagesmutter
- Schlaglochbeseitigung im Stadtgebiet

← Herr Stadtrat Leonhardt ab 20:37 Uhr abwesend (20+1)

→ Herr Stadtrat Leonhardt ab 20:39 Uhr anwesend (21+1)

Frau Stadträtin Wolf stellte folgenden Antrag:

Die Stadtverwaltung solle bitte prüfen, was die Stadt unternehmen kann, damit sich ein Augenarzt hier ansiedelt.

Herr Stadtrat Schürer wiederholt seine Ausführungen über die Nennung des Abstimmungsergebnisses aus der Vorberatung. Die Stadtverwaltung solle dazu Stellung nehmen. Dies lehnte Herr Bürgermeister Jacobs ab. Er wies allgemein darauf hin, dass in einigen Belangen das öffentliche Interesse schwerer wiegt, als das persönliche Schutzbedürfnis.

Herr Stadtrat Bläsner stellte fest, dass die Internetpräsentation des Tourismusvereins Heidenau und Umgebung e.V. eine eher abschreckende Wirkung auf Touristen habe. Herr Jacobs nahm diese Kritik entgegen und werde sie an den Tourismusverein weiterleiten.

Anschließend beantwortete Herr Jacobs die Anfragen der Stadträte.

Herr Fischer  
Schriftführer

Herr Jacobs  
Bürgermeister

Frau Wolf  
Stadträtin

Herr Dreßler  
Stadtrat