Bebauungsplan M 08/1 "Interkommunales Gewerbegebiet Dresden / Heidenau - Teilbereich Heidenau"

Planzeichenerklärung

Planunungsrechtliche Festsetzungen		Rechtsgrundlagen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		**§ 9 Abs. 7 BauGB**
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
Art der baulichen Nutzung		**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO**
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Nutzungsabgrenzung		**§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauGB u. § 16 BauNVO**
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung	§ 1 Abs. 4 BauGB u. § 16 Abs. 5 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 16-21a BauNVO**
0,8	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO u. § 19 BauNVO
12 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, z.B. 12 m	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen		**§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO
Verkehrsflächen		**§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		**§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB**
	Ver- bzw. Entsorgungsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB
	Zweckbestimmung:	
	Abwasser (Versickerungsbecken)	
Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind		**§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB**
	Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (Begünstigte: Ver- und Entsorgungs-unternehmen)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Begrenzung der mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (Begünstigte: Ver- und Entsorgungs-unternehmen)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Flächen zur Grünordnung		**§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Nr. 25 BauGB**
Ö	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
P	Private Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Anpflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen:	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Pf 1	Fläche zum Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Pf 2	Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Pf 3	Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Pf 4	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen , Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen		**§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB**
	Technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Schallimmissionen:	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
S	Schallschutzwall	

Nutzungsschablone

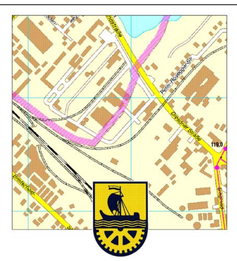
GE	65/50	Art der baulichen Nutzung	Flächenschallleistungspegel (tags/nachts)
0,8	12 m	Grundflächenzahl	maximale Bauwerkshöhe

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- 380 KV-Freileitung
- Schutzstreifen der 380 KV-Freileitung
- Maststandort der 380 KV-Freileitung
- Schutzzone zum Maststandort der 380 KV-Freileitung
- Gashochdruckleitung
- Schutzstreifen der Gashochdruckleitung
- Fernwärmeleitung
- Schutzstreifen der Fernwärmeleitung
- Mischwasserkanal
- Schutzstreifen des Mischwasserkanals
- A — Umgrenzung von Flächen,auf dem mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde, z.B. Fläche A

Kartengrundlage

- Gebäudebestand
- 536/2 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Stadtgrenze



Stadt Heidenau November 2008

Bebauungsplan M 08/1
"Interkommunales Gewerbegebiet
Dresden / Heidenau - Teilbereich Heidenau"

- Überarbeiteter Entwurf -

Blatt 1 von 2