

„Ernst-Thälmann-Straße 21, Heidenau“

Eigentümer: Eigentümergeinschaft
Vertreten durch McD Kunsthaus GmbH
Maßnahme: Instandsetzungs- und teilweise Modernisierung der äußeren Gebäudehülle

Ermittlung der vorläufigen förderfähigen Kosten

1. Baustelleneinrichtung

- Baustrom-, Bauwasseranschluss
- Sicherung der Baustelle

Förderfähige Kosten netto : 2.150,00 €

2. Gerüstbauarbeiten

- Auf- und Abbau, An- und Abtransport ca. 7200 m² Gerüst,
- Dachdeckerfangschutz
- Teilweise Umrüstung im Zuge des Baufortschrittes
- Grundstandzeit 4 Wochen

Förderfähige Kosten netto : 35.000,00 €

3. Erneuerung der desolaten Fenster und Eingangstüren (entsprechend den gestalterischen Vorgaben des Denkmalschutzes)

- Metallfenster groß, 14 Stück
- Metallfenster klein, 30 Stück
- Metallfenster groß als Rettungsfenster, 10 Stück
- Metallfenster klein als Rettungsfenster, 5 Stück
- Hauseingangstür, 1 Stück
- Aufarbeitung vorhandener Metallfenster klein, 88 Stück
- Aufarbeitung vorhandener Metallfenster groß, 166 Stück
- Schließen von Kellerfenstern mit Lüftungssteinen
- Erneuerung von Holzfenstern klein, 142 Stück
- Erneuerung von Holzfenstern groß, 63 Stück

Förderfähige Kosten netto : 466.849,00 €

4. Fassadeninstandsetzung

- Reinigung der gesamten Fassade mit Hochdruck, ca. 7.711 m²
- Putzsanierung/ Putzernuerung ca. 1200 m²
- Sanierung Klinkermauerwerk, ca. 1770 m²
- Fassadenanstrich nach Vorgabe des Denkmalschutzes

Förderfähige Kosten netto : 117.248,60 €

5. Dachinstandsetzung

- Aufnahme und Entsorgung der alten schadhafte Dacheindeckung einschließlich Dachentwässerungsanlage
- Erneuerung der Dachentwässerungs- und Blitzschutzanlage einschließlich aller Anschlüsse,
- Erneuerung Dachabdichtung mittels Poly-Elast Rapid Bitumen Schweißbahn, ca. 2400 m²

Förderfähige Kosten netto : 62.571,07 €

6. Baunebenkosten, maximal 10% der förderfähigen Kosten

- Sanierungsprojekt
- Baugenehmigung
- öffentliche Ausschreibung
- Baubetreuung

Förderfähige Kosten netto : 68.381,86 €

Kostenzusammenstellung

1. Baustelleneinrichtung	:	2.150,00 €
2. Gerüstbauarbeiten	:	35.000,00 €
3. Erneuerung Fenster und Eingangstüren	:	466.849,00 €
4. Fassadeninstandsetzung	:	117.248,60 €
5. Dachinstandsetzung	:	62.571,07 €
Zwischensumme Bauleistungen	:	683.818,67 €
6. Baunebenkosten	:	68.381,86 €

vorläufige förderfähige Gesamtkosten netto : 752.200,53 €

Gesamtfläche	:	8.048,57 m ²	
Davon Wohnfläche	:	5.106,69 m ²	entspricht 63,44 %
Davon Gewerbefläche	:	2.941,88 m ²	entspricht 36,56 %

Kostenzuordnung

Kostenanteil Wohnen	:	477.196,01 netto	567.863,25 € brutto
Kostenanteil Gewerbe	:	275.004,52 netto	

Förderfähige Gesamtkosten : 842.867,77 €

Kosten- und Finanzierungsübersicht, Zuschuss

Die Förderung der Maßnahme erfolgt im Rahmen des SEP.

zuwendungsfähige Gesamtkosten	:	842.867,77	€
pauschaler Zuschuss (23,27 %) der förderfähigen Kosten maximal aber erforderliche Restfinanzierung	:	175.000,00	€
Eigenleistung, Eigenkapital, Darlehn der Eigentümer	:	667.867,77	€

Eigenanteil Stadt	:	58.333,33	€
(1/3 des pauschalen Zuschusses)			
Einnahmen Bund/ Land	:	116.666,67	€
(2/3 des pauschalen Zuschusses)			