

„Ernst-Thälmann-Straße 18, Heidenau“

Eigentümer: Erbgemeinschaft Ingeburg Fischer, Hanna Jorschik
Maßnahme: Instandsetzung und teilweise Modernisierung der äußeren Gebäudehülle

Ermittlung der förderfähigen Kosten

1. Erneuerung der Dacheindeckung

- Auf- und Abbau, An- und Abtransport des Dachdeckergerüsts
- ca. 600 m² Gerüst, 66 m Dachdeckerfang und Konsole
- Vorhaltung 6 Wochen
- Abbruch und Entsorgung Schornstein
- Aufnahme und Entsorgung der Dachdeckung aus Tondachziegeln, ca. 280 m²
- Unterspannbahn
- Konterlattung, Dachlattung
- Neueindeckung mit Tondachziegeln, rot
- Bekleidung von Gaubenwangen mit Naturschiefer
- Herstellen aller erforderlichen Dachanschlüsse
- Montage der Dacheinbauteile
- Abdichtung / Beschichtung der Balkonfußböden
- Verblechung von Fensterbänken und Balkonbrüstung
- Erneuerung der vorhandenen Dachfenster sowie Dachentwässerungsanlage, Titanzink

förderfähige Kosten: **24.253,93 € brutto**

2. Sanierung Fassade

- Abkleben zu schützender Bauteile mit Folie
- Reinigung der gesamten Fassade mit Hochdruck
- Putzsanierung ca. 490 m²
- Putzerneuerung an den Balkonbrüstungen
- Sanierung Traufgesims
- Anstrich von Faschen, Gewänden sowie Gesims

förderfähige Kosten: **20.555,39 € brutto**

förderfähige Gesamtkosten: **44.809,32 € brutto**

Kosten- und Finanzierungsübersicht, Zuschuss

Die Förderung der Maßnahme erfolgt im Rahmen des SEP.

zuwendungsfähige Gesamtkosten brutto : **44.809,32 €**

pauschaler Zuschuss (30%) der förderfähigen Kosten : **13.442,79 €**
(Kostenerstattungsbetrag)

Restfinanzierung

Eigenleistung, Eigenkapital, Darlehen der Eigentümer : 31.366,53 €

Eigenanteil Stadt : 4.480,93 €
(1/3 des pauschalen Zuschusses)

Einnahmen Bund / Land : 8.961,86 €
(2/3 des pauschalen Zuschusses)