

Stadt Heidenau
Bauamt

Heidenau, den 09.05.2008

Berichtswesen

Baumaßnahme in **Grundschule „Bruno Gleißberg“, Ernst – Schneller – Str. 12**

Einrichtung

für **Brandschutzmaßnahmen gesamt (1. und 2. Bauabschnitt)**

Maßnahme

HH-Maßnahme Nr. 2.2114.9400.01.001

Planung (gesamt für 1. und 2. Bauabschnitt)

1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Bauentwurf Pirna GmbH Planungsbüro Vetter – von Berg	Longuyoner Str. 6 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
April 2003	ohne	LPH 1 – 3 gesamt (Gebäude + TGA)
März 2005	ohne	LPH 4 – 5 gesamt (Gebäude)
Juli 2006	ohne	LPH 6 – 8 1. Bauabschnitt (Gebäude)
März 2007	ohne	LPH 6 – 8 2. Bauabschnitt (Gebäude)

2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
VOLAND Technologie GmbH & Co. KG	Gerichtsstr. 4, 01796 Pirna neu: Kirchstr. 9, 01829 Wehlen

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
März 2005	ohne	LPH 4 – 5 gesamt (TGA – Elektro)
Oktober 2006	ohne	LPH 6 – 8 1. Bauabschnitt (TGA – Elektro)
März 2007	ohne	LPH 6 – 8 2. Bauabschnitt (TGA – Elektro)

Ausführung (1. Bauabschnitt)

1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Tischlerei E. Landgraf	Ziegelstr. 13, 04720 Döbeln

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
16.11.2006	113/2006	Los 1 - Bauleistungen

2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
EMS Elektro Montagen & Service GmbH	Dippoldiswalder Str. 42, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
16.11.2006	114/2006	Los 2 - Elektro

Ausführung (2. Bauabschnitt)

1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Vogel Bau GmbH	Dresdner Str. 46, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
27.09.2007	087/2007	Los 1 - Bauleistungen

2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Maschinen- und Metallbau Porstmann GmbH & Co.KG	Am Mühlgraben 2, 09573 Leubsdorf, OT Schellenberg

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
13.09.2007	088/2007	Los 2 – Metallbau, Türen

3. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Malerwerkstätten Heinrich Schmid GmbH & Co.KG	Maxim – Gorki – Str. 1, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
13.09.2007	089/2007	Los 3 – Maler, Bodenbelag, Reinigung

4. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Lutz Näke Bau- und Maschinenschlosserei Inhaber: E. Opitz	Dresdner Str. 16, 01809 Heidenau

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
13.09.2007	090/2007	Los 4 – Stahlbau (Fluchttreppen)

5. Auftragnehmer

Name	Anschrift
EMS Elektro Montagen & Service GmbH	Dippoldiswalder Str. 42, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
13.09.2007	091/2007	Elektroinstallationen

Sonstiges

1. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Sachverständigenbüro für Brandschutz G. Herbst	Sebnitzer Str. 14, 01844 Neustadt/ OT Langburkersdorf

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
28.03.2006	ohne	Prüfung Brandschutznachweis, Überwachung der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Gesamtgebäudes

2. Auftragnehmer

Name	Anschrift
Prüfingenieur für Standsicherheit G. Ahnert	Schillerstr. 21, 01796 Pirna

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
28.03.2006	ohne	Prüfung des Standsicherheitsnachweises für 2 Fluchttreppenanlagen

3. Auftragnehmer

Name	Anschrift
TÜV SÜD Life Service GmbH	Drescherhäuser 5d, 01159 Dresden

Vergabe vom: Datum	Beschluss-Nr.	Beschreibung der Leistung
14.01.2008	ohne	

Bauablauf 1. Bauabschnitt

	Datum lt. Auftrag	Datum tatsächlich	Bauabnahme am	Schlussrechnung vom
Baubeginn	28.11.2006	18.12.2006		
Bauende	30.03.2007	30.03.2007		
Bauabnahme		Los 1 Los 2	03.04.2007 03.04.2007	24.05.2007 05.04.2007
Erläuterungen	1. Bauabschnitt: Brandschutzmaßnahmen im gesamten Kellergeschoss der Schule und Bereiche des Hortes (linker Flügel) vom EG bis 2. OG (ohne Fluchttreppenanlage)			

Bauablauf 2. Bauabschnitt

	Datum lt. Auftrag	Datum tatsächlich	Bauabnahme am	Schlussrechnung vom
Baubeginn	08.10.2007	08.10.2007		
Bauende	21.12.2007	24.01.2008		
Bauabnahme		Los 1	24.01.2008	19.02.2008
		Los 2	24.01.2008	12.02.2008
		Los 3	24.01.2008	31.12.2007
		Los 4	14.02.2008	15.02.2008
		Elektro	24.01.2008	11.02.2008
Erläuterungen	2. Bauabschnitt: Schule gesamt (mittlerer Aufgang und rechter Flügel) vom EG bis 2. OG, Gefahrmeldeanlage komplett und beide Fluchttreppenanlagen			

Investitionskosten 1. Bauabschnitt

	HH-Planung EUR	Abrechnung EUR	Differenz EUR
Grunderwerb			
Planung	39.266,00	52.292,08	+13.026,08
Ausführung	184.234,31	197.602,81	+13.368,50
Sonstiges			
Gesamtkosten	223.500,31	249.894,89	+26.394,58
Zuweisungen	103.426,00	103.426,00	

Die Mehrkosten in der Ausführung entstanden durch die Entscheidung zur Errichtung einer Zentralbatterieanlage für die Sicherheits- und Notbeleuchtung. Vorgesehen waren Einzelbatterieanlagen, die jedoch höhere Instandhaltungskosten verursachen würden und eine geringere Lebensdauer haben.

Die höheren Planungskosten sind aufgrund von zusätzlichen Forderungen der Brandschutzprüfung entstanden. Es musste eine Umplanung und eine Neuplanung der geforderten Fluchttreppenanlagen erfolgen.

Investitionskosten 2. Bauabschnitt

	HH-Planung EUR	Abrechnung EUR	Differenz EUR
Grunderwerb			
Planung	51.943,50	65.744,19	+13.800,69
Ausführung	378.521,00	382.734,78	+ 4.213,78
Sonstiges			
Gesamtkosten	430.464,50	448.478,97	+18.014,47
Zuweisungen	202.225,55	202.225,55	

Die Mehrkosten in der Ausführung entstanden durch den Einbau der Sicherheitsbeleuchtung für die Zentral-Batterieanlage in 3 Geschossen der Schule. Weiterhin wurden Fluchttüröffner und eine spezielle Fluchtwegsteuerung im 1. und 2. OG notwendig.

Die höheren Planungskosten entstanden aufgrund der höheren Baukosten im Gewerk Elektro.

Investitionskosten

Gesamtbaumaßnahme

	HH-Planung EUR	Abrechnung EUR	Differenz EUR
Planung	91.209,50	118.036,27	+26.826,77
Ausführung	562.755,31	580.337,59	+17.582,28
Sonstiges			
Gesamtkosten	653.964,81	698.373,86	+44.409,05
Zuweisungen ges.	305.651,55	305.651,55	

Die höheren Investitionskosten führen aber nicht zu höheren Zuweisungen, da die Bewilligung der Zuweisungsbeträge Maximalbeträge waren.

Erläuterung zur Nachträgen/Mengenmehrungen/Zusatzleistungen

(Hier sind neben der textlichen und inhaltlichen Darstellung der finanziellen Abweichungen die haushaltsrechtliche Absicherung zu nennen. Bereitstellung üpl./apl. Haushaltsmittel mit Beschluss/Entscheidung Bürgermeister.)



60.23, Kaiser

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Verteiler:

Stadträte, Bürgermeister, 1. Beigeordneter, 20.00, Fachamt