

## NIEDERSCHRIFT

### über die Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 15.11.2007  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 22:10 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

##### Mitglied

Herr Lutz Grahl  
Herr Werner Janke  
Herr Peter Kettler  
Herr Uwe Koch  
Herr Reno König  
Herr Peter Mildner  
Herr Wolfgang Neumann

Vertretung für Uwe Dreßler

Vertretung für Volker  
Bräunsdorf

Herr Mike Schönfeld  
Herr Heinz Walter  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Frau Christine Augustin  
Herr Jürgen Opitz  
Herr Gert Ullrich

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Uwe Dreßler  
Herr Mirko Tillack

krank  
dienstlich verhindert  
dienstlich verhindert

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Janke

Im Nichtöffentlichen Teil wird als TOP 9 eine weitere Information aufgenommen.

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt

### **TOP 2. Umbau des Objektes Rosa-Luxemburg-Straße 12 - 131/2007 18 - Stellungnahme der Gemeinde**

#### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Umbau des Objektes Rosa-Luxemburg-Straße 12-18;  
01809 Heidenau;  
Flurstück Nr. 316/1;  
Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

### **TOP 3. Förderung privater Baumaßnahmen im Programm 138/2007 "Städtebauliche Erneuerung " - Förderung der Sanierung des Gebäudes Ernst- Thälmann-Str. 15**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Förderung der Dacherneuerung des Objektes „Ernst-Thälmann-Straße 15“ in Höhe von 13.931,56 Euro im Haushaltsjahr 2009 zu Lasten der Verpflichtungsermächtigung 2007 für das Haushaltsjahr 2009.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	11
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge**

Der Erste Beigeordnete setzt die Stadträte über den Bautenstand der laufenden Baumaßnahmen in Kenntnis.

Ergänzend fügt der Bauamtsleiter hinzu, dass die ENSO Strom AG bestehende Kabelschäden im Bereich Gabelsberger Str. / Dohnaer Str. und Pirnaer Straße angezeigt hat. Hierbei handelt es sich um PE-Mittelspannungskabel, das in der Zeit von 1960 bis 1980 verlegt wurde.

Da die Schäden nicht nur lokal sondern an mehreren Stellen vorhanden sind, wird die ENSO Strom AG zur Sicherung der Stromversorgung von Unternehmen und Haushalten eine Auswechslung vornehmen. Die Kabelverlegung erfolgt im Gehweg in einzelnen Abschnitten. Bedauerlich ist dabei, dass die ENSO Strom AG bei der Abfrage vor der Erneuerung der Pirnaer Straße keine Notwendigkeit der Auswechslung gesehen hat.

Der Bauamtsleiter wird beauftragt eine Pressemitteilung einzubringen.

Weiterhin unterrichtet der Bürgermeister die Stadträte über die Bürgerversammlung zur Neuordnung Verkehrsführung Sporbitzer Straße am 18. Dez. 2007.

Anfragen und Hinweise der Stadträte werden entgegengenommen und beantwortet.

Frau Herzog  
Schriftführer

Herr Jacobs  
Bürgermeister

Herr Wolf  
Stadtrat

Herr Janke  
Stadtrat