

t
NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 08.02.2007
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:45 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Dreßler
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Uwe Koch
Herr Peter Mildner
Herr Mirko Tillack
Herr Heinz Walter
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Frau Petra Henschel
Herr Jens Neugebauer
Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich

Abwesend:

Mitglied

Herr Lutz Grahl	privat verhindert
Herr Mike Schönfeld	dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Wolf
- Herr Stadtrat Tillack

Ergänzend zur Tagesordnung gibt der Bürgermeister den TOP 12 - Vorlage Nr. 023/2007 bekannt.

Die Tagesordnung einschließlich Ergänzung wurde einstimmig angenommen.

TOP 2. Vorstellung Neubau Kindertagesstätte BE: Architektengemeinschaft Reiter/Rentzsch

Die beauftragten Planer, Herr Reiter und Herr Rentzsch, Architektengemeinschaft aus Dresden, sowie die Landschaftsarchitekten Frau Etzien werden zu diesem TOP begrüßt. In einer Power-Point-Präsentation werden die ersten Untersuchungen für die Errichtung eines neuen Kindergartens mit 72 Plätzen im Stadtpark Heidenau-Süd dargelegt. Einen Lebensraum für Kinder zu schaffen, dieses Ziel haben sich die Architekten bei der Planung einer neuen Kindereinrichtung in Heidenau gesetzt. Der Entwurf zeigt ein eingeschossiges Gebäude mit geschwungenem Gründach und organisch geformten Grundriss. Das lichtdurchflutete freundliche Gebäude lädt die Kinder auf Grund der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zum Verweilen und Wohlfühlen ein. Das Gebäude soll als Passivenergiehaus errichtet werden.

In die Betrachtung des Standortes im Park wurden 2 Varianten einbezogen:

Variante 1: Baufeld an der Ernst-Schneller-Straße

- städtebaulich ungünstige Lage hinsichtlich der umliegenden Gebäudestruktur
- ungünstige Licht- und Sonneneinstrahlung
- Rodung des vorhanden Baumbestandes, damit Zerstörung Schattenbereich im Park

Vorzugsvariante 2: Baufeld an der Diesterwegstraße

- zentrale mittige Lage entspricht der Parkform
- das zu errichtende Gebäude nimmt die Form des vorhandenen Hügels auf
- Ausrichtung der Gruppenräume nach Süden, der Funktionsräume nach Norden
- klimatisch-energetechnisch günstig
- Öffnung/Auffächerung nach Süden, Park liegt als überschaubare Fläche vor dem Kindergarten
- Altbestand Bäume im Süden bleibt erhalten.

Die Stadträte nehmen diese Vorstellung mit Interesse entgegen. Es ergeben sich vielfältige Fragen und weiterer Informationsbedarf, die durch die Vortragenden beantwortet bzw. gegeben wurden

Die Ausführungen der Planer werden von den Stadträten positiv bewertet und dankend aufgenommen.

Der Erste Beigeordnete verweist auf die weitere Terminplanung:

- Einwohnerversammlung 6. März 2007 - Vorstellung Planungsstand
- Sitzung Bauausschuss 8. März 2007 - Baubeschluss
- Sitzung Stadtrat 22. März 2007 - Baubeschluss
- Ausführungsplanung
- Beantragung Fördermittel
- Beantragung Baugenehmigung
- Ausschreibung

Der Vorsitzende zieht als Fazit der Präsentation, dass die Stadträte den vorgeschlagenen Standort – Vorzugsvariante - sowie den Baukörper in seiner Kubatur und der Gesamtausführung befürworten.

**TOP 3. Abwasserüberleitung Heidenau - Dresden
- Vorstellung Entwurfsplanung Trennbauwerk Nord
BE: ACI Aquaprojekt Consult Ingenieurgesellschaft
mbH**

Zu diesem TOP wird von ACI Aquaprojekt Consult Ingenieurgesellschaft mbH Dresden Herr Schiller begrüßt.

Er stellt zur Abwasserüberleitung Heidenau - Dresden die Entwurfsplanung des Trennbauwerkes Heidenau-Nord dar.

Die Aufgabenstellung für ACI beinhaltet:

- Anbindung des Teilnetzes Heidenau-Nord an das Überleitungssystem
- Steuerung der Abwasserübergabe an die Stadtentwässerung Dresden
- Steuerung und Speicherung der Mischwassermengen unter Berücksichtigung der Schmutzfrachten;

Vorgenannte Maßnahmen konnten bereits einer Realisierung zugeführt werden.

Noch auszuführen sind:

- Trennung des überschüssigen Regenwasser
- Bau eines neuen Trennbauwerkes am Standort Pillnitzer Straße
- Maßnahmen zum Hochwasserschutz des Teilnetzes Heidenau-Nord
- Bau eines Hochwasserschleibers
- Bau eines Hochwasserpumpwerkes

Herr Schiller stellt einen Variantenvergleich der Trennbauwerke einschließlich Gesamtkosten wie folgt dar:

- Variante 1: Trennbauwerk mit Bohrpfehlwand
- Variante 2: Trennbauwerk mit Spundwand
- Variante 3: Trennbauwerk mit vernagelter Spritzbetonwand

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Ausführungen dankend entgegen und bestätigen die Fortführung der Planung der Variante 1 – Trennbauwerk mit Bohrpfehlwand.

**TOP 4. Ausbau der Dresdner Straße
 Vergabe der Planungsleistungen**

014/2007

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die weiteren Planungsleistungen ab der Leistungsphase 5 bis zur Leistungsphase 9 zum Ausbau der Dresdner Straße auf dem Abschnitt von der Max-Walther-Brücke bis zum Mühlgraben an das

Ingenieurbüro Wiesner
Hohe Straße 16
01796 Dohma

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Bauvorhaben Platz an der Bahn
 Überplanmäßige Mittelbereitstellung 2007**

015/2007

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Haushaltsjahr 2007

auf der HH-Stelle 2.6150.9500.00.009
Errichtung Platz an der Bahn

in Höhe von 140.000,00 EUR

gedeckt durch die überplanmäßige Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage
auf der Haushaltstelle 2.9100.3100.00.001

in Höhe von 140.000,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 6. Investitionsabrechnung Baumaßnahme 016/2007
"Decklagenerneuerung Pirnaer Straße" von
Geschwister-Scholl-Straße bis Villa Else

Beschluss:

Der Bauausschuss wird gemäß Anlage 016/2007-1: Berichtswesen- über die Planung und Ausführung der Decklagenerneuerung Pirnaer Straße von der Geschwister-Scholl-Straße bis zur Villa Else informiert und über die Abrechnung in Kenntnis gesetzt.

zur Kenntnis genommen

TOP 7. Investitionsabrechnung zum Bauvorhaben 022/2007
"Erneuerung Gehwege Pillnitzer Straße"

Beschluss:

Der Bauausschuss wird gemäß Anlage 022/2007-1 –Berichtswesen- über die Planung und Ausführung der Erneuerung der Gehwege auf der Pillnitzer Straße informiert und über die Abrechnung in Kenntnis gesetzt.

zur Kenntnis genommen

TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge

Informationen der Stadtverwaltung:

- Erster Beigeordneter: Richtfest am Regen- und Hochwasserpumpwerk Heidenau-Süd am 6. Febr. 2007.
Fertigstellungstermin des Hochwasserpumpwerkes: Mai d.J.
- Bauamtsleiter: Auswertung der Tagesmischproben der Abwasserübergabestellen von Heidenau nach Dresden von 2006

Anfragen der Stadträte werden sofort beantwortet.

Frau Herzog
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Herr Wolf
Stadtrat