

NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 23.02.2006
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:00 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Dreßler
Frau Antje Ehnert
Herr Hans-Jürgen Evers
Frau Grit Gärtner
Herr Lutz Grahl
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Uwe Koch
Herr Reno König
Herr Matthias Leonhardt
Frau Regina Mannel
Herr Peter Mildner
Herr Wolfgang Neumann
Frau Hanka Reißmann
Herr Michael Schürer
Herr Mirko Tillack
Herr Heinz Walter
Frau Rosemarie Wolf
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Herr Jens Neugebauer
Herr Jürgen Opitz
Herr Torsten Walther

Abwesend:

Mitglied

Herr Mike Schönfeld erkrankt

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die 18. Sitzung des Stadtrates und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 21 (von 23) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Bräunsdorf
- Herr Stadtrat Mildner

Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern des Stadtrates bestätigt:

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

TOP 3. Vorstellung Schulkonzept der Astrid-Lindgren-Grundschule - Schulleiterin Frau Dorn

Die Schulleiterin der Astrid-Lindgren-Grundschule, Frau Dorn, stellt ausführlich das neue Schulkonzept ihrer Schule vor und steht im Anschluss den Stadträten für Fragen zur Verfügung.

TOP 4. Beteiligung der Technische Dienste Heidenau GmbH 014/2006

→ Frau Stadträtin Mannel ab 19.00 Uhr anwesend. (21 + 1)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beauftragt die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH, der Beteiligung der Technischen Dienste Heidenau GmbH (TDH) an der neu zu gründenden Gesellschaft BIO – Elektra Heidenau GmbH mit bis zu 40% am Stammkapital der Gesellschaft in Höhe von 500.000,00 EUR zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	2

mehrheitlich zugestimmt

TOP 5. Erbbaurechtsvertrag

013/2006

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Bestellung eines Erbbaurechtes an dem mit dem ehemaligen Abwasserpumpwerk bebauten Grundstück innerhalb des Betriebsgeländes Sachsen Malz GmbH Heidenau an der Hafestraße, bestehend aus

<u>Fl.-Nr.</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>GB-Blatt</u>	<u>Größe</u>	<u>Eigentümer</u>
88/3	Mügeln	825	132 m ²	Eigentum des Volkes, RT: Rat der Stadt Heidenau
170/2	Heidenau	3535	2.663 m ²	Stadt Heidenau

zugunsten der **BIO-Elektra Heidenau GmbH**
mit Sitz in 01809 Heidenau, Dresdner Str. 15

Die Bestellung des Erbbaurechtes steht unter dem Vorbehalt, dass die TDH, Technische Dienste Heidenau GmbH, Mitgesellschafter der BIO-Elektra Heidenau GmbH wird.

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der BIO-Elektra Heidenau GmbH i.G. einen Erbbaurechtsvertrag mit einer Laufzeit von 25 Jahren nach Firmengründung sowie einer Verlängerungsoption und einem Ankaufsrecht abzuschließen. Der Erbbauzins soll 4% betragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 22
JA-Stimmen 22
NEIN-Stimmen 0
Enthaltungen 0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Feuerwehrsatzung der Stadt Heidenau

004/2006

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Neufassung der Feuerwehrsatzung der Stadt Heidenau gemäß Anlage 004/2006-1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 22
JA-Stimmen 22
NEIN-Stimmen 0
Enthaltungen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Errichtung des Marktplatzes Heidenau - Bestätigung 021/2006
Entwurfsplanung**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Entwurfsplanung gemäß der Anlagen 021/2006-1 und 021/2006-2 zur Gestaltung des Marktplatzes den weiteren Planungsphasen zu Grunde zu legen und das Bauvorhaben entsprechend durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	19
NEIN-Stimmen	3
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 8. Neubau Dialysezentrums: 1. Nachtrag zur 028/2006
Baugenehmigung - Stellungnahme der Gemeinde**

← Herr Stadtrat Walter ab 19.40 Uhr abwesend.

→ Herr Stadtrat Walter ab 19.44 Uhr anwesend.

Der beauftragte Architekt erläuterte die Änderung des Bauantrages.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 27.07.2005 zum

Neubau eines Dialyse-Zentrums;
Dresdner Straße / Pillnitzer Straße, 01809 Heidenau;
Flurstücke Nr. 36, 37, 38, 39/1, 428/2 (z.T.);
Gemarkung Mügeln

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 145 Abs. 1 S. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 36 BauGB sowie § 69 Abs. 1 Sächsische Bauordnung mit folgender Auflage zu erteilen:

- Die Ergebnisse der denkmalschutzrechtlichen Prüfung der geänderten Fassadengestaltung durch die zuständigen Behörden sind besonders zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	17
NEIN-Stimmen	2
Enthaltungen	3

mehrheitlich zugestimmt

TOP 9. Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen - Stellungnahme der Gemeinde

027/2006

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen;

Beethovenstraße 13/15;

01809 Heidenau;

Flurstücke Nr. 447 und 448;

Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO mit folgenden Auflagen zu erteilen:

- Die Gebäude in 1. Baureihe dürfen nur mit der jeweils gleichen Anzahl an Vollgeschossen errichtet werden, wobei minimal zwei Vollgeschosse und maximal drei Vollgeschosse zulässig sind.
- Die Gebäude in 2. Baureihe dürfen nur mit der jeweils gleichen Anzahl an Vollgeschossen errichtet werden, wobei minimal ein Vollgeschoss und maximal zwei Vollgeschosse zulässig sind.
- Die Anzahl der Vollgeschosse der Gebäude in 2. Baureihe muss jeweils um ein Vollgeschoss hinter der Anzahl der Vollgeschosse der Gebäude in 1. Baureihe zurückbleiben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 10. Grunderwerb - Bahnhofstraße 7

008/2006

Beschluss:

Der Stadtrat von Heidenau beschließt den Erwerb einer Teilfläche von ca. 1.530 m² des Flurstückes-Nr. 317 der Gemarkung Mügeln, gelegen Bahnhofstr. 7 (Vorderland), eingetragen im Grundbuch von Heidenau, Blatt 622 als Eigentum des Herrn Manfred Halder, wohnhaft in 88069 Tettang-Siggenweiler, Am Dorfweiher 6.

Der Kaufpreis beträgt gemäß Verkehrswertgutachten 190.000,00 EUR zzgl. Nebenkosten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 11. Jahresrechnung 2005 - Bildung von Haushaltsresten 015/2006

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt die Bildung der in der Anlage 015/2006-1 genannten Haushaltsreste für den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt mit der Jahresrechnung 2005 und deren Übertragung in das Haushaltsjahr 2006.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 12. Ausbau Pirnaer Straße 1. BA und 2. BA - 020/2006
überplanmäßige Mittelbereitstellung**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2006 auf der Haushaltsstelle:

2.6300.9500.00.202
Ausbau Pirnaer Straße von Geschwister - Scholl - Straße bis Max - Walther -
Brücke, BA 1, BA 2.1 und BA 2.2
in Höhe von 155.000,00 €

gedeckt durch

die zusätzliche Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage
auf der Haushaltsstelle 2.9100.3100.00.001
in Höhe von 155.000,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 13. Einführung eines neuen Abwassergebührensystems 024/2006
- Erhebung von Schmutz- und
Niederschlagswassergebühren**

Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beauftragt den Bürgermeister, die Voraussetzungen zu schaffen und entsprechende Maßnahmen einzuleiten, um getrennte Schmutz- und Niederschlagswassergebühren ab dem 01.01.2008 erheben zu können.
2. Der Stadtrat beschließt weiterhin, dass der modifizierte Versiegelungsflächenmaßstab als Gebührenmaßstab für die Niederschlagswassergebühr dienen soll.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 14. Bericht über die überörtliche Prüfung von 001/2006
Bauausgaben der Stadt Heidenau**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht über die überörtliche Prüfung der Stadt Heidenau von ausgewählten Bauausgaben der Jahre 2002 bis 2004 (Anlage 001/2006-1) sowie die Stellungnahme der Stadtverwaltung (Anlage 001/2006-2) zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**TOP 15. Sitzungstermine und -orte der Stadtratsausschüsse 026/2006
2006**

Beschluss:

Die regelmäßigen Sitzungen der Ausschüsse des Stadtrates finden im Kalenderjahr 2006 gem. beigefügter Übersicht (Anlage 026/2006-1) jeweils ab 18.30 Uhr statt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 16. Informationen, Anfragen und Anträge

Der Bürgermeister informiert über:

- die Möglichkeit der Stadträte zur Besichtigung der Mitteldeutschen Druckanstalt
- die Themen zur bevorstehenden Einwohnerversammlung
- allg. Informationen zum Thema Vogelgrippe in Heidenau, mit der Aufforderung evtl. gefundene tote Tiere an die Rufnummer 03501-49180 (Rettungsleitstelle) zu melden

Herr Opitz informiert über die letzte Zusammenkunft des „Lokalen Bündnisses für Familien“

Allgemeine Fragen der Stadträte beantwortet der Bürgermeister sofort.

Frau Bartosch
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Bräunsdorf
Stadtrat

Herr Mildner
Stadtrat