

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 09.02.2006
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:55 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Dreßler
Herr Lutz Grahl
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Uwe Koch
Herr Peter Mildner
Herr Mike Schönfeld
Herr Mirko Tillack
Herr Heinz Walter
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Herr Olaf Holthaus
Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung des Bauausschusses und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Tillack
- Herr Stadtrat Wolf

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert und von den Mitgliedern des Bauausschusses bestätigt:

- TOP 13 wird als TOP 10 behandelt.

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gäste (TOP 13)

- Planungsbüro Schneider: Frau Schneider und Frau Härtel
- Planungsbüro ISTW: Herr Redolfi

TOP 2. Kindertagesstätte "Regenbogen", Brandschutzmaßnahmen, Los 1 - Bauleistungen komplett

005/2006

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt,

der Firma **Tischlerei Ekkehard Landgraf**

Ziegelstr. 13

04720 Döbeln

den Zuschlag zur Realisierung der Brandschutzmaßnahmen, Los 1 – Bauleistungen komplett – in der Kindertagesstätte „Regenbogen“, Fröbelstr. 2, gemäß Angebot vom 06.12.2005 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Kindertagesstätte "Regenbogen",
Brandschutzmaßnahmen, Los 2 - Elektrotechnik**

006/2006

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt,

der Firma **EMS Elektro Montagen & Service GmbH**

Dippoldiswalder Str. 42

01796 Pirna

den Zuschlag zur Realisierung der Brandschutzmaßnahmen, Los 2 – Elektrotechnik – in der Kindertagesstätte „Regenbogen“, Fröbelstr. 2, gemäß Angebot vom 06.12.2005 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Kindertagesstätte "Regenbogen",
Brandschutzmaßnahmen, Los 3 - Stahlbau
(Fluchttreppe)**

007/2006

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt,

der Firma **Bau – und Maschinenschlosserei Lutz Näke**
Inhaber: Erlfrid Opitz

Dresdner Str. 16

01809 Heidenau

den Zuschlag zur Realisierung der Brandschutzmaßnahmen, Los 3 – Stahlbau (Fluchttreppe) – in der Kindertagesstätte „Regenbogen“, Fröbelstr. 2, gemäß Angebot vom 06.12.2005 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 5. Abwasserbeseitigung: Trenn- und Steuerbauwerk Heidenau Süd (BA 9.1) 019/2006
Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel 2006

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2006 für die Maßnahme:

Trenn- und Steuerbauwerk Heidenau Süd
auf der Haushaltsstelle 2.7000.9500.00.007
in Höhe von 13.100,00 EUR

gedeckt durch

die zusätzliche Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage
auf der Haushaltsstelle 2.9100.3100.00.001
in Höhe von 13.100,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 6. Errichtung des Marktplatzes Heidenau - 022/2006
überplanmäßige Mittelbereitstellung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel in 2006 in Höhe von

101.000,00 EUR

zugunsten der

Haushaltsstelle 2.6150.9500.00.008 mit der Bezeichnung
Marktplatz: Planungs-/Projektierungs- und Ausführungsleistungen

gedeckt durch die überplanmäßige Entnahme aus der

Allgemeinen Rücklage
auf der Haushaltsstelle 2.9100.3100.00.001

in Höhe von

101.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	11
NEIN-Stimmen	01
Enthaltungen	00

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 7. Abwasserüberleitung Regen- und
Hochwasserpumpwerk Heidenau Süd (BA 9.2)
- Vergabe von Planungsleistungen**

023/2006

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Planungsleistungen für die abwassertechnische Anlage „Regen- und Hochwasserpumpwerk Heidenau – Süd“ an das Ingenieurbüro

ACI-AQUAPROJECT CONSULT Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Str. 13
01157 Dresden

zu vergeben.

Die Planungsleistungen umfassen dabei die Leistungsphasen 5 bis 9 sowie die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	12
NEIN-Stimmen	00
Enthaltungen	00

einstimmig beschlossen

TOP 8. Dringlichkeitsentscheidung Ausbau Pirnaer Straße - 025/2006 überplanmäßige Mittelbereitstellung

zur Kenntnis genommen

TOP 9. Informationen, Anfragen und Anträge

Der Bauamtsleiter informiert über

- den Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBauO (Posteingang 31.Jan.2006) zur Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen auf dem Grundstück Beethovenstr. 13/15, Fl. Nr. 447 und 448 Gem. Heidenau. Da der Bauantragsteller, der das seit mehreren Jahren brachgefallene Grundstück zum Zweck eigentumsorientierter Wohnbebauung erworben hat, großes Interesse an einem möglichst kurzfristig erlassenen Bauvorbescheid hat, wird dieser Antrag dem Bauausschuss in der heutigen Sitzung vorgestellt und dem Stadtrat in der Sitzung am 23.Febr.2006 zur Beschlussfassung vorgelegt;
- den 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 27.Juli 2005 zum Neubau eines Dialyse-Zentrums, Dresdner Str./Pillnitzer Straße Fl. 36, 37, 38, 39/1 Gem. Mügeln zur geänderten Fassadengestaltung des Gebäudes. Ursprünglich wies die Hälfte der Gebäudeabschnitte prägende Glasfassaden mit teilweiser Lichtdurchlässigkeit und passiver Sonnenergiegewinnung auf. Im Ergebnis weiterer Untersuchungen sollen nunmehr zum einen geschossübergreifende Fensterbänder mit geschossteilenden Glaspanelen errichtet werden sowie zum anderen zwischen den Fensterreihen vorgefertigte Betonplatten mit außenliegender Wärmedämmung, hinterlüfteter Fassade und hellen Fassadenplatten aus Glas bzw. Aluminium zum Einsatz kommen. Die Mitglieder des Bauausschusses bringen in einer ausgiebigen Diskussion ihr Unverständnis zu der veränderten Fassadengestaltung zum Ausdruck und können sich damit nicht einverstanden erklären. Der Bauamtsleiter weist nochmals darauf hin, dass eine Verunstaltung durch die Fassadenveränderung nicht vorliegt. Der Vorsitzende legt fest, dass zur Beteiligung des Stadtrates die Verwaltung in die Sitzung des Stadtrates am 23.Febr.2006 eine Beschlussvorlage zu dem 1.Nachtrag zur Baugenehmigung - Stellungnahme der Gemeinde auf die Tagesordnung stellen wird.

Der Vorsitzende setzt weiterhin die Anwesenden über den derzeitigen Arbeitsstand zum Bebauungsplan M 08/1 – „Interkommunales Gewerbegebiet Dresden/Heidenau“ in Kenntnis. Der vorliegende Grünordnungsplan bringt erhebliche Eingriffe in die Natur mit sich. Der weitere Verfahrensweg unterliegt derzeit einer Prüfung.

Seitens der Kämmerin wird die Information gegeben, dass der Haushaltsplan 2006 der Stadt Heidenau seit dem 08.Febr.2006 Rechtskraft besitzt.

Der Erste Beigeordnete gibt bekannt, dass im Zusammenhang mit der Abwasserüberleitung nach Dresden im Kreuzungsbereich Schmiedestraße /Naumannstraße ab 30.Jan.2006 für voraussichtlich ca. 4 Wochen eine Verkehrsraumeinschränkung besteht.

Stadtrat Schönfeld fragt nach, ob es neue Erkenntnisse hinsichtlich Bebauung Pirnaer Str. 8 gibt.

Stadtrat Mildner verweist auf die Räum- und Streupflichten der Anlieger gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Heidenau.

Frau Herzog
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Tillack
Stadtrat

Herr Wolf
Stadtrat