

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 24.11.2005
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:40 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Uwe Dreßler
Frau Antje Ehnert
Herr Hans-Jürgen Evers
Frau Grit Gärtner
Herr Lutz Grahl
Herr Werner Janke
Herr Peter Kettler
Herr Uwe Koch
Herr Reno König
Herr Matthias Leonhardt
Frau Regina Mannel
Herr Peter Mildner
Herr Wolfgang Neumann
Frau Hanka Reißmann
Herr Mike Schönfeld
Herr Michael Schürer
Herr Mirko Tillack
Herr Heinz Walter
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Christine Augustin
Herr Olaf Holthaus
Herr Jens Neugebauer
Herr Jürgen Opitz
Herr Gert Ullrich
Herr Torsten Walther

Gäste

Herr Dr. Thiem
Frau Ruffani

Abwesend:

Mitglied

Frau Rosemarie Wolf krank

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnete die 16. Sitzung des Stadtrates und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 20 (von 23) anwesenden Stadträten fest.

Eine Befangenheit von Stadträten liegt nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Janke
- Herr Stadtrat Mildner

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert und von den Mitgliedern des Stadtrates bestätigt:

- TOP 13 wird vorgezogen und vor TOP 3 behandelt.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

**TOP 13. Errichtung des Marktplatzes Heidenau - Bestätigung 136/2005
der Vorplanung**

- Herr Stadtrat Dreßler ab 18.50 Uhr anwesend. (20 + 1)
- Frau Stadträtin Mannel ab 19.10 Uhr anwesend. (21 + 1)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die im Rahmen der Vorplanung ermittelte Vorzugsvariante gemäß Anlage 136/2005-1 zur Gestaltung des Marktplatzes den weiteren Planungsphasen zugrunde zu legen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	1

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Fortschreibung des Unternehmenskonzeptes 2006 - 133/2005
2015 der WVH Wohnungsbau- und
Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH**

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt das Unternehmenskonzept der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für die Jahre 2006 bis 2015 gemäß Anlage und beauftragt die Gesellschafterversammlung, das Unternehmenskonzept unter Zugrundelegung der zur Inanspruchnahme der Erweiterten Kürzung gem. § 9 Nr. 1 Satz 2 bis 4 GewStG umzusetzenden Strukturveränderung im Unternehmensverbund zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Änderung Gesellschaftsvertrag der WVH 134/2005
Wohnungsbau- und
Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Gesellschaftsvertrages der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH in der mit Beschluss des Stadtrates Nr. 118/2004 vom 25.11.2004 gefassten Form gemäß Anlage neu und beauftragt die Gesellschafterversammlung den Gesellschafterbeschluss entsprechend zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Änderung Gesellschaftsvertrag der
Hausmeisterdienste Heidenau GmbH**

137/2005

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Gesellschaftsvertrages der Hausmeisterdienste Heidenau GmbH gemäß Anlage und beauftragt die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH den Gesellschafterbeschluss entsprechend zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Änderung Gesellschaftsvertrag der Heidenauer
Privatisierungs- und Bauträger GmbH**

138/2005

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Gesellschaftsvertrages der Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH gemäß Anlage und beauftragt die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH den Gesellschafterbeschluss entsprechend zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Änderung Gesellschaftsvertrag Technische Dienste
Heidenau GmbH**

139/2005

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Gesellschaftsvertrages der Technischen Dienste Heidenau GmbH gemäß Anlage und beauftragt die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH den Gesellschafterbeschluss entsprechend zu fassen.

zu einem Zinssatz von 1%p.a..

Die Tilgung erfolgt in Abhängigkeit von der wirtschaftlichen Lage. Anfänglich wird eine Tilgung je Quartal von 22.500,00 EUR festgelegt. Die Höhe der Tilgung ist jährlich nach Vorlage des Jahresabschlusses zu überprüfen und anzupassen.

Der Stadtrat beauftragt die Gesellschafterversammlung den Gesellschafterbeschluss entsprechend zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 10. Investitionsprogramm 2006 bis 2014

130/2005

← Herr Stadtrat Evers von 19.55 Uhr bis 20.10 Uhr abwesend.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt das Investitionsprogramm 2006 bis 2014 gem. Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 11. Einwendungen zur Haushaltssatzung 2006 mit
Haushaltsplan gemäß § 76 Abs. 1 Satz 2 der
Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO)**

132/2005

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass keine Einwendungen gemäß § 76 Abs. 1 Satz 2 der SächsGemO zur Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Jahr 2006 eingegangen sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 12. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2006 131/2005

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2006 gem. Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 14. Stadtumbau Ost-Neufestlegung des Stadtumbaugebietes "Heidenau-Süd 1" 147/2005

← Herr Stadtrat Walter ab 21.15 Uhr abwesend. (20 + 1)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Neufestlegung des teilträumlichen Stadtumbaugebietes „Heidenau-Süd 1“ im Förderprogramm „Stadtumbau Ost“, Programmteil Aufwertung gemäß beigefügter Anlage 147/2005-1: Übersichtsplan zum erweiterten Stadtumbaugebiet „Heidenau-Süd 1“.

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Aufhebung des Beschlusses 108/2005.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	21
JA-Stimmen	21
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 15. Sitzungstermine des Stadtrates und seiner Ausschüsse 2006 145/2005

→ Herr Stadtrat Walter ab 21.17 Uhr anwesend. (21 + 1)

Beschluss:

Die regelmäßigen Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse finden im Kalenderjahr 2006 gem. beigefügter Terminübersicht (Anlage 145/2005-1) im Rathaus der Stadt

Heidenau, Dresdner Str. 47 (Ratssaal) jeweils ab 18.30 Uhr statt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 16. Einwohnerversammlungen 2006

146/2005

Beschluss:

Die Einwohnerversammlung der Stadt Heidenau gemäß § 22 Abs. 1 SächsGemO findet

- am Dienstag, 07. März 2006 um 19:00 Uhr
für Heidenau-Süd sowie Klein- und Großsedlitz

und

- am Mittwoch, 08. März 2006 um 19:00 Uhr
für Heidenau-Nord, Gommern, Wölkau und Mügeln

jeweils in der Aula der Mittelschule "J. W. v. Goethe", Ernst-Thälmann-Str. 22, statt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	22
JA-Stimmen	22
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 17. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informiert über den weiteren Bauverlauf der Pirnaer Straße und gibt bekannt das für beide beantragten Förderanträge Bruno-Gleißberg-Schule (Dach) und Schule Mügeln (Sanitär) bereits mündliche Zusagen eingegangen sind. Ebenfalls positiv beschieden ist der Fördermittelantrag zum Neubau der Sporthalle in der Goethe-Schule.

← Herr Stadtrat Mildner ab 21.30 Uhr abwesend. (20 + 1)

Herr Stadtrat Wolf verliest einen Antrag der PDS-Fraktion zur Erstellung einer Resolution gegen die Zustimmung zur EU-Dienstleistungsrichtlinie und übergibt diesen dem Bürgermeister.

Abschließend setzt der Bürgermeister die Stadträte über die vorläufige Einsetzung von Herr Rene Pelzer als Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Heidenau in Kenntnis.

Frau Bartosch
Schriftführer

Herr Jacobs
Bürgermeister

Herr Janke
Stadtrat

Herr Mildner
Stadtrat