



**WVH Wohnungsbau- und  
Wohnungsverwaltungsgesellschaft  
Heidenau mbH**

WVH, Postfach 10 01 11, 01801 Heidenau

Stadt Heidenau  
Herrn Neugebauer  
Dresdner Straße 47  
01809 Heidenau

01809 Heidenau, Dresdner Straße 15  
Bearbeiter: Frau Ruffani  
Unsere Zeichen:  
Telefon: 0 35 29/56 08 17  
Fax: 0 35 29/56 08 25  
e-mail: service@wvh.de  
Internet: www.wvh.de

Datum: 24. März 2005

## Mietspiegel für die Stadt Heidenau

Sehr geehrter Herr Neugebauer,

zunächst bitte ich um Nachsicht für die verspätete Beantwortung Ihres Schreibens.

Nach eingehender Diskussion im Unternehmen sind wir der Meinung, dass für die Arbeit der WVH ein Mietspiegel entbehrlich ist.

Die WVH hat sich interne Arbeitsinstrumente geschaffen.

Zu berücksichtigen ist, dass die Erarbeitung des Mietspiegels sehr aufwändig und damit teuer ist. Er widerspiegelt eine Situation in einem bestimmten Zeitraum und kann demzufolge nie wirklich aktuell sein.

Der Mietspiegel von Pirna stammt aus dem Jahr 2002. Bietet er dann wirklich eine objektive Orientierung?

Wird mit dem Beschluss zur Erstellung eine regelmäßige Aktualisierung beschlossen, so ist auch diese mit hohem Aufwand verbunden.

Aus der Begründung des Antrages der Heidenauer Bürgerinitiative ist für uns nicht ersichtlich, weshalb Heidenau einen Mietspiegel braucht.

Wir sprechen uns gegenwärtig dagegen aus, einen derartigen Beschluss zur Aufstellung eines Mietspiegels zu fassen.

Falls der Stadtrat zu anderen Überzeugungen kommt und die Erarbeitung beschlossen wird, sind wir dennoch als größter Vermieter in Heidenau zur konstruktiven Mitarbeit bereit.

Freundliche Grüße

Sonnhild Ruffani  
Geschäftsführerin