

„Bahnhofstraße 9“

Eigentümer : Sächsische Backwaren und Tiefkühl Vertrieb GmbH
mit Sitz in Heidenau
Vertreten : durch die Geschäftsführerin Frau Doris Rathfelder
Maßnahme : Instandsetzungs- und teilweise Modernisierungsmaßnahme der
äußeren Gebäudehülle des Wohn- und Geschäftshauses

Ermittlung der förderfähigen Kosten

Instandsetzung und teilweise Modernisierung der Außenhülle des Wohn- und Geschäftshauses

(die Ermittlung der förderfähigen Kosten erfolgte nach der Berechnung gem. DIN 276 durch das Architekturbüro Müller, Architekt AKS 09113 Chemnitz, Ludwigstraße 60)

	Brutto / €
1. Baustelleneinrichtung / anteilig zur Sanierung der Außenhaut :	1.651,96 €
2. Sanierung des Außenmauerwerks /hofseitig :	7.895,35 €
3. Sanierung der vorh. Dachdeckung :	5.000,43 €
4. Sanierung Außenputz :	15.000,00 €
5. Fenster und Außentüren (Sanierung und Erneuerung) :	34.000,00 €
6. Metall- und Schlosserarbeiten im Dach und Fassadenbereich :	1.177,30 €
Zwischensumme :	64.725,04 €
7. Planungsleistungen anteilig zur Sanierung der Außenhaut (3,60 % von 64.725,04) :	2.327,65 €
<hr/>	
förderfähige Gesamtkosten (Brutto) :	67.052,69 €
förderfähige Gesamtkosten (Netto) :	57.804,04 €

Berechnung der förderfähigen Kosten unter Berücksichtigung des Vorsteuerabzuges

förderfähige Gesamtkosten (Brutto) : 67.052,69 €
förderfähige Gesamtkosten (Netto) : 57.804,04 €
darin enthaltene MWSt (16%) : 9.248,65 €
71,73 % (Anteil Vorsteuerabzug) von 9.248,65 € = 6.634,06 €

Förderfähiger Gesamtaufwand (unter Berücksichtigung des Vorsteuerabzuges):
67.052,69 € - 6.634,06 € = 60.418,63 €

Wohn- und Nutzflächen , Gewerbeeinheiten

1 WE	:	95,00 m ² (Anteil 28,27 %)
gewerblich genutzte Fläche	:	241,00 m ² (Anteil 71,73 %)
Gesamtfläche	:	336,00 m ²

Die Vorsteuerabzugsberechtigung besteht anteilig nur für den eigen genutzten gewerblichen Flächenanteil von 71,73 % (schriftliche Mitteilung des Eigentümers vom 17.03.2005).

Kosten- und Finanzierungsübersicht, Zuschuss

Gesamtkosten „Sanierung Außenhaut“ : 67.052,69 €

förderfähige Kosten „Sanierung Außenhaut“ : 60.418,63 €

pauschaler Zuschuss (30 % von 60.418,63 €) : 18.125,59 €

Im Rahmen der Kostenerstattungsberechnung vom 23.03.2005 wurde nachgewiesen, dass sich die pauschale Kostenerstattung in Höhe von 30% der zuwendungsfähigen Kosten im unrentierlichen Bereich bewegt.

Restfinanzierung

Eigenleistung(15%) und Darlehen des Eigentümers : 42.293,04 €

Anteil Vorsteuerabzug : 6.634,06 €

Gesamtzuschuss (3/3) : 18.125,59 €

Zu erbringender Eigenanteil der Stadt : 6.041,86 €
(1/3 des pauschalen Zuschusses)

Einnahmen Bund/ Land (2/3) : 12.083,73 €