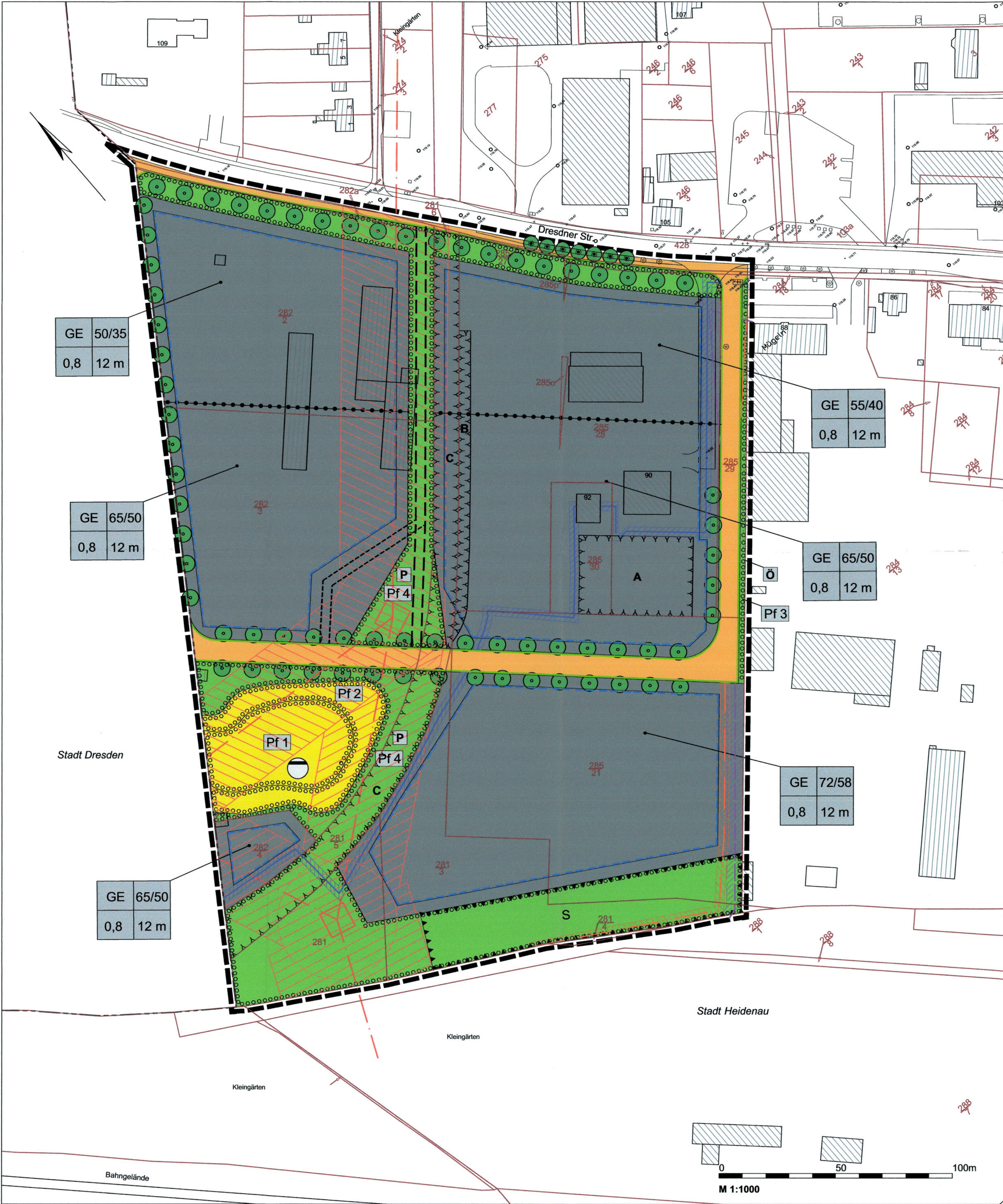


# Bebauungsplan M 08/1 "Interkommunales Gewerbegebiet Dresden / Heidenau - Teilbereich Heidenau"



### Planzeichenerklärung

| Planungsrechtliche Festsetzungen                                                                                           | Rechtsgrundlagen                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</b>                                                                              | <b>§ 9 Abs. 7 BauGB</b>                           |
| — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans                                                                |                                                   |
| <b>Art der baulichen Nutzung</b>                                                                                           | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 1-15 BauNVO</b>   |
| GE Gewerbegebiet                                                                                                           | § 8 BauNVO                                        |
| <b>Nutzungsabgrenzung</b>                                                                                                  | <b>§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauGB u. § 16 BauNVO</b>      |
| — Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung                                                                   | § 1 Abs. 4 BauGB u. § 16 Abs. 5 BauNVO            |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b>                                                                                           | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 16-21a BauNVO</b> |
| 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8                                                                                       | § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO u. § 19 BauNVO           |
| 12 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, z.B. 12 m                                                                       | § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO                          |
| <b>Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen</b>                                                                         | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b>                     |
| — Baugrenze                                                                                                                | § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO                           |
| <b>Verkehrsflächen</b>                                                                                                     | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>                    |
| — Straßenverkehrsfläche                                                                                                    | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB                           |
| — Straßenbegrenzungslinie                                                                                                  | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB                           |
| <b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>                                                                             | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB</b>          |
| — Ver- bzw. Entsorgungsfläche                                                                                              | § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Nr. 14 BauGB                 |
| — Zweckbestimmung:                                                                                                         |                                                   |
| — Abwasser (Versickerungsbecken)                                                                                           |                                                   |
| <b>Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind</b>                                                   | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</b>                    |
| — Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (Begünstigte: Ver- und Entsorgungsunternehmen) | § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB                           |
| — Begrenzung der mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (Begünstigte: Ver- und Entsorgungsunternehmen)                 | § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB                           |
| <b>Flächen zur Grünordnung</b>                                                                                             | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Nr. 25 BauGB</b>          |
| Ö Öffentliche Grünfläche                                                                                                   | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB                           |
| P Private Grünfläche                                                                                                       | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB                           |
| Anpflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen:  | § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB                           |
| • Anpflanzen von Bäumen                                                                                                    | § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB                          |
| • Erhaltung von Bäumen                                                                                                     | § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB                          |
| Pf1 Fläche zum Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen                                                                      | § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB                          |
| Pf2 Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                                       | § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB                          |
| Pf3 Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                                       | § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB                          |
| Pf4 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                               | § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB                          |
| <b>Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen</b>                                              | <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB</b>                    |
| Technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Schallimmissionen:                                                      | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB                           |
| S Schallschutzwall                                                                                                         |                                                   |

### Nutzungsschablone

| GE       | Art der baulichen Nutzung | Flächenschallleistungspegel tags/nachts |
|----------|---------------------------|-----------------------------------------|
| 0,8 12 m | Grundflächenzahl          | Maximale Bauwerkshöhe                   |

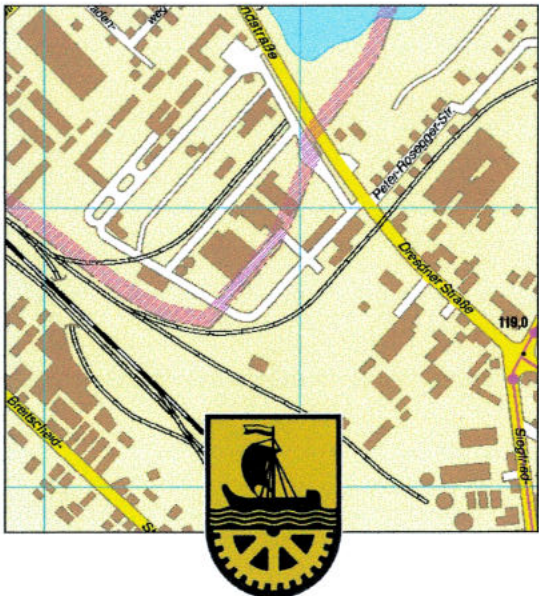
### Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- 380 KV-Freileitung
- Schutzstreifen der 380 KV-Freileitung
- Maststandort der 380 KV-Freileitung
- Schutzzone zum Maststandort der 380 KV-Freileitung
- Gashochdruckleitung
- Schutzstreifen der Gashochdruckleitung
- Fernwärmeleitung
- Schutzstreifen der Fernwärmeleitung
- Mischwasserkanal
- Schutzstreifen des Mischwasserkanals
- Umgrenzung von Flächen, auf denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde, z.B. Fläche A

### Kartengrundlage

- Gebäudebestand
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Stadtgrenze

genehmigt gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB - Ratssitzung des Landratsamtes des Landkreises Sächsische Schweiz-Ostturingen vom 04.07.2009  
Az.: 3591/621.4-160-04.0  
Pirna am: 07.07.2009



Stadt Heidenau März 2009  
**Bebauungsplan M 08/1**  
**"Interkommunales Gewerbegebiet Dresden / Heidenau - Teilbereich Heidenau"**  
- Satzung -

