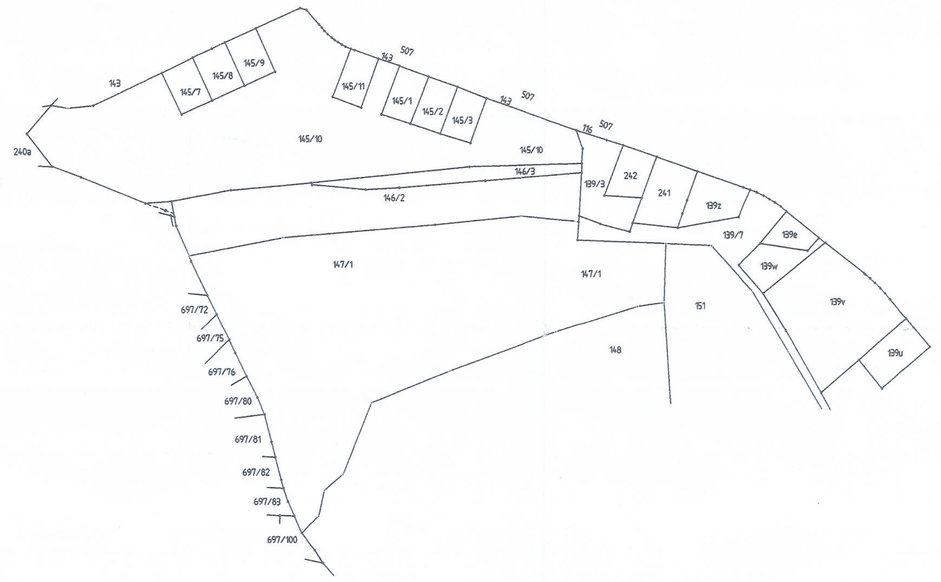
BEBAUUNGSPLAN KS 01/2
"Sedlitzer Straße"
Planzeichnung Teil A



Sichtfelder M 1:500

Katasterbestand (M 1:2000)

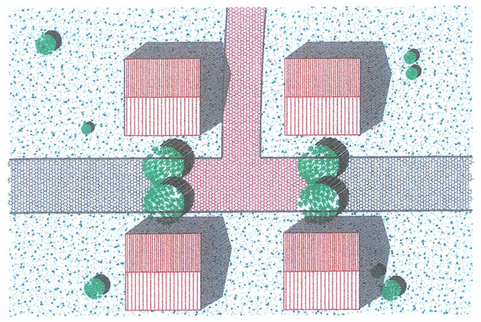


WR 1		WR 2	
WR	I+D	WR	I+D
0.3	0,5	0.3	0,5
E	SD 35°-40°	E/D	SD 35°-40°
TH = siehe Plan		TH = siehe Plan	

WR 3		WR 4	
WR	I+D	WR	I+D
0.3	0,5	0.3	0,5
E	SD 35°	E/D	SD 35°
TH = siehe Plan		TH = siehe Plan	

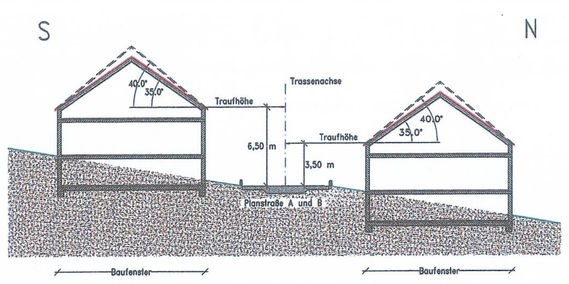
WA	
WA	I+D
0.4	0,6
E	SD 35°-45°

Gestaltung der Kreuzungsbereiche A/B mit D/E/F



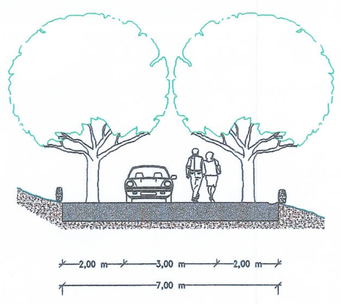
M 1:250

Querschnitt Höhenfestsetzung



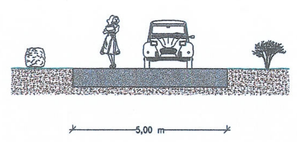
M 1:250

Querschnitt Achsen A und B



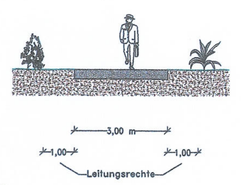
M 1:100

Querschnitt Achse D



M 1:100

Querschnitt Achsen C, E, F, G



M 1:100

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHEN FÜR FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1-4 und 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- I+D — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z.B. 1 Vollgeschoß) zuzüglich Dachgeschoß
- 0.3 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (z.B. 0.3)
- (0.3) — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (z.B. 0.3)
- TH=6.5 — Traufhöhe (TH) als Höchstmaß (z.B. 6.5 m)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Fußweg

Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Fläche für die Abfallentsorgung Zweckbestimmung: Wertstoffsammlung
- Fläche für die Abwasserableitung Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Dauerkleingärten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von Sträuchern
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der für die Wartung und Pflege der Anlagen zuständigen Personen sowie der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der für die Wartung und Pflege der Anlagen zuständigen Personen sowie der Versorgungsträger (für schmale Flächen / § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Stützmauer (§ 9 Abs. 1 Nr. 26)
- Umgrenzung von Flächen, für besondere Anlagen zum Schutz vor oder zur Verminderung von schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- St — Stellplätze
- Sichtfelder

ZEICHEN FÜR NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung Bezeichnung siehe Planeinschrieb
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 6 BauGB)

ZEICHEN FÜR HINWEISE

- neu geplante Grundstücksgrenzen
- katastermäßiger Bestand
- Trassenachsen der Erschließungsstraßen
- Höhenlinien
- A = Art der Nutzung B = Zahl der Vollgeschosse C = GRZ D = GFZ / BMZ E = Bauweise/Gebäudehöhe F = Dachform / -neigung
- I II — Grünordnerische Festsetzungen siehe Grünordnungsplan (I.4.1 und I.4.2)

N

0 5 10 20 40 60



Maßstab 1 : 10.000

Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB genehmigt mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 31. Mai 2000 AZ: 5425/2-97 Heidenau 31

Dresden, 03. Juli 2000

2

STADT HEIDENAU

Bebauungsplan KS 01 / 2

Sedlitzer Straße

Planzeichnung

PLANFASSUNG: 15.10.1999

MASZSTAB: 1:1000

PROJEKTLEITUNG: D. Sikora

Bebauungsplan:

weidleplan

Tiergartenstraße 32
01219 Dresden
Tel.: 0351/85 176-40
Fax: 0351/85 176-30

Grünordnungsplan:

ARCHITEKTUR MARGGRAF

Meußlitzer Strasse 51
01259 Dresden
Tel.: 0351/221 02 25
Fax: 0351/221 02 24