



## Stellenausschreibung

Die Stadt Heidenau ist eine kreisangehörige Kommune mit rund 17.000 Einwohnern im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Sie ist nach Pirna und Freital die drittgrößte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Aufgrund der günstigen Verkehrsanbindung ist Heidenau die Stadt der kurzen Wege.

Im Bauamt, Sachgebiet Stadtplanung ist ab sofort die Stelle als

### Sachbearbeiter Stadtplanung (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

#### Was Sie von uns erwarten können:

- ein interessantes und anspruchsvolles Tätigkeitsfeld in einem qualifizierten und engagierten Team, in dem Spaß an der Arbeit und Wertschätzung gelebt werden,
- einen modernen und attraktiven Arbeitsplatz in einem flexiblen und familienfreundlichen Arbeitsumfeld (z. B. durch Gleitzeit, mobile Arbeit),
- strukturierte Einarbeitung durch einen Mentor,
- tarifvertragliche Vergütung nach Entgeltgruppe 10 TVöD-VKA sowie attraktive Leistungen des öffentlichen Dienstes (z.B. Jahressonderzahlung, Leistungsprämie, 30 Tage Erholungslaub, betriebliche Altersversorgung, vermögenswirksame Leistungen) und
- vielfältige Möglichkeiten zur gezielten und umfassenden Fort- und Weiterbildung

#### Ihre Herausforderungen:

- Stadtentwicklungsplanung, z. B. Monitoring INSEK 2035+ einschließlich der Ausarbeitung und Betreuung von städtebaulichen Untersuchungen und Konzepten,
- Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung, Bearbeitung von städtebaulichen Rahmenplänen, Bebauungsplanverfahren und sonstigen satzungsgebenden Verfahren nach BauGB,
- Erarbeitung von Stellungnahmen zur Regional- und Landesplanung, Bauleitplanverfahren verschiedener Planungsträger sowie Mitarbeit im Rahmen interkommunaler Zusammenarbeit, z.B. ErlebnisRegion Dresden,
- Prüfung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben, inkl. Beratung von Investoren, Bauherren, Architekten sowie der Erstellung von planungsrechtlichen Auskünften und
- Erstellung und Bearbeitung von fachlichen Unterlagen zur Vorbereitung von Entscheidungen in kommunalen Gremien

Änderungen im Aufgabengebiet sind möglich

#### Ihr Profil, um gemeinsam etwas zu bewegen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium (Dipl.-Ing. oder Bachelor/Master) der Fachrichtungen Stadt- und Regionalplanung oder Architektur mit der Vertiefungsrichtung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung,
- fundierte Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Planungsrecht,

# Stadt Heidenau

- soziale Kompetenz, Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Engagement,
- Fähigkeit zu selbständigen, kooperativen und wirtschaftlichen Denken und Handeln,
- Fachkenntnisse und Erfahrungen sowie mindestens 2 Jahre Berufserfahrung im Bereich Stadtplanung/Stadtentwicklung und
- Konzeptionelles Denken, eine ausgeprägte soziale Kompetenz, ein sicheres Urteilsvermögen, Eigeninitiative, Flexibilität sowie sicheres Auftreten sind ebenso erforderlich wie eine gute schriftliche und mündliche Kommunikationsfähigkeit

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden ausdrücklich aufgefordert sich zu bewerben.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann planen Sie Ihre Zukunft mit uns und bewerben sich bitte mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **08.03.2026** bei der

**Stadtverwaltung Heidenau  
Personalverwaltung  
Dresdner Straße 47  
01809 Heidenau**

oder per Email an [personalangelegenheiten@heidena.de](mailto:personalangelegenheiten@heidena.de). Per E-Mail übermitteln Sie uns Ihre Unterlagen bitte zusammengefasst als eine pdf-Datei.

**Senden Sie uns nur Kopien Ihrer Unterlagen und verzichten Sie auf Bewerbungsmappen und Schutzfolien.**

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Bitte beachten Sie vor einer Bewerbung unsere Hinweise zum Stellenbesetzungsverfahren insbesondere in unserem Datenschutz-Informationsblatt für Bewerbungsverfahren, welches Sie auf der Homepage der Stadt Heidenau finden.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Geißler unter 03529/571-412.



C. Oertel  
Bürgermeisterin