



LEGENDE

Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN

- Sanierung denkmalgeschützter Lugturm als Aussichtsturm
- Gastronomiegebäude mit max. 40 Sitzplätzen und Betreiberwohnung im Dachgeschoss (Anordnungsvorschlag)
- Ausschankhütte (Anordnungsvorschlag)
- Sanitäranlage (Anordnungsvorschlag)
- Biergarten mit max. 130 Sitzplätzen (teilversiegelt)
- 25 PKW-Stellplätze (teilversiegelt)
- Abfallbehälterstandplatz (Anordnungsvorschlag)
- Werbeschild Lugturm (Anordnungsvorschlag)
- Park
- Einfriedung

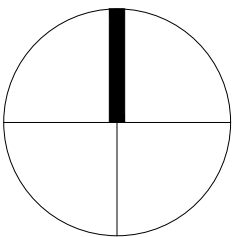
VER- UND ENTSORGUNG (Darstellung schematisch)

- Elektroleitung Bestand
- Trinkwasserleitung Bestand
- Löschwasserhydrant Bestand
- Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
- Regenwasserversickerungsanlage Planung (unterirdisch)

Hinweis: Die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- 388/a Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze
- Gebäudebestand
- Laubbaum (Vermessung)
- Böschungen und Treppen (Vermessung)
- Bestandshöhen im Höhenbezugssystem DHHN2016 (Vermessung)



Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan G 25/1 "Am Lugturm"

Planbezeichnung:

Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2

Planungsträger:

Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau



geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Vorhabenträger:

Niedersedlitzer Freiluft-Veranstaltungs-GmbH
Dorfstraße 12
01257 Dresden

Planung:

Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



LPH:

SATZUNG in der Fassung vom 31.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 07.03.2024

gez.:
AW / CHB

Blattgröße:
B/H = 594 / 420 mm (0,25 m²)

DIN:

-

Projektnr.:
F19128

Maßstab:
1:500

FB / LPH / Plannr.:
F 3 L01

Index:

-

Dateiplad: M:\Heidenau\F19128_VBPlan_Lugturm\07_Zeichnungen\4_Satzung\F19128_VBPlan_Satzung_230831_240307

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2022
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)