



Abgrenzung Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

VORHABEN



Hauptgebäude (Anordnungsvorschlag)

EH

Einzelhaus

DH

Doppelhaus

MI

Mischnutzung

•/••

Zahl der Vollgeschosse



Garagen mit Stellplatz (Anordnungsvorschlag)



Parzellierungsvorschlag (mögliche Grundstückseinfriedung)



Hausgärten



Sondergebiet Kunst und Kultur



Grün- und Freiflächen



Baumerhalt



Baumpflanzung

Kartengrundlage



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäudebestand laut Stadtgrundkarte außerhalb Geltungsbereich



Gebäudebestand laut Stadtgrundkarte innerhalb Geltungsbereich



Gelände laut Stadtgrundkarte

Projekt:

Bebauungsplan GS 04/1 "Schäferweg" Großsedlitz

Planbezeichnung:

Gestaltungsplan

Planungsträger:

Stadt Heidenau
Dresdener Straße 47
01809 Heidenau

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft:

21.08.2024

Datum:

Unterschrift, Stempel



LPH:

ENTWURF 3. Fassung vom 21.08.2024

gez.:

SS / CHB

Blattgröße:

B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)

DIN:

A3

Projektnr.:

F18029

Maßstab:

1:1.000

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L 01

Index:

-