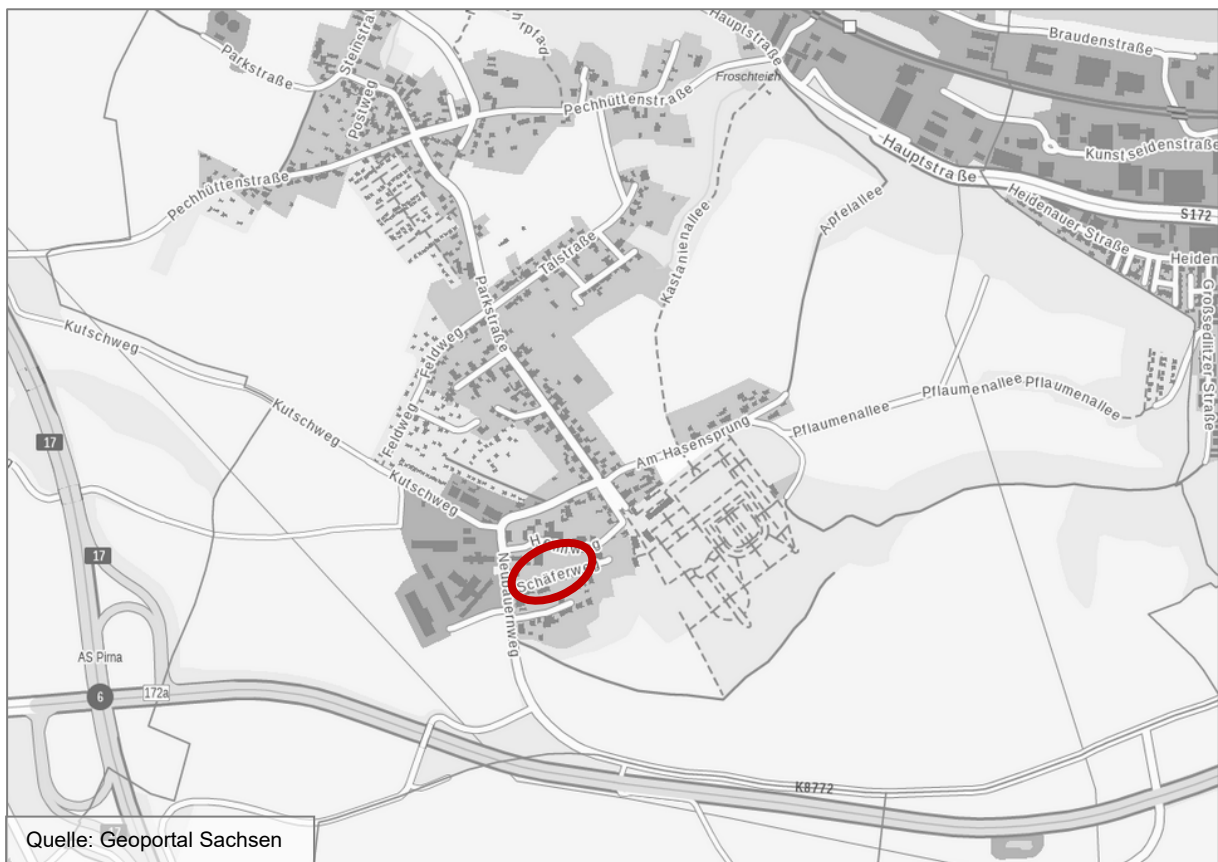


Stadt Heidenau
Bebauungsplan GS04/1 „Schäferweg“ OT Großsedlitz

Entwurf, 3. Fassung
vom 21. August 2024

Hinweis: Änderungen ggü. der 2. Entwurfsfassung sind grau unterlegt dargestellt



Planungsträger: Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau
Tel. 03529/571 0
Internet: <http://www.heidenau.de/>



Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F18029

Bestandteile

Planzeichnung

Teil A – Rechtsplan M 1:500

Textliche Festsetzungen

Teil B

Begründung

Teil C inkl. Anlagen:

- Städtebaulicher Gestaltungsplan, 21.08.2023
- überschlägige Ermittlung Regenrückhaltevolumen, 21.08.2024

Sondergutachten:

Erdbaulaboratorium Dresden, 25.01.2021: Versickerungsuntersuchung zum B-Plan „Schäferweg“

Erdbaulaboratorium Dresden, 13.12.2021: Versickerungsuntersuchung (Nachuntersuchung) zum B-Plan „Schäferweg“