

GESTALTUNGSPLAN QUARTIER 1:1000



MI 2 Erforderliche Stellplätze 141

MI 3 Erforderliche Stellplätze 59

NUTZUNGEN



BGF UND KUBATUREN 1:1000



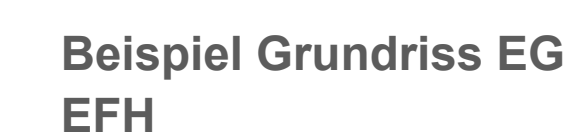
FLÄCHEN WA 1 A + WA 1 B



WA 1 B erf. St. 132

WA 1 B erf. St. 63

WA 2 B

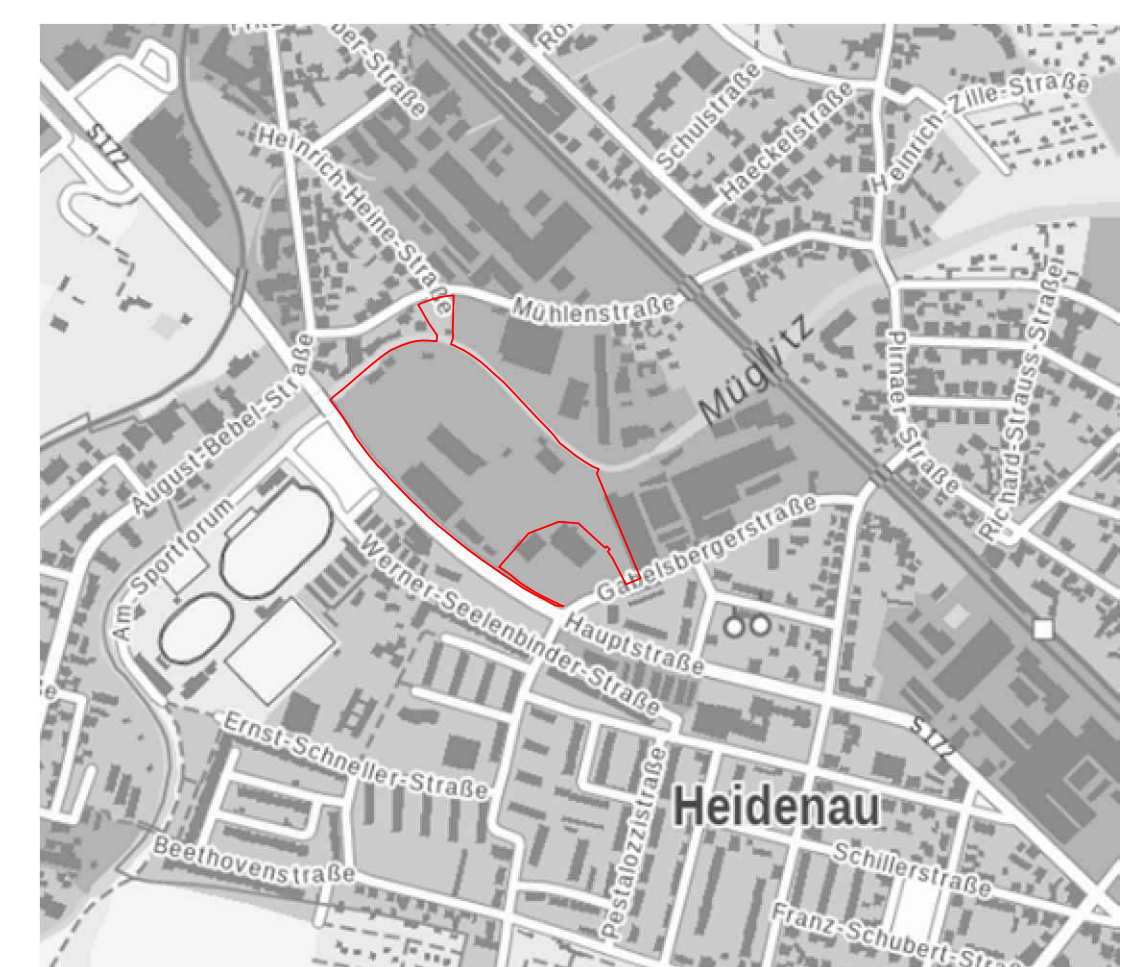


Beispiel Grundriss EG EFH

STÄDTEBAULICHE PLANUNG

Das Plangebiet befindet sich südöstlich des Stadtzentrum Heidenau. Die teilweise brachliegende Fläche soll für Wohn- und Gewerbebebauung entwickelt werden. Die Planung umfasst einen gemischt genutzten Teil entlang der Hauptstraße sowie einem Wohngebiet im hinteren Bereich, beides mit hoher Aufenthaltsqualität. Das Quartier ist durch seine gemischte Nutzungsmöglichkeit geeignet die Stadtmilie Heidenau zu ergänzen. Hierzu können vielfältiger Nutzungen wie Gastronomie, Wohnen sowie gewerbliches Wohnen, kleinteiliger Einzelhandel, und Gewerbe in geeigneter Weise beitragen. Als Schwerpunkt der Nutzung ist Wohnen mit ergänzenden Funktionen vorgesehen, wobei familienfreundliche Wohnformen Präferenz haben. Altersgerechtes Wohnen mit zugehörigen Pflegeeinrichtungen und Dienstleistungen sind unter anderem entlang der Hauptstraße geplant.

LEGENDE:



STADT HEIDENAU

STÄDTEBAULICHES KONZEPT
BEBAUUNGSPLAN Nr. M14/1
"QUARTIER AN DER MÜGLITZ"

Planungsstand:
Planfassung:
Gemarkung:

Verfasser:

Planungsbüro:

Entwurf
12.03.2024
Heidenau

Stadtverwaltung Heidenau
Bauamt
von-Stephan-Straße 4
01809 Heidenau

Basler & Hofmann
Deutschland GmbH
Planen und Beraten