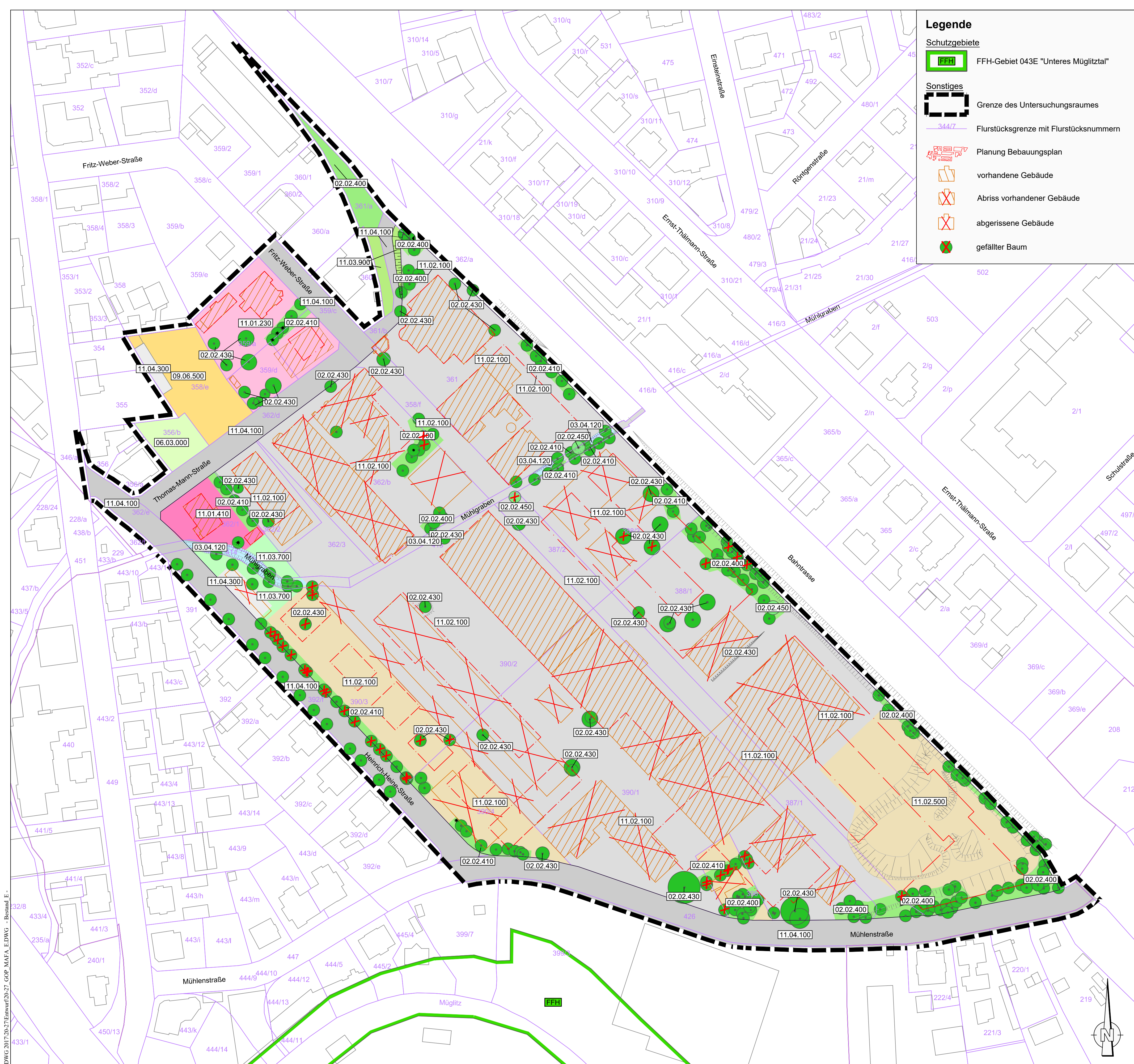


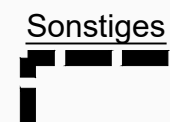


Legende

Schutzgebiete



FFH-Gebiet 043E "Unteres Müglitztal"



Grenze des Untersuchungsraumes



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern



Planung Bebauungsplan



vorhandene Gebäude



Abriß vorhandener Gebäude



abgerissene Gebäude



gefällter Baum

Gehölze



Baumgruppen weitständig



Baumreihe



Einzelbaum



Höhlenreicher Einzelbaum

Fließgewässer



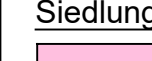
Naturferner Graben, teilweise verrohrt

Grünland



Intensivgrünland, Ansaatgrünland

Fels-, Gesteins- und Rohbodenbiotope



Aufschüttung

Siedlungsbereiche, Infrastruktur- und Industrieanlagen



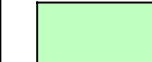
Öffentliche Gebäude mit Grünfläche



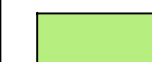
Einzelhaus mit Grünfläche



Industriegebiet inkl. Grün- und Ruderalflächen



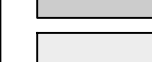
Brachflächen von Industrie- und Gewerbeanlagen



Garten-Grabeland



Abstandsfläche



Straße/Weg vollversiegelt



Garagenanlage

* Kartiereinheiten der Biotypenliste Sachsen

**Bewertung der Biotypen nach der "Handlungsempfehlung für die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen" (SMUL, Mai 2009)

Anlage 086/2023-11

Biotopcode* Bewertung**

02.02.400 23

02.02.410 23

02.02.430 23

02.02.450 25

03.04.120 7

06.03.000 6

09.06.500 4

11.01.230 8

11.01.410 8

11.02.100 0-10

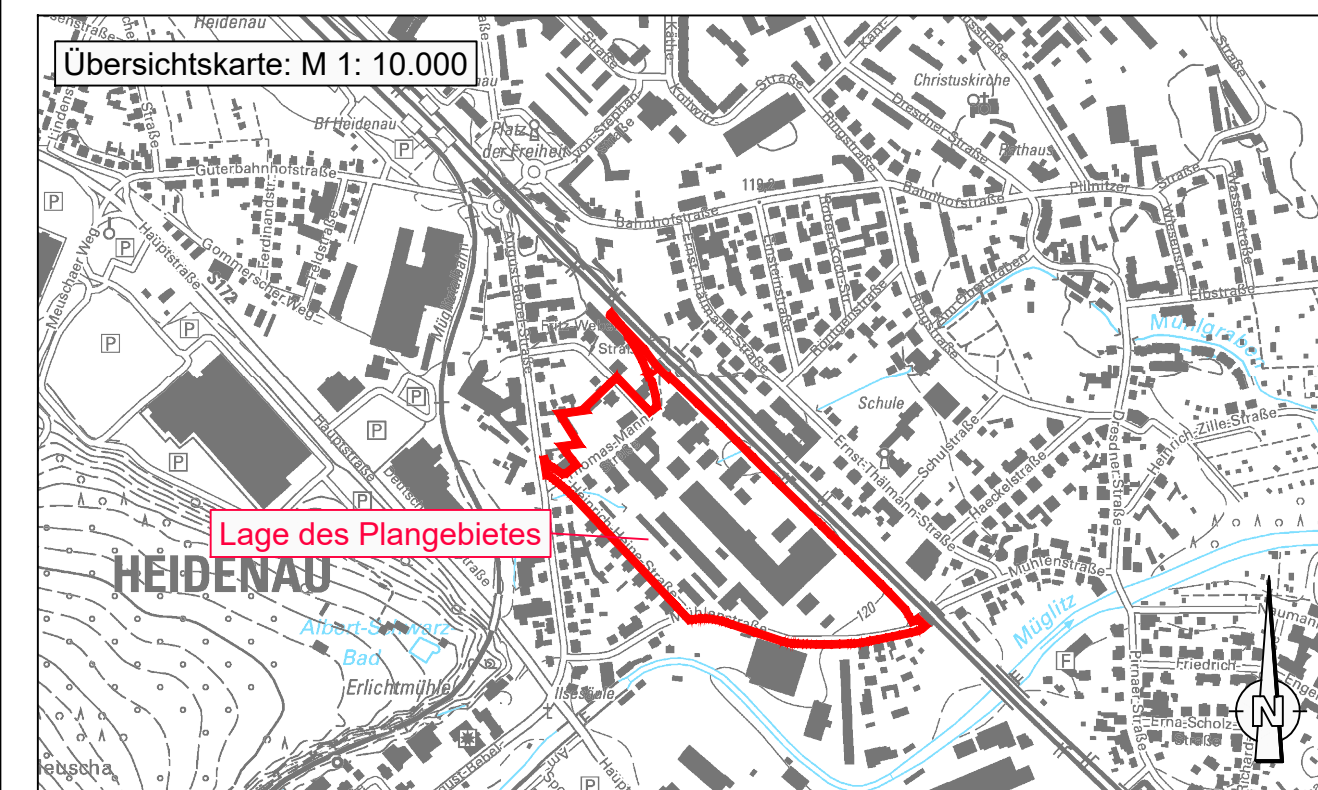
11.02.500 5-10

11.03.700 10

11.03.900 8

11.04.100 0

11.04.300 1



Stadt Heidenau

Bebauungsplan M13/1

"MAFA-Park"

Grünordnungsplan

- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -

Karte 1: Grünordnerische Bestandsaufnahme

Stand: 07. Juli 2023

Maßstab: M 1 : 1.000

Planverfasser Bebauungsplan:

BIELENBERG ARCHITEKTEN

Architektur + Städtebau

Böhmische Straße 28,

01099 Dresden

Tel. 0351 - 858 43 45

Bearbeitung Grünordnungsplan:

UmweltPlanung

SCHULZ

Schössergasse 10

01796 Pirna

Tel.: (03 50 1) 4 60 05 - 0

Fax: (03 50 1) 4 60 05 - 18

info@schulz-umweltplanung.de