



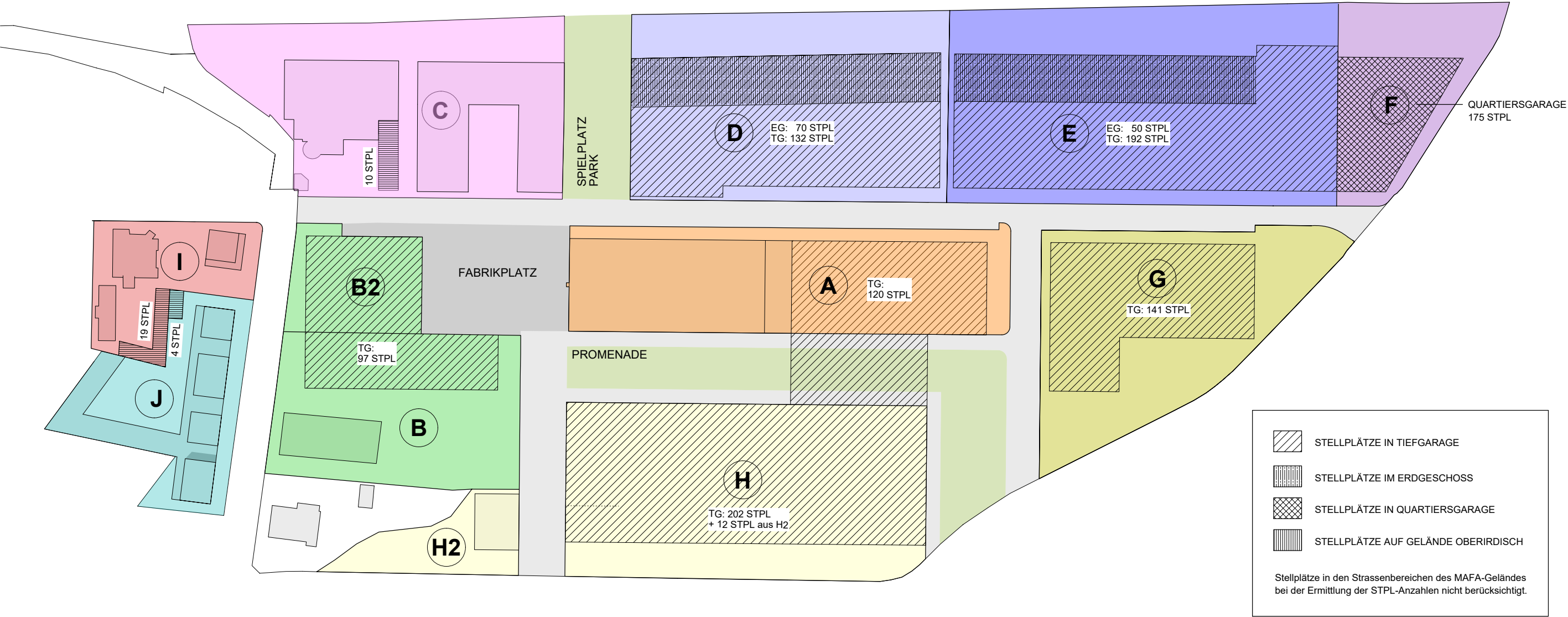
Aufstellung Wohneinheiten / Gewerbeflächen für die Quartiere A-J und Ermittlung des Stellplatzbedarfs pro Quartier											
QUARTIERE	1 WOHNEN	Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO		2 GEWERBE + GESUNDHEIT	Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO		3 KITA	Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO			
	Einheiten (Grobschätzung)			NGF (m²) Grobschätzung (70% der BGF)			Anzahl Kinder				
A	101	101	101	3.807	95	67				196	168
B	4	4	4	3.143	79	55				83	59
B2	4	4	4	1.952	49	34				53	38
C	12	12	12	5.809	145	102				157	114
D	128	128	128	4.241	106	74				234	202
E	175	175	175	3.802	95	67				270	242
F Quartiersgarage	0	0	0	0	0	0				0	0
G	112	112	112	1.647	41	29				153	141
H	202	202	202	0	0	0				202	202
H2	12	12	12	0	0	0				12	12
I	19	19	19	0	0	0				19	19
J	0	0	0	0	0	0	100	5	4	5	4
GESAMT	769	769	769	24.401	610	428	100	5	4	1.384	1.201
		ohne Abzug	keine Reduzierung		ohne Abzug	mit Reduzierung		ohne Abzug	mit Reduzierung	ohne Abzug	mit Reduzierung für Gewerbe + Kita

Unterbringung gem. Masterplan	in / auf		Überhang / Defizit
120	Tiefgarage	120 STPL in TG + 48 STPL in Quartiersgarage	-48
97	Tiefgarage	97 STPL in TG	0
10	Gelände	10 STPL im Gelände + 104 STPL in Quartiersgarage	-104
202	Tiefgarage + EG	132 STPL in TG + 70 STPL im EG	0
242	Tiefgarage + EG	192 STPL in TG + 50 STPL im EG	0
175	Quartiersgarage	48 STPL aus A + 104 STPL aus C + 23 Sonstige	175
141	Tiefgarage	141 STPL in TG	0
214	Tiefgarage	110 STPL normal + 46 STPL als Doppelparker	12
0	TG in Quartier H	12 STPL in TG Quartier H	-12
19	Gelände	19 STPL im Gelände	0
4	Gelände	4 STPL im Gelände	0
1.224			23

1	WOHNEN Wohngebäude			
1.1	Ein-/Mehrfamilien- häuser und sonstige Wohnungen	Berechnung:	1 Stellplatz je Wohnung	769
		Berechnung des Anteils rollstuhlgerechter Stellplätze	3 % von 769	23
		Bedarf		769

2	GEWERBE + GESUNDHEIT Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume, Praxisräume	Berechnung:	1 Stellplatz je 40 m² Nutzfläche	610
		Berechnung des Anteils rollstuhlgerechter Stellplätze	3 % von 610	18
		Reduzierung der Stellplatzanzahl wegen guter Anbindung ÖPNV	30 % von 610	-182
		Bedarf		428

8	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE Schulen, Kitas, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.4	Kindergärten	Berechnung:	1 Stellplatz je 20 Kinder	5
		Berechnung des Anteils rollstuhlgerechter Stellplätze	3 % von 5	2
		Reduzierung der Stellplatzanzahl wegen guter Anbindung ÖPNV	30 % von 5	-1
		Bedarf		4



	Grundstück (m²)	BGF oberirdisch (m²) (grobe Ermittlung)	BGF (m²) Wohnen	BGF (m²) Gewerbe	BGF (m²) Öffentliches Gebäude I Gemeinbedarf	BGF (m²) Gesundheit	BGF (m²) Parken oberirdisch, in Gebäuden
Quartier A	5.981	14.423	8.985	1.318	4.120	2.812	1.524
Quartier B (B1 + B2)	4.771	4.989	499		4.490		
Quartier B2 (B3)	1.713	3.098	310		2.788		
Quartier C	7.109	9.302	1.003	5.487			
Quartier D	7.693	19.022	11.440	6.058			
Quartier E	10.187	22.485	15.560	5.432			
Quartier F	2.758	6.020					
Quartier G	6.134	12.353	10.000	2.353			
Quartier H	8.075	17.854	17.854				
Quartier H2	1.312	1.160	1.160				
Quartier I	2.174	1.696	1.696				
Quartier J	3.160	2.129			2.129		
Zwischensumme	61.067	114.531	68.507	20.648	13.527	2.812	9.037
Bestand	8%	9.475	2.920	1.477	2.266	2.812	9.037
Neubau	92%	105.056	65.587	19.171	11.261		
Promenade	3.465						
Fabrik-Platz	2.362						
Spielplatz/Park	1.589						
Straßenflächen	7.717						
Gesamtfläche	76.201						
Quartiersgrenzen in Bestandssituationen anhand vorhandener Flurstücke gemäß Vermesserplan definiert.							

Wohnnutzung

Ermittlung Wohnfläche (überschlägig)						
	BGF Wohnen	NGF Wohnen (Faktor 0,75)	4 + 5 RWE (40%)	3 RWE (30%)	2 RWE (20%)	1 RWE (10%)
Gesamt	68.507	51.380	20.552	15.414	10.276	5.138
Quartier A	8.985	6.739	2.696	2.022	1.348	674
Quartier B	499	374	150	112	75	37
Quartier B2	310	233	93	70	47	23
Quartier C	1.003	752	301	226	150	75
Quartier D	11.440	8.580	3.432	2.574	1.716	858
Quartier E	15.560	11.670	4.668	3.501	2.334	1.167
Quartier F	-	-	-	-	-	-
Quartier G	10.000	7.500	3.000	2.250	1.500	750
Quartier H	17.854	13.391	5.356	4.017	2.678	1.339
Quartier H2	1.160	870	348	261	174	87
Quartier I	1.696	1.272	509	382	254	127
Quartier J	-	-	-	-	-	-
Anzahl Wohnungen						
	Gesamt	100 m² - Whg	75 m² - Whg	55 m² - Whg	30 m² - Whg	
Gesamt	769	205	205	187	172	
Quartier A	101	27	27	25	22	
Quartier B	4	1	1	1	1	
Quartier B2	4	1	1	1	1	
Quartier C	12	3	3	3	3	
Quartier D	128	34	34	31	29	
Quartier E	175	47	47	42	39	
Quartier F	-					
Quartier G	112	30	30	27	25	
Quartier H	202	54	54	49	45	
Quartier H2	12	3	3	3	3	
Quartier I	19	5	5	5	4	
Quartier J	-					